

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Piiri tn 2 korteriühistu

registrikood: 80144306

telefon: +372 5119150, +372 5088325, +372 56223079

e-posti aadress: piiri2juhatus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Edukas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	44 504	31 321
Nõuded ja ettemaksed	246	41
Kokku käibevarad	44 750	31 362
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	357 808	372 762
Kokku põhivarad	357 808	372 762
Kokku varad	402 558	404 124
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 954	2 444
Eraldised	28 220	9 036
Kokku lühiajalised kohustised	31 174	11 480
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	357 808	372 762
Kokku pikaajalised kohustised	357 808	372 762
Kokku kohustised	388 982	384 242
Netovara		
Reservkapital	1 117	1 117
Reservid	3 496	3 496
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	15 269	18 053
Aruandeaasta tulem	-6 306	-2 784
Kokku netovara	13 576	19 882
Kokku kohustised ja netovara	402 558	404 124

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	193 092	636 593
Kokku tulud	193 092	636 593
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-178 472	-615 783
Mitmesugused tegevuskulud	-10 138	-20 016
Tööjõukulud	-1 026	-1 026
Kokku kulud	-189 636	-636 825
Põhitegevuse tulem	3 456	-232
Intressitulud	5	5
Intressikulud	-9 767	-2 557
Aruandeaasta tulem	-6 306	-2 784

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 456	-232
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-510	457
Varude muutus	246	41
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 986	5 482
Laekunud intressid	5	5
Kokku rahavood põhitegevusest	13 183	5 753
Kokku rahavood	13 183	5 753
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 321	25 568
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 183	5 753
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 504	31 321

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 117		21 549	22 666
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 117		21 549	22 666
Aruandeaasta tulem			-2 784	-2 784
Muutused reservides		3 496	-3 496	
31.12.2021	1 117	3 496	15 269	19 882
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 117	3 496	15 269	19 882
Aruandeaasta tulem			-6 306	-6 306
31.12.2022	1 117	3 496	8 963	13 576

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Piiri 2 reg. nr. 80144306 aadressil Piiri 2-8, 63304 Põlva majandusaasta aruanne 01.01.2022 kuni 31.12.2022 on koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise tava nõuetele. Aruanne kajastab korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

2021.a. majandusaasta aruanne korrigeeritud/parandatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	44 504	31 321

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	246	246
Ostjatelt laekumata arved	246	246
Kokku nõuded ja ettemaksed	246	246
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41	41
Ostjatelt laekumata arved	41	41
Kokku nõuded ja ettemaksed	41	41

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-767	-767
Sotsiaalmaksud	-259	-259
Kokku tööjõukulud	-1 026	-1 026
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Piiri 2
---	-----------------------

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud.

Osakapital summas 1117.- EUR tasutud korteriomaniike poolt.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	1501 EUR
krt. 2	1693 EUR
krt. 3	1600 EUR
krt. 4	1556 EUR
krt.5	1588 EUR
krt. 6	1661 EUR
krt. 7	1888 EUR
krt. 8	1403 EUR
krt. 9	1415 EUR
krt. 10	2865 EUR
krt. 11	2029 EUR
krt. 12	2722 EUR
krt. 13	2231 EUR
krt. 14	2380 EUR
krt. 15	1912 EUR
krt. 16	2358 EUR
krt. 17	2286 EUR
krt. 18	2837 EUR
krt. 19	2302 EUR
krt. 20	2769 EUR
krt. 21	2837 EUR
krt. 22	1502 EUR
krt. 23	1062 EUR
krt. 24	2237 EUR
krt. 25	1436 EUR
krt. 26	1011 EUR
krt. 27	2018 EUR
krt. 28	1461 EUR
krt. 29	1038 EUR
krt. 30	2001 EUR
Kokku:	56599 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2023

Põlva vald, Põlva linn, Piiri tn 2 korteriühistu (registrikood: 80144306) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI SAVI	Juhatuse liige	13.06.2023
Resolutsioon:		
KLAUS KURVITS	Juhatuse liige	01.07.2023
Resolutsioon:	...	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56223079
Mobiiltelefon	+372 5088325
Mobiiltelefon	+372 5119150
E-posti aadress	piiri2juhatus@gmail.com