

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Meleka tn 10 korteriühistu

registrikood: 80319299

telefon: +372 53426779

e-posti aadress: tauri.sepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Meleka 10 Korteriühistu alustas tegevust 01.septembril.2010 aastal. Meleka 10 Korteriühistu peamiseks tegevusalaks on Tallinna linnas asuva Meleka 10 asuva 12 korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Personal

2022. aastal oli Meleka 10 Korteriühistul üks palgaline töötaja, kelle kohustuseks oli raamatupidamislike ülesannete täitmine. Meleka 10 Korteriühistu juhatusse kuulub kolm liiget.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühistu liikmete huvide esindamist. 2020.aastal renoveeris korteriühistu kogu maja, milleks võttis laenu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 087	3 127
Nõuded ja ettemaksed	251 563	215 724
Kokku käibevarad	254 650	218 851
Kokku varad	254 650	218 851
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 329	11 636
Võlad ja ettemaksed	150	84
Kokku lühiajalised kohustised	14 479	11 720
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	236 431	203 630
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 883	2 644
Kokku pikaajalised kohustised	239 314	206 274
Kokku kohustised	253 793	217 994
Netovara		
Reservkapital	767	767
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	90	0
Aruandeaasta tulem	0	90
Kokku netovara	857	857
Kokku kohustised ja netovara	254 650	218 851

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 720	15 966
Muud tulud	216	90
Kokku tulud	15 936	16 056
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 391	-15 421
Tööjõukulud	-545	-545
Kokku kulud	-15 936	-15 966
Põhitegevuse tulem	0	90
Aruandeaasta tulem	0	90

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 896	15 966
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 391	-13 648
Väljamaksed töötajatele	-545	-545
Kokku rahavood põhitegevusest	-40	1 773
Kokku rahavood	-40	1 773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 127	1 354
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-40	1 773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 087	3 127

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	767		767
Aruandeaasta tulem		90	90
31.12.2021	767	90	857
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	767	90	857

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Meleka 10 Korteriühistu on koostanud 2022.aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. 2022.aasta majandusaasta aruanne on koostatud vahemiku 01.01.2022 kuni 31.12.2022 kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi, ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	545	545
Kokku tööjõukulud	545	545
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1266 EUR
2	1412 EUR
3	1431 EUR
4	1306 EUR
5	1315 EUR
6	1257 EUR
7	1310 EUR
8	1826 EUR
9	949 EUR
10	1378 EUR
11	1323 EUR
12	1291 EUR
Kokku:	16064 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Tallinn, Meleka tn 10 korteriühistu (registrikood: 80319299) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAURI SEPP	Juhatuse liige	02.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53426779
E-posti aadress	tauri.sepp@gmail.com