

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Brandberg OÜ

registrikood: 11142660

tänavanimi: Pärnu mnt 232/1

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

telefon: +372 5045450

e-posti aadress: raivo.aavisto@amserv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Laenunõuded	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Brandberg on äriregistrisse kantud 23.05.2005.a.

OÜ Brandberg põhitegevuseks on tegutsemine valdusfirmamana, samuti investeeringud kinnisvarasse ja nende haldamine. Peamiseks investeerimistegevuse suunaks on olnud autokaubandus, see on toimunud peamiselt läbi autokaubandus ja -teeniduskontserni Amserv Grupi AS. Viimase tütarfirma R.R. Varad OÜ kaudu hallatakse ka autokaubandusega seotud kinnisvara.

2022 aastal olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid ega ka olulisi varasid juurde omandatud ei ole. Aruandeperioodil investeeris ettevõtte väärtpaberisse. Portfelli väärtus on 31.12.2022 seisuga 345948 EUR (2021: 7650 EUR)

2022 aasta lõppes ettevõttele kasumiga.

2022.a veebruaris algas sõjaline konflikt Venemaa ja Ukraina vahel. Seoses sellega on paljud Euroopa Liidu ja teised riigid kehtestanud sanktsioonid Venemaa vastu, mille ulatust pidevalt muudetakse. See mõjutab märkimisväärselt majandustegevust ja inflatsiooni arengut kõrgemate energia- ja toormehindade kaudu, häirides rahvusvahelist kaubandust ja vähendades kindlustunnet.

Ettevõtte on suutnud tagada globaalsetes kriisides stabiilsuse ja kohaneda pidevalt muutuvast makromajanduskeskkonnast ning see pole avaldanud olulist mõju tema finantsinstrumentidele.

Kuna äriühingu suurim investeering on autokaubandusega tegelevasse ettevõttesse, siis ettevõtte tulemust mõjutavad ka autokaubandussektoriga seotud hooajalisus ja tsüklilisus.

Autokaubanduse sektor võib olla hooajaline, kus inimeste autoostuhoovi on teatud aegadel aastast suurem. Näiteks võib olla suurem nõudlus uute autode järele enne suvist puhkuseperioodi või enne talvist ilmamuutust. Selline hooajalisus võib mõjutada valdusfirma investeeringu tootlust, kuna autokaubandusega tegeleva ettevõtte tulud ja kasumid võivad olla hooajaliselt muutuvad.

Keskkonnahoidlikud tehnoloogiad: Ettevõtte haldamisel on oluline kaaluda investeeringuid ettevõtetesse, mis edendavad keskkonnahoidlikke tehnoloogiasid, näiteks elektrautode või muude alternatiivsete kütustega sõidukite arendamisele ja müügile keskenduvatesse ettevõtetesse. Sellised investeeringud võivad aidata vähendada süsinikdioksiidi heitkoguseid ja toetada jätkusuutlikku arengut.

Kohaliku kogukonna toetamine: Valdusfirma investeeringud võivad mõjutada kohalikku kogukonda, kus autokaubandusega tegelev ettevõtte tegutseb. Oluline on toetada kohalikku arengut, pakkuda võimalusi kohalikele ettevõtjatele ja panustada kogukonna sotsiaalsesse heaolusse.

Samu tegevussuundi jätkab ettevõtte ka 2023 aastal. 2023 on plaanitud tegeleda peamiselt tehtud investeeringute juhtimise ja hoidmisega, samuti võimaluste uurimisega tegevuse laiendamiseks.

Ühingul puuduvad töötajad. Juhatare liikmele pole makstud tasusid ega tehtud muid soodustusi.

Ettevõtte on seisuga 31.12.2022 laenukohustusi summas 8659 eurot, Siiski need summad ei ole olulised ning 2022. aastal ei avaldanud mõju finantsinstrumentidele.

Finantssuhtarvud:

	2022	2021	
Lühiajaliste kohustuste maksevõime	7,44	4,97	maksevõime=käibevara/lühiajalised kohustused
Võlakordaja	0,02	0,06	(lühiajalised kohustused+pikaajalised kohustused)/bilansimaht

Valuutarisk ei avalda olulist mõju ettevõtte tulemustele. Seega ei ole vajadust rakendada riskimaandamismeetmeid, kuna finantsvarade ja pikajaliste kohustuste alusvaluutaks on euro ning müügitehinguid pole muusvaluutas kui eurodes sooritatud. Kohustised tarnijatele on samuti eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	571 597	2 609 877	
Nõuded ja ettemaksed	1 215 789	139 576	2
Kokku käibevarad	1 787 386	2 749 453	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 235 474	4 379 097	4,5
Finantsinvesteeringud	345 948	7 660	6
Nõuded ja ettemaksed	3 140 701	2 345 780	2
Materiaalsed põhivarad	3 233	5 793	8
Kokku põhivarad	7 725 356	6 738 330	
Kokku varad	9 512 742	9 487 783	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 660	322 771	9
Võlad ja ettemaksed	207 336	230 707	10
Kokku lühiajalised kohustised	215 996	553 478	
Kokku kohustised	215 996	553 478	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	11
Ülekurss	3 766 208	3 766 208	
Kohustuslik reservkapital	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 755 397	2 254 951	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	764 141	2 902 146	
Kokku omakapital	9 296 746	8 934 305	
Kokku kohustised ja omakapital	9 512 742	9 487 783	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	98 904	0	12
Muud äritulud	396	23	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-84 800	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 918	-8 219	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 560	-2 560	6
Muud ärikulud	-289 597	0	13
Ärikasum (kahjum)	-294 575	-10 756	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 015 744	2 811 031	5
Intressikulud	-591	-15 090	
Muud finantstulud ja -kulud	43 563	116 961	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	764 141	2 902 146	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	764 141	2 902 146	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Brandberg 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aruandena.

Brandberg OÜ ei ole koostanud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet tulenevalt Raamatupidamise seaduse § 29 lõikes 1 sätestatud erandist, kuna tegemist on väikese konsolideerimisgrupiga ja lõikes 10 sätestatud erandist, mis lubab jätta konsolideerimata sellise tütarettevõtte, kelle puhul aruande koostamiseks vajalikku teavet ei ole võimalik hankida mõistlike kuludega või tarbetu viivitusega.

Vigade korrigeerimine

2022 aastaruande algsaldodes tehti järgmised korrigeerimised

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 829 932	-456 624	4 373 308
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	2 874 702	-63 671	2 811 031
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 647 904	-392 953	2 254 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 965 817	-63 671	2 902 146

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investoreettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu

eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju. Erandjuhtudel võib oluline mõju esineda ka väiksema kui 20%-lise osaluse korral. Olulise mõju olemasolu iseloomustavad tavaliselt järgmised asjaolud (IAS 28.6-7):

- (a) esindatus investeerimisobjekti tegevjuhtkonnas või kõrgemas juhtorganis;
- (b) osalemine investeerimisobjekti äripoliitiliste otsuste tegemisel;
- (c) olulised tehingud investori ja investeerimisobjekti vahel;
- (d) investori ja investeerimisobjekti juhtkondade osaline kattumine;
- (e) tehnilise informatsiooni vahetamine investori ja investeerimisobjekti vahel.

Tütar- ja sidusettevõtteid on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 2,5-10%

Muu materiaalne põhivara 10-20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude, või dividendidena kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aastaruande kasumit. Tulumaksu maksustatakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019, kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Soodusmäära

(14/86) saab kasutada dividendi maksele, mis ei ületa kolmel eelneval majandusaastal makstud keskmist jaotatud kasumit. Esimene arvesse võetav aasta on 2018. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt. Dividendide maksmisest tulenev ettevõtte tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise perioodil kohustusena ja tulumaksukuluna, olenemata sellest, millisel perioodil need välja kuulutatakse või kui need on tegelikult välja makstud. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide maksmisele järgneva kuu 10. päeval. Tulenevalt Eesti maksusüsteemi eripärast puuduvad ajutised erinevused maksubaasi ja vara ning kohustiste bilansilise väärtuse vahel. Selle tõttu ei teki ettevõttele edasilükkunud tulumaksu vara ega kohustisi.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Linksten OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Emaettevõtte;
- Tütarettevõtted;
- Sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Juhatuse, nõukogu liikmed ja olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende kontrolli all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	315 529	315 529			14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 777	9 777			3
Laenuõuded	4 029 480	888 779	3 140 701		7,14
Ettemaksed	1 704	1 704			
Muud makstud ettemaksed	1 704	1 704			
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 356 490	1 215 789	3 140 701		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 433 562	87 782		2 345 780	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 859	9 859			3
Ettemaksed	41 935	41 935			
Muud makstud ettemaksed	41 935	41 935			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 485 356	139 576		2 345 780	

Nõuded seotud osapoolte vastu on kajastatud s.h. intressinõue 60 983 EUR, dividendinõue 74 100 eur ja laenuinõue 4 209 926 EUR. vt laenuinõuete lisa 7

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 777	9 859	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 777	9 859	

Vt ka lisa 2

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
C49884	Brennen Consulting Limited	Malta	Konsultatsioonid	75	75
B16838641	Bergland S.L	Hispaania	Kinnisvara haldamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022	
Brennen Consulting Limited	900	900	
Bergland S.L	3 000	3 000	
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 900	3 900	

Tütarettevõtted on kajastatud soetusväärtuses.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10095579	Amserv Grupi AS	Eesti	Ärinõustamine jm	45	45
12765297	R.R. Kinnisvarahalduse OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus	50	50
11176021	Hermen Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus	25	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Müük	Muud muutused	31.12.2022
Amserv Grupi AS	4 373 308	-142 984		4 230 324
R.R. Kinnisvarahalduse OÜ	1 250			1 250
Hermen Kinnisvara OÜ	640		-640	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	4 375 198	-142 984	-640	4 231 574

Sidusettevõtted on kajastatud soetusväärtuses. 2022.a. saadi sidusettevõtjalt dividende 1 130 000 eur (2021.-3 073 000)
Amserv Grupi AS 3% akstiatele on väljastatud optsioonid töötatajatele, mida on võimalik vahetada aktsiateks 3 aastata mööduses.
2022. aastal Hermen Kinnisvara likvideeriti.
Kahjum sidusettevõtte osa müügist on 130 985 eur

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad		
31.12.2020		7 660	7 660
31.12.2021		7 660	7 660
			Kokku
	Aktsiad ja osad		
31.12.2021		7 660	7 660
Soetamine		483 098	483 098
Müük müügihinnas või lunastamine		-140 808	-140 808
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		-4 002	-4 002
31.12.2022		345 948	345 948

Tegemist on väärtpaberitega.

Lisa 7 Laenunõuded (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõue	1 677 403		1 677 403	3%	EUR	01.05.2031.	
Laenunõue	1 463 298		1 463 298	2,5%	EUR	01.10.2027	
Laenunõue	888 779	888 779	0	0%	EUR	23.01.2023	2,14
Laenunõuded	4 029 480	888 779	3 140 701				

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	12 801	1 767	14 568
Akumuleeritud kulum	-4 448	-1 767	-6 215
Jääkmaksumus	8 353	0	8 353
Amortisatsioonikulu	-2 560		-2 560
31.12.2021			
Soetusmaksumus	12 801	1 767	14 568
Akumuleeritud kulum	-7 008	-1 767	-8 775
Jääkmaksumus	5 793	0	5 793
Amortisatsioonikulu	-2 560		-2 560
31.12.2022			
Soetusmaksumus	12 801	1 767	14 568
Akumuleeritud kulum	-9 568	-1 767	-11 335
Jääkmaksumus	3 233	0	3 233

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Muud laenukohustised								
Muud laenukohustised	1 250	1 250			0 %		31.12.2023	
Seotud osapool	7 410	7 410			0 %		31.12.2023	14
Muud laenukohustised kokku	8 660	8 660						
Laenukohustised kokku	8 660	8 660						

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Muud laenukohustised								
Muud laenukohustised	1 250	1 250			0 %	EUR	31.12.2022	
Seotud osapool	314 112	314 112			2,5 %	EUR	31.12.2022	14
Seotud osapool	7 409	7 409			0 %	EUR	31.12.2022	14
Muud laenukohustised kokku	322 771	322 771						
Laenukohustised kokku	322 771	322 771						

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	810	810	
Võlad seotud osapooltele	206 526	206 526	14
Kokku võlad ja ettemaksed	207 336	207 336	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	416	416	
Võlad seotud osapooltele	206 526	206 526	14
Muud võlad	23 765	23 765	
Intressivõlad	10 565	10 565	14
Dividendivõlad	13 200	13 200	14
Kokku võlad ja ettemaksed	230 707	230 707	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	98 904
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	98 904
Kokku müügitulu	98 904
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Vara müük	98 904
Kokku müügitulu	98 904

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	289 597	0
Kokku muud ärikulud	289 597	0

Tegemist on kuludesse kantud laenunõudega.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	60 983	1 210 485	2,7
Sidusettevõtjad	74 100	69 700	2,7
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 069 226	1 153 376	2,7
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 204 309	2 433 561	
Laenukohustised			

Tütarettevõtjad	7 409	7 409	9
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	314 112	9
Kokku laenukohustised	7 409	321 521	
Võlad ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	206 526	206 526	10
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	23 764	10
Kokku võlad ja ettemaksed	206 526	230 290	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	1 677 403	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 463 297	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 140 700	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	86 310	1 192 403	86 310	1 192 403	18 082	2,7
Sidusettevõtjad	405 655		405 655	0	96 894	2,7
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 123 376	30 000		1 153 376		2,7
Kokku antud laenud	1 615 341	1 222 403	491 965	2 345 779	114 976	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	1 192 403	485 000		1 677 403	42 901	2,7
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 153 376	1 533 297	339 597	2 532 523		2,7
Kokku antud laenud	2 345 779	2 018 297	339 597	4 209 926	42 901	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	7 409			7 409		9
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 862	360 000	143 750	314 112	10 565	9
Kokku laenukohustised	105 271	360 000	143 750	321 521	10 565	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	7 409		7 409		9
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	314 112	-314 112	0	591	9
Kokku laenukohustised	321 521	-314 112	7 409	591	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.07.2023

Brandberg OÜ (registrikood: 11142660) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO AAVISTO	Juhatuse liige	28.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Brandberg OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Brandberg OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Brandberg OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Bilansikirjel „Nõuded ja ettemaksed” on seisuga 31.12.2022 kajastatud laenuõuded ja Nõuded seotud osapoolte vastu summas 3 382 tuhat eurot, mis ei ole tagastatud aruande koostamise ajaks ja mille osas ei olnud meil võimalik hankida piisavalt asjakohast auditi tõendusmaterjali, et hinnata võlgnike kavatsust ja maksevõimet võlgade tagastamiseks seisuga 31.12.2022. Seega ei suutnud me kindlaks määrata, kas selle bilansikirje osas on vajalikud korrigeerimised ning milline oleks nende mõju finantsaruannetele seisuga 31.12.2022. Samasisuline märkus on audiitori aruandes esitatud seisuga 31.12.2021 aastaaruande kohta.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus” me ei suutnud hankida piisavalt asjakohast auditi tõendusmaterjali bilansis kajastatud nõuete kohta. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anton Mullo

Vandeaudiitori number 714

Crowe DNW OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 284

Jõe tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 10151

02.08.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Brandberg OÜ (registrikood: 11142660) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON MULLO	Vandeaudiitor	02.08.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 755 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	764 141
Kokku	5 519 538
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 519 538
Kokku	5 519 538

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	98904	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045450
E-posti aadress	raivo.aavisto@amserv.ee