

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ AMG Varad

registrikood: 14080103

tänava/talu nimi, Särje tn 26/1-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10922

telefon: +372 55676626

e-posti aadress: allan.ehasalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on tootearendus ja projektijuhtimine.

2022. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhtkonnale tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 762	24 109	
Finantsinvesteeringud	28 129	0	
Nõuded ja ettemaksed	13 422	3 541	
Nõuded ostjate vastu	0	1 326	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 487	19	
Laenunõuded	10 930	1 430	
Ettemaksed	1 005	766	
Kokku käibevarad	46 313	27 650	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 500	1 500	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 500	1 500	
Nõuded ja ettemaksed	36 000	36 000	
Laenunõuded	36 000	36 000	
Kinnisvarainvesteeringud	258 700	0	2
Materiaalsed põhivarad	42 791	48 695	3
Immateriaalsed põhivarad	53 721	53 721	4
Kokku põhivarad	392 712	139 916	
Kokku varad	439 025	167 566	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 000	0	
Võlad ja ettemaksed	7 777	4 393	
Võlad tarnijatele	1 161	671	
Maksuvõlad	116	0	
Muud võlad	6 500	2 722	
Muud saadud ettemaksed	0	1 000	
Kokku lühiajalised kohustised	12 777	4 393	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	128 474	105 974	
Kokku pikaajalised kohustised	128 474	105 974	
Kokku kohustised	141 251	110 367	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Registreerimata osakapital	260 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 699	29 664	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 425	25 035	

Kokku omakapital	297 774	57 199	
Kokku kohustised ja omakapital	439 025	167 566	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	13 049	37 016	5
Muud äritulud	687	1 053	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 611	-271	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 687	-8 501	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 713	-4 256	2,3
Muud ärikulud	0	-6	
Ärikasum (kahjum)	-10 275	25 035	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-9 151	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 425	25 035	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 425	25 035	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AMG Varad 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne ning on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ AMG Varad kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuste osutamise perioodil.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	260 000	260 000
Amortisatsioonikulu	-1 300	-1 300
31.12.2022		
Soetusmaksumus	260 000	260 000
Akumuleeritud kulum	-1 300	-1 300
Jääkmaksumus	258 700	258 700

	2022	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 845	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 903	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	0	3 161	7 636	10 797	0	10 797
Akumuleeritud kulum	0	-415	-5 772	-6 187	0	-6 187
Jääkmaksumus	0	2 746	1 864	4 610	0	4 610
Ostud ja parendused	42 883	0	5 458	48 341	0	48 341
Amortisatsioonikulu	-1 429	-790	-2 037	-4 256	0	-4 256
31.12.2021						
Soetusmaksumus	42 883	3 161	13 094	59 138	0	59 138
Akumuleeritud kulum	-1 429	-1 205	-7 809	-10 443	0	-10 443
Jääkmaksumus	41 454	1 956	5 285	48 695	0	48 695
Ostud ja parendused	0	0	1 072	1 072	1 437	2 509
Amortisatsioonikulu	-6 432	-790	-1 191	-8 413	0	-8 413
31.12.2022						
Soetusmaksumus	42 883	3 161	14 166	60 210	1 437	61 647
Akumuleeritud kulum	-7 861	-1 995	-9 000	-18 856	0	-18 856
Jääkmaksumus	35 022	1 166	5 166	41 354	1 437	42 791

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	51 880	51 880
Jääkmaksumus	51 880	51 880
Ostud ja parendused	1 841	1 841
31.12.2021		
Soetusmaksumus	53 721	53 721
Jääkmaksumus	53 721	53 721
31.12.2022		
Soetusmaksumus	53 721	53 721
Jääkmaksumus	53 721	53 721

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 049	37 016
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 049	37 016
Kokku müügitulu	13 049	37 016
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	6 845	8 880
Projektijuhtimine	6 204	28 136
Kokku müügitulu	13 049	37 016

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	10 500	1 000

Kokku nõuded ja ettemaksed	10 500	1 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	0
Kokku laenukohustised	5 000	0

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	36 000	36 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 000	36 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	114 474	91 974
Kokku laenukohustised	114 474	91 974

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.08.2023

OÜ AMG Varad (registrikood: 14080103) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARLEN EHASALU	Juhatuse liige	02.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 425
Kokku	35 274
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 274
Kokku	35 274

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6845	52.46%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	6204	47.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allan Ehasalu	38306150403	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Marlen Ehasalu	48710050319	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55676626
E-posti aadress	allan.ehasalu@gmail.com