

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põltsamaa vald, Pisisaare küla, Kase tee 1 korteriühistu

registrikood: 80427250

telefon: +372 58204785, +372 53484418

e-posti aadress: kasetee1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 18 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. 2022. aastal juhatusel töötasu ei makstud.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 457	7 807	2
Nõuded ja ettemaksed	3 586	1 601	3
Kokku käibevarad	6 043	9 408	
Kokku varad	6 043	9 408	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	449	1 035	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 094	7 873	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 543	8 908	
Kokku kohustised	5 543	8 908	
Netovara			
Reservkapital	500	500	
Kokku netovara	500	500	
Kokku kohustised ja netovara	6 043	9 408	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 104	3 648	6
Kokku tulud	38 104	3 648	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 018	-2 199	7
Mitmesugused tegevuskulud	-9 086	-1 449	8
Kokku kulud	-38 104	-3 648	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 985	656
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-586	22
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 779	4 573
Muud rahavood põhitegevusest	0	-663
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 350	4 588
Kokku rahavood	-5 350	4 588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 807	3 219
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 350	4 588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 457	7 807

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	500	663	1 163
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		-663	-663
31.12.2021	500	0	500
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	500		500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedpank	2 457	7 807
Kokku raha	2 457	7 807

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 586	3 586
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 586	3 586
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 601	1 601
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 601	1 601

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	449	449
Kokku võlad ja ettemaksed	449	449
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	645	645
Saadud ettemaksed	390	390
Tulevaste perioodide tulud	390	390
Kokku võlad ja ettemaksed	1 035	1 035

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	3 300	6 205	2 199	7 873
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 300	6 205	2 199	7 873
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 300	6 205	2 199	7 873
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	7 873	18 878	29 018	5 094
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	7 873	18 878	29 018	5 094
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 873	18 878	29 018	5 094

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 086	1 449
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	29 018	2 199
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 104	3 648

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remondikulud	-172	-1 877
Kindlustuskulud	-323	-322
Küttesüsteemi rajamine	-28 523	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 018	-2 199

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenused	-780	-781
Hoolduskulud	-803	-652
Pelleti kulud	-7 485	0
Kommunaalteenuste vahendamine	-1	1
Muud	-17	-17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 086	-1 449

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 586	1 601

Kokku nõuded ja ettemaksed	3 586	1 601
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 094	7 873
Kokku võlad ja ettemaksed	5 094	7 873

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kase tee 1-1	1637 EUR
Kase tee 1-2	2374 EUR
Kase tee 1-3	2085 EUR
Kase tee 1-4	2071 EUR
Kase tee 1-5	1646 EUR
Kase tee 1-6	2231 EUR
Kase tee 1-7	1938 EUR
Kase tee 1-8	2384 EUR
Kase tee 1-9	1873 EUR
Kase tee 1-10	2098 EUR
Kase tee 1-11	1935 EUR
Kase tee 1-12	2242 EUR
Kase tee 1-13	2043 EUR
Kase tee 1-14	1765 EUR
Kase tee 1-15	1967 EUR
Kase tee 1-16	1913 EUR
Kase tee 1-17	2062 EUR
Kase tee 1-18	1689 EUR
Kokku:	35953 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.08.2023

Põltsamaa vald, Pisisaare küla, Kase tee 1 korteriühistu (registrikood: 80427250) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUSLAN OREHHOV	Juhatuse liige	02.08.2023
Resolutsioon:	Ruslan Orehhov	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53484418
Mobiiltelefon	+372 58204785
E-posti aadress	kasetee1@gmail.com