

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Rohu tn 7 korteriühistu

registrikood: 80530278

e-posti aadress: rohuseitse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevus on sihipärane, vastab korteriühistu heaperemehelikele majandamispõhimõtetele. Korteriühistu kõik liikmed on aktiivsed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022
Varad	
Käibevarad	
Raha	486
Nõuded ja ettemaksed	172
Kokku käibevarad	658
Kokku varad	658
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	143
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	435
Kokku lühiajalised kohustised	578
Kokku kohustised	578
Netovara	
Reservkapital	80
Kokku netovara	80
Kokku kohustised ja netovara	658

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	217
Kokku tulud	217
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-164
Mitmesugused tegevuskulud	-53
Kokku kulud	-217
Põhitegevuse tulem	0
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022
Rahavood põhitegevusest	
Korrigeerimised	
Muud korrigeerimised	-29
Kokku korrigeerimised	-29
Kokku rahavood põhitegevusest	-29
Rahavood investeerimistegevusest	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	435
Kokku rahavood investeerimistegevusest	435
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	80
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	80
Kokku rahavood	486
Raha ja raha ekvivalentide muutus	486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	486

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
Muutused reservides	80	80
31.12.2022	80	80

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rohu tn 7 2021a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022
Raha kontol	486
Kokku raha	486

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rohu tn 7-1	304 EUR
Rohu tn 7-2	308 EUR
Rohu tn 7-3	335 EUR
Rohu tn 7-4	361 EUR
Kokku:	1308 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.08.2023

Tallinn, Rohu tn 7 korteriühistu (registrikood: 80530278) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO PALOVEER	Juhatuse liige	02.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rohuseitse@gmail.com