

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

Raasiku vald, Aruküla alevik, Põllu tn 1, Põllu tn 3, Staadioni tn 1,  
**ärinimi:** Staadioni tn 3, Staadioni tn 4, Staadioni tn 7, Staadioni tn 9, Tallinna  
mnt 26, Tallinna mnt 28, Tallinna mnt 30 korteriühistu

**registrikood:** 80043242

**telefon:** +372 5017404

**e-posti aadress:** kyrahn@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 5  |
| Bilanss                                                           | 5  |
| Tulemiaruanne                                                     | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 7  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 9  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 10 |
| Lisa 4 Laenukohustised                                            | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                        | 11 |
| Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 11 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 11 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                                                | 12 |
| Lisa 9 Intressikulud                                              | 12 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                                          | 12 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 13 |
| Aruande allkirjad                                                 | 17 |

## Tegevusaruanne

Raasiku vald, Aruküla alevik, Põllu tn 1, Põllu tn 3, Staadioni tn 1, Staadioni tn 3, Staadioni tn 4, Staadioni tn 7, Staadioni tn 9, Tallinna mnt 26, Tallinna mnt 28, Tallinna mnt 30 korteriühistusse (edaspidi KÜ Rahnu) kuulub 140 korterit.

KÜ tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja liikmete huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab viieliikmeline juhatuse koosseis Alari Kulljus, Heikko Luht, Simo Vahtra, Garina Toomingas, Cristina Kaska. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees Alari Kulljus.

Töölepinguga töötavaid isikuid oli KÜ Rahnul 2022. a. ei olnud.

Ühistu partnerid tarbimisteenuste osas on järgmised:

Elektrienergia – Eesti Energia AS ja AS Alexela;

Soojusenergia kaugkütte näol – SW Energia OÜ;

Vesi- ja kanalisatsioon – Raven OÜ;

Jäätmekäitlusteenus - AS Eesti Keskkonnateenused ja Ragn-Sells AS.

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud valdavas osas tähtaegselt.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Rahnu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Rahnu jätkuvalt tegutsev majandusüksus

### **KÜ Rahnu 2022. majandusaasta peamised tegevused ning kulutused majade lõikes olid järgmised:**

Põllu tn 3: Suurimad väljaminekud aastal 2022. olid seotud elamu renoveerimislaenu, sh intresside tasumisega. Muu suurem kulutus oli seotud prügikonteinerite soetamisega ettevõttelt Green Forest OÜ summas 114 eurot ning koristustarvete soetamisega summas 154,40 eurot. Lisaks teostati iga aastast seadmete hooldust ettevõtete OÜ ALK Pipes ning OÜ Hensan Vent poolt.

Põllu tn 1: Suurimad väljaminekud aastal 2022. olid seotud elamu renoveerimislaenu, sh intresside tasumisega. Muu suurem kulutus oli seotud prügikonteinerite soetamisega ettevõttelt Green Forest OÜ summas 114 eurot ning koristustarvete soetamisega summas 80,47 eurot. Samuti teostas Sinu Puu OÜ raietöid summas 170 eurot. Lisaks teostati iga aastast seadmete hooldust ettevõtete OÜ ALK Pipes ning OÜ Hensan Vent poolt.

Staadioni tn 1: Suurimad väljaminekud aastal 2022. olid seotud elamu renoveerimislaenu, sh intresside tasumisega. Ühtlasi telliti raietööd ettevõttelt Sinu Puu OÜ summas 120 eurot ning soetati ettevõttelt Green Forest OÜ prügikonteinerid summas 228 eurot. Samuti paigaldati sissesõidule STOP märk, millega seonduvad kulud olid 166,68 eurot ning mõõdistati geodeedi Priit Kirsiste FIE poolt prügimaja summas 200 eurot. Lisaks soetati jalgratastele betoonist hoidjad summas 648 eurot ettevõttelt Krabi Grupp OÜ ning koristustarvikuid 90,70 euro eest. Lisaks soetati trepikodadesse 3 käsipuud, mille maksumus oli 219,70 eurot

Staadioni tn 3: Suurimad väljaminekud aastal 2022. olid seoses koristustarvikute soetamisega summas 63,47 eurot ning Parkline OÜ poolt paigaldatud ühe külalisparkimiskoha parkimismärgistustega Staadioni tn asuvasse parklasse, mille maksumus oli 93,12 eurot.

Staadioni tn 4: Suurimad väljaminekud aastal 2022. olid seotud prügikonteinerite soetamisega ettevõttelt Green Forest OÜ summas 228 eurot, Viimre OÜ poolt teostatud fonoluku remondiga seonduvalt summas 480 eurot ning Parkline OÜ poolt paigaldatud parkimismärgistustega seonduvalt Staadioni tn asuvasse parklasse, mille maksumus oli 186,24 eurot. Lisaks soetati koristustarbeid 62,81 euro eest.

Staadioni tn 7: Suurimad väljaminekud aastal 2022. olid seotud elamu renoveerimislaenu, sh intresside tasumisega. Muud suuremad kulutused oli seotud prügikonteinerite soetamisega ettevõttelt Green Forest OÜ summas 228 eurot ning ustelukude sarjastamisega ettevõttelt Inoxi OÜ summas 697,92 eurot. Lisaks soetati koristustarvikuid 62,81 euro ja lumesahkasid 179,27 euro suuruses vääringus.

Staadioni tn 9: Suurimad väljaminekud aastal 2022. olid seotud elamu renoveerimislaenu, sh intresside tasumisega. Muud suuremad kulutused oli seotud prügikonteinerite soetamisega ettevõttelt Green Forest OÜ summas 228 eurot ning käsipuude soetamisega trepikodadesse summas 284,60 eurot. Lisaks soetati koristustarvikuid ja lumelabidaid 278,85 euro eest ja paigaldati Fristeberg OÜ poolt välistrepi käsipuu summas 456 eurot.

Tallinna mnt 26: Suurimad väljaminekud aastal 2022. olid seotud prügikonteinerite ostuga ettevõttelt Green Forest OÜ summas 192 eurot.

Tallinna mnt 28: Suurimad väljaminekud aastal 2022. olid seotud elamu renoveerimislaenu, sh intresside tasumisega. Lisaks soetati prügikonteinerid ettevõttelt Green Forest OÜ summas 180 eurot ning telliti parkimiskohtade märgistused ettevõttelt Parkline OÜ summas 651,84 eurot. Lisaks teostati lukkudega, ustega, sh nende turvalisusega seotud tööd ettevõtte Inoxi OÜ poolt summas 495,90 eurot. Samuti soetati koristustarvikuid summas 196,33 eurot.

Tallinna mnt 30: Suurimad väljaminekud aastal 2022. olid seotud elamu renoveerimislaenu, sh intresside ja KredEx-i tagatistasu maksmisega. Lisaks eelnimetatule telliti valgustid ja nende paigaldus ettevõttelt Elektrilahendus OÜ summas 168 eurot ning paigaldati õue välisuste ette jalaharjad, mille maksumuseks kujunes 137,90 eurot. Ühtlasi teostati ettevõtte Levantis OÜ poolt soojussõlme torustikutöid summas 144 eurot ning telliti trepikodade akende pesu ettevõttelt IM Puhastus OÜ summas 264 eurot. Lisaks soetati ettevõttelt Green Forest OÜ prügikonteinerid summas 492 eurot ning koristustarvikud summas 76,34 eurot. Samuti telliti geodeetiline mõõtmise parkla laienduseks Priit Kirsiste FIE-lt summas 300 eurot.

# Raamatupidamise aastaaruanne

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 187 687          | 116 237          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 898 618        | 1 977 953        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 086 305</b> | <b>2 094 190</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 086 305</b> | <b>2 094 190</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 74 684           | 87 047           | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 24 041           | 52 756           | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>98 725</b>    | <b>139 803</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 793 532        | 1 860 526        |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 162 909          | 64 864           |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 956 441</b> | <b>1 925 390</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 055 166</b> | <b>2 065 193</b> |         |
| Netovara                                     |                  |                  |         |
| Reservkapital                                | 31 032           | 28 927           |         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem     | 70               | 58               |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 37               | 12               |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>31 139</b>    | <b>28 997</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>2 086 305</b> | <b>2 094 190</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2022           | 2021            | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                 |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 131 184        | 181 831         |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>131 184</b> | <b>181 831</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                 |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -11 947        | -12 788         | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -62 380        | -133 313        | 7       |
| Tööjõukulud                                                | 0              | -4 797          |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-74 327</b> | <b>-150 898</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>56 857</b>  | <b>30 933</b>   |         |
| Intressitulud                                              | 14             | 10              |         |
| Intressikulud                                              | -56 834        | -30 931         | 9       |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>37</b>      | <b>12</b>       |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2022           | 2021              |
|--------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                |                   |
| Põhitegevuse tulem                                     | 56 857         | 30 933            |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 79 335         | -1 225 919        |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -28 715        | 32 473            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>107 477</b> | <b>-1 162 513</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |                |                   |
| Laekunud intressid                                     | 14             | 10                |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>14</b>      | <b>10</b>         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |                |                   |
| Saadud laenud                                          | 4 493          | 1 289 094         |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -83 850        | -57 079           |
| Makstud intressid                                      | -56 834        | -30 931           |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest               | 127 434        | 76 071            |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest              | -27 284        | -147 957          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-36 041</b> | <b>1 129 198</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>71 450</b>  | <b>-33 305</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 116 237        | 149 542           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>71 450</b>  | <b>-33 305</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 187 687        | 116 237           |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |               |                     | Kokku netovara |
|---------------------------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                                       | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>                     | 23 043        | 58                  | 23 101         |
| Aruandeaasta tulem                    | 0             | 12                  | 12             |
| Asutajate ja liikmete sissemaksed     | 6 744         | 0                   | 6 744          |
| Asutajate ja liikmete väljamaksed     | -860          | 0                   | -860           |
| <b>31.12.2021</b>                     | 28 927        | 70                  | 28 997         |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2021</b> | 28 927        | 70                  | 28 997         |
| Aruandeaasta tulem                    | 0             | 37                  | 37             |
| Asutajate ja liikmete sissemaksed     | 2 105         |                     | 2 105          |
| <b>31.12.2022</b>                     | 31 032        | 107                 | 31 139         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajalised laenud, mis on võetud elamute remondiks, pole bilansis põhivarana arvele võetud, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud laenud on kajastatud bilansis passivas ja nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, kus lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates ning pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast alates.

### Tulud

Elamute kommunaalkulusi (vesi, elekter, küte, prügi) ei ole kajastatud kasumiaruandes tulu-kuluna, vaid neid käsitletakse kui nõudeid ja kohustusi bilansis.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Raha Swedbangas   | 57 244         | 10 975         |
| Raha SEB pangas   | 130 443        | 105 262        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>187 687</b> | <b>116 237</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022       | 12 kuu jooksul   |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 43 784           | 43 784           |
| Ostjatelt laekumata arved         | 43 784           | 43 784           |
| Ettemaksed                        | 1 854 834        | 1 854 834        |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 854 834        | 1 854 834        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 898 618</b> | <b>1 898 618</b> |
|                                   |                  |                  |
|                                   | 31.12.2021       | 12 kuu jooksul   |
| Nõuded ostjate vastu              | 43 760           | 43 760           |
| Ostjatelt laekumata arved         | 43 760           | 43 760           |
| Ettemaksed                        | 1 934 193        | 1 934 193        |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 934 193        | 1 934 193        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 977 953</b> | <b>1 977 953</b> |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |
| Remondilaenud                    | 1 868 216  | 74 684                           | 334 431             | 1 459 101   | 4,31-5,58    | EUR         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 868 216  | 74 684                           | 334 431             | 1 459 101   |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 868 216  | 74 684                           | 334 431             | 1 459 101   |              |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |             |
|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |
| Remondilaenud                    | 1 947 573  | 87 047                           | 371 376             | 1 489 150   | 2,1-3,25     | EUR         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 947 573  | 87 047                           | 371 376             | 1 489 150   |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 947 573  | 87 047                           | 371 376             | 1 489 150   |              |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 24 041        | 24 041         |
| Deposiit                         | 0             | 0              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>24 041</b> | <b>24 041</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 32 756        | 32 756         |
| Deposiit                         | 20 000        | 20 000         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>52 756</b> | <b>52 756</b>  |

## Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2022          | 2021          |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Soojasõlme hooldus                                                      | 317           | 415           |
| E-arveldus                                                              | 60            | 58            |
| Elamukarbi kindlustus                                                   | 2 624         | 2 088         |
| Porivaibad                                                              | 455           | 436           |
| Andmeloendur                                                            | 688           | 332           |
| Parkla rajamine                                                         | 2 233         | 4 714         |
| Trepikoja koristus                                                      | 2 340         | 1 494         |
| Muud                                                                    | 3 230         | 3 251         |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>11 947</b> | <b>12 788</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2022          | 2021           |
|----------------------------------------|---------------|----------------|
| Raamatupidamine+programm               | 6 552         | 6 418          |
| Muru niitmine/lume lükkamine           | 2 350         | 3 110          |
| Pangateenused                          | 143           | 179            |
| Remonditeenused                        | 21 921        | 93 473         |
| Haldusteenus                           | 27 360        | 27 360         |
| Internet                               | 390           | 333            |
| Muud                                   | 3 664         | 2 440          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>62 380</b> | <b>133 313</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022     | 2021         |
|------------------------------------------------|----------|--------------|
| Palgakulu                                      | 0        | 3 591        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 0        | 1 206        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>0</b> | <b>4 797</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 0        | 1            |

## Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2022          | 2021          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt     | 56 834        | 30 931        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>56 834</b> | <b>30 931</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 158        | 158        |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                      | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |                  |                  |
| Asutajad ja liikmed               | 1 898 618        | 1 971 567        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 898 618</b> | <b>1 971 567</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>        |                  |                  |
| Asutajad ja liikmed               | 165 014          | 64 864           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>  | <b>165 014</b>   | <b>64 864</b>    |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2022 | 2021 |
| Arvestatud tasu                                                               | 0    | 957  |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand      | Majandamiskulud |
|-------------------|-----------------|
| Põllu tn 1-1      | 2911 EUR        |
| Põllu tn 1-2      | 2836 EUR        |
| Põllu tn 1-3      | 2866 EUR        |
| Põllu tn 1-4      | 2801 EUR        |
| Põllu tn 1-5      | 3111 EUR        |
| Põllu tn 1-6      | 3295 EUR        |
| Põllu tn 1-7      | 2589 EUR        |
| Põllu tn 1-8      | 3673 EUR        |
| Põllu tn 3-1      | 3215 EUR        |
| Põllu tn 3-2      | 2988 EUR        |
| Põllu tn 3-3      | 3404 EUR        |
| Põllu tn 3-4      | 2721 EUR        |
| Põllu tn 3-5      | 2683 EUR        |
| Põllu tn 3-6      | 3157 EUR        |
| Põllu tn 3-7      | 3249 EUR        |
| Põllu tn 3-8      | 3627 EUR        |
| Staadioni tn 1-1  | 1517 EUR        |
| Staadioni tn 1-2  | 2978 EUR        |
| Staadioni tn 1-3  | 2083 EUR        |
| Staadioni tn 1-4  | 3207 EUR        |
| Staadioni tn 1-5  | 1862 EUR        |
| Staadioni tn 1-6  | 2578 EUR        |
| Staadioni tn 1-7  | 3268 EUR        |
| Staadioni tn 1-8  | 2990 EUR        |
| Staadioni tn 1-9  | 3136 EUR        |
| Staadioni tn 1-10 | 2470 EUR        |
| Staadioni tn 1-11 | 3482 EUR        |
| Staadioni tn 1-12 | 2448 EUR        |
| Staadioni tn 1-13 | 2572 EUR        |
| Staadioni tn 1-14 | 1471 EUR        |
| Staadioni tn 1-15 | 2869 EUR        |
| Staadioni tn 1-16 | 1465 EUR        |
| Staadioni tn 1-17 | 3532 EUR        |
| Staadioni tn 1-18 | 1447 EUR        |
| Staadioni tn 3-1  | 1370 EUR        |
| Staadioni tn 3-2  | 2993 EUR        |
| Staadioni tn 3-3  | 1892 EUR        |
| Staadioni tn 3-4  | 2292 EUR        |
| Staadioni tn 3-5  | 1851 EUR        |
| Staadioni tn 3-6  | 2620 EUR        |
| Staadioni tn 3-7  | 2840 EUR        |
| Staadioni tn 3-8  | 2725 EUR        |

| Korteriomand      | Majandamiskulud |
|-------------------|-----------------|
| Staadioni tn 3-9  | 2491 EUR        |
| Staadioni tn 3-10 | 3625 EUR        |
| Staadioni tn 3-11 | 2980 EUR        |
| Staadioni tn 3-12 | 3203 EUR        |
| Staadioni tn 4-1  | 1302 EUR        |
| Staadioni tn 4-2  | 2653 EUR        |
| Staadioni tn 4-3  | 1003 EUR        |
| Staadioni tn 4-4  | 2906 EUR        |
| Staadioni tn 4-5  | 1133 EUR        |
| Staadioni tn 4-6  | 2525 EUR        |
| Staadioni tn 4-7  | 2722 EUR        |
| Staadioni tn 4-8  | 2256 EUR        |
| Staadioni tn 4-9  | 2251 EUR        |
| Staadioni tn 4-10 | 2199 EUR        |
| Staadioni tn 4-11 | 2195 EUR        |
| Staadioni tn 4-12 | 2611 EUR        |
| Staadioni tn 4-13 | 1808 EUR        |
| Staadioni tn 4-14 | 1135 EUR        |
| Staadioni tn 4-15 | 1686 EUR        |
| Staadioni tn 4-16 | 1381 EUR        |
| Staadioni tn 4-17 | 1727 EUR        |
| Staadioni tn 4-18 | 1802 EUR        |
| Staadioni tn 7-1  | 1752 EUR        |
| Staadioni tn 7-2  | 2677 EUR        |
| Staadioni tn 7-3  | 2164 EUR        |
| Staadioni tn 7-4  | 3139 EUR        |
| Staadioni tn 7-5  | 2477 EUR        |
| Staadioni tn 7-6  | 3208 EUR        |
| Staadioni tn 7-7  | 3344 EUR        |
| Staadioni tn 7-8  | 3360 EUR        |
| Staadioni tn 7-9  | 3232 EUR        |
| Staadioni tn 7-10 | 2569 EUR        |
| Staadioni tn 7-11 | 3761 EUR        |
| Staadioni tn 7-12 | 2853 EUR        |
| Staadioni tn 7-13 | 2672 EUR        |
| Staadioni tn 7-14 | 1953 EUR        |
| Staadioni tn 7-15 | 3537 EUR        |
| Staadioni tn 7-16 | 1680 EUR        |
| Staadioni tn 7-17 | 3881 EUR        |
| Staadioni tn 7-18 | 1871 EUR        |
| Staadioni tn 9-1  | 1825 EUR        |
| Staadioni tn 9-2  | 2749 EUR        |
| Staadioni tn 9-3  | 2479 EUR        |
| Staadioni tn 9-4  | 3152 EUR        |

| Korteriomand      | Majandamiskulud |
|-------------------|-----------------|
| Staadioni tn 9-5  | 2144 EUR        |
| Staadioni tn 9-6  | 2688 EUR        |
| Staadioni tn 9-7  | 2633 EUR        |
| Staadioni tn 9-8  | 1800 EUR        |
| Staadioni tn 9-9  | 3441 EUR        |
| Staadioni tn 9-10 | 2378 EUR        |
| Staadioni tn 9-11 | 2836 EUR        |
| Staadioni tn 9-12 | 2662 EUR        |
| Staadioni tn 9-13 | 1813 EUR        |
| Staadioni tn 9-14 | 2379 EUR        |
| Staadioni tn 9-15 | 2336 EUR        |
| Staadioni tn 9-16 | 2702 EUR        |
| Staadioni tn 9-17 | 2032 EUR        |
| Staadioni tn 9-18 | 3537 EUR        |
| Staadioni tn 9-19 | 3843 EUR        |
| Staadioni tn 9-20 | 1862 EUR        |
| Staadioni tn 9-21 | 3503 EUR        |
| Staadioni tn 9-22 | 2391 EUR        |
| Staadioni tn 9-23 | 2592 EUR        |
| Staadioni tn 9-24 | 2335 EUR        |
| Tallinna mnt 26-1 | 1943 EUR        |
| Tallinna mnt 26-2 | 1988 EUR        |
| Tallinna mnt 26-3 | 1719 EUR        |
| Tallinna mnt 26-4 | 2426 EUR        |
| Tallinna mnt 26-5 | 2504 EUR        |
| Tallinna mnt 26-6 | 1882 EUR        |
| Tallinna mnt 26-7 | 2407 EUR        |
| Tallinna mnt 26-8 | 1578 EUR        |
| Tallinna mnt 28-1 | 3727 EUR        |
| Tallinna mnt 28-2 | 2778 EUR        |
| Tallinna mnt 28-3 | 3626 EUR        |
| Tallinna mnt 28-4 | 2535 EUR        |
| Tallinna mnt 28-5 | 3353 EUR        |
| Tallinna mnt 28-6 | 4094 EUR        |
| Tallinna mnt 28-7 | 2600 EUR        |
| Tallinna mnt 28-8 | 3796 EUR        |
| Tallinna mnt 30-1 | 1691 EUR        |
| Tallinna mnt 30-2 | 3452 EUR        |
| Tallinna mnt 30-3 | 2375 EUR        |
| Tallinna mnt 30-4 | 3487 EUR        |
| Tallinna mnt 30-5 | 2396 EUR        |
| Tallinna mnt 30-6 | 3764 EUR        |
| Tallinna mnt 30-7 | 2632 EUR        |
| Tallinna mnt 30-8 | 3177 EUR        |

| Korteriomand       | Majandamiskulud   |
|--------------------|-------------------|
| Tallinna mnt 30-9  | 4885 EUR          |
| Tallinna mnt 30-10 | 2922 EUR          |
| Tallinna mnt 30-11 | 4028 EUR          |
| Tallinna mnt 30-12 | 3333 EUR          |
| Tallinna mnt 30-13 | 3591 EUR          |
| Tallinna mnt 30-14 | 2323 EUR          |
| Tallinna mnt 30-15 | 3759 EUR          |
| Tallinna mnt 30-16 | 2870 EUR          |
| Tallinna mnt 30-17 | 3839 EUR          |
| Tallinna mnt 30-18 | 1978 EUR          |
| <b>Kokku:</b>      | <b>372378 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2022

**Raasiku vald, Aruküla alevik, Põllu tn 1, Põllu tn 3, Staadioni tn 1, Staadioni tn 3, Staadioni tn 4, Staadioni tn 7, Staadioni tn 9, Tallinna mnt 26, Tallinna mnt 28, Tallinna mnt 30 korteriühistu (registrikood: 80043242) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALARI KULLJUS      | Juhatuse liige     | 11.07.2023           |
| HEIKKO LUHT        | Juhatuse liige     | 14.07.2023           |
| CRISTINA KASKA     | Juhatuse liige     | 19.07.2023           |
| SIMO VAHTRA        | Juhatuse liige     | 20.07.2023           |
| GARINA TOOMINGAS   | Juhatuse liige     | 02.08.2023           |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Mobiiltelefon   | +372 5017404     |
| E-posti aadress | kyrahn@gmail.com |