

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Nõva tn 2 korteriühistu

registrikood: 80087564

telefon: +372 5261330

e-posti aadress: kynova2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 192	26 438
Nõuded ja ettemaksed	13 388	12 461
Kokku käibevarad	50 580	38 899
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	114 520	145 313
Kokku põhivarad	114 520	145 313
Kokku varad	165 100	184 212
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 245	7 239
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 876	16 527
Kokku lühiajalised kohustised	38 121	23 766
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	114 520	145 313
Kokku pikaajalised kohustised	114 520	145 313
Kokku kohustised	152 641	169 079
Netovara		
Reservkapital	7 662	7 662
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 471	8 842
Aruandeaasta tulem	-2 674	-1 371
Kokku netovara	12 459	15 133
Kokku kohustised ja netovara	165 100	184 212

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 154	17 539
Muud tulud	9 277	6 698
Kokku tulud	26 431	24 237
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 762	-551
Mitmesugused tegevuskulud	-10 457	-7 571
Tööjõukulud	-7 392	-13 044
Muud kulud	-4 019	-200
Kokku kulud	-25 630	-21 366
Põhitegevuse tulem	801	2 871
Intressikulud	-3 475	-4 244
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	-2 674	-1 371

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	801	2 871
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-927	-987
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 006	86
Laekunud intressid	0	3
Makstud intressid	-3 475	-4 244
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	30 793	30 025
Muud rahavood põhitegevusest	13 349	16 526
Kokku rahavood põhitegevusest	41 547	44 280
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-30 793	-30 025
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 793	-30 025
Kokku rahavood	10 754	14 255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 438	12 183
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 754	14 255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 192	26 438

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	7 662	8 842	16 504
Aruandeaasta tulem		-1 371	-1 371
31.12.2021	7 662	7 471	15 133
Aruandeaasta tulem		-2 674	-2 674
31.12.2022	7 662	4 797	12 459

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nõva tn 2 korteriühistu 2022. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Nõva tn 2 korteriühistu kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Liikmetelt saadud tulud	27 673	-10 134	17 539
Aruandeaasta tulem	8 763	-10 134	-1 371

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus- ja haldustasude ning kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, võrreldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Annetused ja toetused

Kredexi poolt saadud toetus kajastatakse raamatupidamises brutomeetodil ning amortitakse kulusse 5 aasta jooksul.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehingud on tavapärasel: arvestatakse töötajatele palka ja juhatuse esimehele makstakse juhatuse liikme tasu ning isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 282	9 467
Sotsiaalmaksud	2 110	3 576
Kokku tööjõukulud	7 392	13 043
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	72
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	750	3 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1897 EUR
02	886 EUR
03	2531 EUR
04	1827 EUR
05	926 EUR
06	1720 EUR
07	1409 EUR
08	693 EUR
09	1914 EUR
10	1400 EUR
11	943 EUR
12	1824 EUR
13	1807 EUR
14	719 EUR
15	1987 EUR
16	1392 EUR
17	1234 EUR
18	1655 EUR
19	2033 EUR
20	1141 EUR
21	1166 EUR
22	2247 EUR
23	948 EUR
24	1346 EUR
25	1508 EUR
26	1182 EUR
27	1972 EUR
28	1627 EUR
29	1141 EUR
30	1243 EUR
31	1677 EUR
31	1231 EUR
33	1753 EUR
34	1354 EUR
35	1313 EUR
36	1416 EUR
37	1495 EUR
38	809 EUR
39	1704 EUR
40	1715 EUR
41	1075 EUR
42	1633 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1591 EUR
44	895 EUR
45	1802 EUR
46	1971 EUR
47	1708 EUR
48	1501 EUR
49	1525 EUR
50	958 EUR
51	1458 EUR
52	1449 EUR
53	944 EUR
54	1582 EUR
55	1365 EUR
56	1019 EUR
57	1927 EUR
58	1498 EUR
59	1147 EUR
60	1509 EUR
61	1282 EUR
62	1121 EUR
63	1007 EUR
64	1448 EUR
65	1172 EUR
66	1515 EUR
67	1288 EUR
68	1100 EUR
69	934 EUR
70	1388 EUR
71	1221 EUR
72	560 EUR
73	928 EUR
74	1494 EUR
75	1025 EUR
Kokku:	104825 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2002

Tartu linn, Nõva tn 2 korteriühistu (registrikood: 80087564) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO OROPERV	Juhatuse liige	21.06.2023
KALEV KUTSAR	Juhatuse liige	21.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5261330
E-posti aadress	kynova2@gmail.com