

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Rapla vald, Hagudi alevik, Purila tee 3 korteriühistu

**registrikood:** 80040969

**e-posti aadress:** ainsarp@hotmail.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 8  |
| Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud                                    | 9  |
| Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 9  |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled                                           | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 10 |
| Aruande allkirjad                                                 | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd korraldab 2 liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. Palgalisi töötajaid aruandeaastal ei olnud. Raamatupidamisteenust ostetakse sisse OÜ Leyandra'lt.

2022.a. aastal on nõue ostjate vastu kokku 2284,07 eurot, millest Heveli Martpõld üürivõlg 491,58 eurot ja Rain Oja üürivõlg 1419,15 eurot . Ülejäänud summa moodustub aastalõpu arvetest, mis tasutakse järgneval aastal.

KÜ Purila tee 3 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022   | 31.12.2021   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 5 034        | 992          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 558        | 2 206        |         |
| Varud                                        | 0            | 30           |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>7 592</b> | <b>3 228</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 592</b> | <b>3 228</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 592          | 464          |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 1 440        | 0            | 2       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 032</b> | <b>464</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 032</b> | <b>464</b>   |         |
| Netovara                                     |              |              |         |
| Reservkapital                                | 460          | 460          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 2 304        | 15 822       |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 2 796        | -13 518      |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>5 560</b> | <b>2 764</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>7 592</b> | <b>3 228</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2022         | 2021           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |              |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 3 787        | 15 449         | 3       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>3 787</b> | <b>15 449</b>  |         |
| Kulud                                                      |              |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0            | -25 855        | 4       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -991         | -3 112         | 5       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-991</b>  | <b>-28 967</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>2 796</b> | <b>-13 518</b> |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>2 796</b> | <b>-13 518</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2022         | 2021           |
|--------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |                |
| Põhitegevuse tulem                                     | 2 796        | -13 518        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -352         | -660           |
| Varude muutus                                          | 30           | 33             |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 1 568        | -6 167         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>4 042</b> | <b>-20 312</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |              |                |
| Laekunud intressid                                     | 0            | 1              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>0</b>     | <b>1</b>       |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>4 042</b> | <b>-20 311</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 992          | 21 303         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>4 042</b> | <b>-20 311</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 5 034        | 992            |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>  | 460           | 15 822              | 16 282         |
| Aruandeaasta tulem |               | -13 518             | -13 518        |
| <b>31.12.2021</b>  | 460           | 2 304               | 2 764          |
| Aruandeaasta tulem |               | 2 796               | 2 796          |
| <b>31.12.2022</b>  | 460           | 5 100               | 5 560          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Purila tee 3 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

#### Tulud

KÜ Purila tee 3 tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. MTÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

### Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

|                                                      | Laekunud | 31.12.2022 |   |   |   |   |       |
|------------------------------------------------------|----------|------------|---|---|---|---|-------|
|                                                      |          | Kohustised |   |   |   |   |       |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |          |            |   |   |   |   |       |
| Remondifond                                          | 0        | 1 440      | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 440 |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 1 440    | 1 440      |   |   |   |   |       |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 1 440    | 1 440      |   |   |   |   |       |

### Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2022         | 2021          |
|--------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |               |
| Hooldustasud                         | 3 732        | 3 731         |
| Korstnapühkimine                     | 55           | 150           |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |               |
| Remonditasud                         | 0            | 11 568        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>3 787</b> | <b>15 449</b> |

### Lisa 4 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2022     | 2021          |
|------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
| Elamu remondikulud                                                     | 0        | 25 855        |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>0</b> | <b>25 855</b> |

### Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                                                   | 2022       | 2021         |
|-------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| Raamatupidamisteenus                                              | 830        | 800          |
| Pangateenus                                                       | 11         | 11           |
| Muud remondikulud (omanikujärelevalve, hooldus, korstnapühkimine) | 150        | 1 402        |
| Kindlustus                                                        | 0          | 899          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>                            | <b>991</b> | <b>3 112</b> |

### Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 12                | 12                |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand    | Majandamiskulud |
|-----------------|-----------------|
| Aivar Münter    | 1069 EUR        |
| Harry Kleinberg | 968 EUR         |
| Henno Stiim     | 946 EUR         |
| Alar Lehtla     | 811 EUR         |
| Olev Viilop     | 757 EUR         |
| Aivar Arak      | 744 EUR         |
| Heveli Martpõld | 738 EUR         |
| Anne Tsukker    | 637 EUR         |
| Pille Ainsar    | 600 EUR         |
| Vitali Luige    | 576 EUR         |
| Rain Oja        | 547 EUR         |
| Hilja Pütt      | 505 EUR         |
| <b>Kokku:</b>   | <b>8898 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2023

Rapla vald, Hagudi alevik, Purila tee 3 korteriühistu (registrikood: 80040969) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| AIVAR MÜNTER       | Juhatuse liige     | 30.07.2023           |

**Sidevahendid**

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| E-posti aadress | ainsarp@hotmail.ee |