

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Hüdrotehitusekspert

registrikood: 10703872

tänava/talu nimi, Järvevana tee 7b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10112

telefon: +372 56575500

e-posti aadress: alliksoo@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Eraldised	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	17
Lisa 16 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

Hüdrotehitusekspert OÜ on kantud Harju Maakohtu registriosakonda 06. oktoobril 2000 aastal.

Põhitegevusaladeks on jätkuvalt ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (71121) ja enda või renditud vara üürileandmine ja käitus (68201).

Osaleti hüdrotehituslike objektide ja sadamarajatiste tehnilisel nõustamisel ja juhtimisel ning erinevate seadmete, materjalide ja tehnoloogiate juurutamisel Eestis.

Vaatamata olulisele mahtude vähenemisele ehitusturul leidis ettevõtte edukat rakendust hüdrotehituslike eritööde valdkonnas, samuti laiendati finantsinvesteeringuid.

2021 aastal jätkab ettevõtte samadel põhitegevusaladel eesmärgiga hoida kliendibaasi ja suurendada finants- ja kinnisvarainvesteeringuid. Raamatupidamise aastaruande koostamise perioodil on ettevõtte müünud osaluse, et korrastada sellega konsolideeritud gruppi.

Finantsnäitajate arvutamisel kasutatud valemid:

-lühiajalise võlgnevuse

kattekordaja

-omakapitali puhasrentaablus

-vara puhasrentaablus

käibevara/ lühiajalised kohustused

puhaskasum/ omakapital

puhaskasum/ varad

Finantsnäitajad	2022	2021
maksevõime näitajad		
• lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	3,6	2.29
Rentaabluse suhtarvud		
• omakapitali puhasrentaablus	0,14	0,24
• vara puhasrentaablus	0,11	0,15

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 524 429	4 654 917	
Finantsinvesteeringud	2 092 618	3 428 599	2
Nõuded ja ettemaksed	4 889 497	16 325 453	3
Varud	1 928 175	12 449	4
Kokku käibevarad	20 434 719	24 421 418	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 050	5 000	5,6,7
Finantsinvesteeringud	1 027 169	0	8
Nõuded ja ettemaksed	2 735 859	2 764 562	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 483 120	2 898 173	9
Materiaalsed põhivarad	2 714 569	2 714 633	10
Kokku põhivarad	8 965 767	8 382 368	
Kokku varad	29 400 486	32 803 786	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	469 382	229 771	11
Võlad ja ettemaksed	5 031 187	10 246 367	12
Eraldised	107 788	143 538	13
Kokku lühiajalised kohustised	5 608 357	10 619 676	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	51 000	301 000	11
Eraldised	804 840	410 172	13
Kokku pikaajalised kohustised	855 840	711 172	
Kokku kohustised	6 464 197	11 330 848	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	11 000	11 000	
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 760 609	15 493 235	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 253 943	5 079 709	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	22 026 575	20 584 967	
Vähemusosalus	909 714	887 971	
Kokku omakapital	22 936 289	21 472 938	
Kokku kohustised ja omakapital	29 400 486	32 803 786	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	29 470 473	17 504 383	
Muud äritulud	267 120	124 870	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 615 986	-10 568 080	
Mitmesugused tegevuskulud	-688 994	-250 944	
Tööjõukulud	-1 181 174	-1 321 328	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-394 712	-424 509	
Muud ärikulud	-294 775	-127 455	
Ärikasum (kahjum)	3 561 952	4 936 937	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-305 136	190 884	
Intressitulud	0	276 490	
Intressikulud	-15 422	-80 371	
Muud finantstulud ja -kulud	319 808	82 986	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 561 202	5 406 926	
Tulumaks	-252 516	-246 697	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 308 686	5 160 229	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	3 253 943	5 079 709	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	54 743	80 520	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	38 285 514	13 971 962
Muud äritegevuse tulude laekumised	0	54 466
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-28 973 726	-13 255 700
Väljamaksed töötajatele	-861 462	-653 350
Makstud ettevõtte tulumaks	-450 019	-611 449
Laekunud dividendid	18 643	106 132
Muud rahavood äritegevusest	-105 231	-2 000 000
Kokku rahavood äritegevusest	7 913 719	-2 387 939
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-244 875	-200 238
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	592 860	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-38 433	-2 344
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	78 100	0
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste müügist	0	-23 738
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-245 380	-1 600
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 311 153	-280 618
Antud laenud	0	-1 007 500
Antud laenude tagasimaksed	973 745	405 000
Laekunud intressid	255 079	147 946
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-940 057	-963 092
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	7 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	1 837	-19 643
Makstud intressid	-2 319	-632
Makstud dividendid	-1 625 000	-242 396
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3 521 332	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 000 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-104 150	-255 671
Kokku rahavood	6 869 512	-3 606 702
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 654 917	8 261 619
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 869 512	-3 606 702
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 524 429	4 654 917

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2020	11 000	1 023	15 652 694	873 554	16 538 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 079 709	80 520	5 160 229
Muud muutused omakapitalis			-159 459	-66 103	-225 562
31.12.2021	11 000	1 023	20 572 944	887 971	21 472 938
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	11 000	1 023	20 572 944	887 971	21 472 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 253 943	54 743	3 308 686
Väljakuulutatud dividendid			-1 812 335		-1 812 335
Muud muutused omakapitalis				-33 000	-33 000
31.12.2022	11 000	1 023	22 014 552	909 714	22 936 289

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Hüdrotehituseksper 2022. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud otse meetodil.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringute all mõistetakse kauplemise eesmärgil soetatud väärtpabereid ning lunastustähtajani hoitavaid väärtpabereid, mille lunastustähtaeg saabub 12 kuu jooksul bilansipäevast. Väärtpaberi all mõistetakse dokumenti, milles on dokumenteeritud eraõigus sellisel viisil, et selle õiguse makspanekuks on tingimata tarvilik seda dokumenti omada. Väärtpaberitur seadus ei reguleeri eraõiguse alusel väljaantavate maksevahendite (veksel, tšekk jms.) käivet. Investor saab regulaarset tulu väärtpaberitelt tavaliselt dividendina või intressina, olenevalt väärtpaberi liigist. Lisandub ühekordne tulum/kadum väärtpaberite müügil, kui soetushind oli müügihinna kõrge/madalam.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütar- ja sidusettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumi ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

kapitaliosaluse Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aruandes ostumeetodil, elimineerides rida-realt omavahelised tehingud ja saldod ning omavahelistest tehingutest tingitud sisemised kasumid ja kahjumid.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse emaettevõtja konsolideerimata bilansis soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud nende konsolideerimisgrupi tütar- ja sidusettevõtjate puhul, kes on ise emaettevõtjateks ja on vabastatud raamatupidamise seaduse § 29 lg 6 kohaselt konsolideerimiskohustusest eeldusel, et konsolideerimine toimub konsolideerimisgrupis kõrgemal tasemel. Sellised konsolideerimisgruppi kuuluvad emaettevõtjad kajastavad investeeringuid tütar- ja sidusettevõttesse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, millede kohta on kindlalt selgunud nende mittelaekumine, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude soetamiseks. Edasi kasutakse varude hindamisel FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse aruandes soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ja eraldiste realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks.

Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Ettevõtte annab enda poolt teostatud ehitustöödele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik aruandekuupäevaks müüdnud töödega seotud garantiikohustise täitmiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud varasemast kogemusest vastavat tüüpi töödega.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019.a. netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib

dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	2 882 516	2 882 516
Soetamine	803 452	803 452
Müük müügihinnas või lunastamine	-576 081	-576 081
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	318 712	318 712
31.12.2021	3 428 599	3 428 599
Soetamine	-1 035 007	-1 035 007
Müük müügihinnas või lunastamine	72 754	72 754
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-373 728	-373 728
31.12.2022	2 092 618	2 092 618

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 588 081	1 588 081	
Ostjatelt laekumata arved	1 588 081	1 588 081	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52 881	52 881	
Laenunõuded	3 969 452	1 233 593	2 735 859
Ettemaksed	14 942	14 942	
Muud makstud ettemaksed	14 942	14 942	
Deposiidinõuded	2 000 000	2 000 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 625 356	4 889 497	2 735 859

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 400 529	11 232 223	1 168 306
Ostjatelt laekumata arved	12 400 529	11 232 223	1 168 306
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	395 603	395 603	
Laenunõuded	3 444 263	1 852 715	1 591 548
Muud nõuded	4 115	4 115	
Intressinõuded	2 345	2 345	
Viitlaekumised	1 770	1 770	
Ettemaksed	594 755	590 047	4 708
Tulevaste perioodide kulud	29 098	24 390	4 708
Muud makstud ettemaksed	565 657	565 657	
Ehitustööde tellijatelt saada	250 750	250 750	
Deposiidinõuded	2 000 000	2 000 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 090 015	16 325 453	2 764 562

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ettemaksed varude eest	0	0
Pooleliolev ehitus	0	0
Varud	1 928 175	12 449
Kokku varud	1 928 175	12 449

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	3 800	3 750
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 250	1 250
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 050	5 000

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14064713	Tatari 3 OÜ		Kinnisvara rent ja käitlus	50	35
3240188-8	IR Insinöörirakennus OY		Rajatiste ehitus	100	100
10450595	Eesti Vesiehituse AS		Rajatiste ehitus	100	100
10496211	KVM Grupi OÜ		Kinnisvara rent ja käitlus	50	50
11250220	Fernanda Consulting OÜ		Rajatiste ehitus	66	100
10918041	Inseneriehituse AS		Rajatiste ehitus	100	100
10840209	Kaunissaare HEJ OÜ		elektrienergia tootmine	63	0

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14291194	Pinnasepuhastuse OÜ	Eesti	Rajatiste vehitus	50	50

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	1 027 169	1 027 169
31.12.2022	1 027 169	1 027 169
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 027 169	1 027 169

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Kokku		
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 543 264	1 394 397	2 937 661
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 543 264	1 394 397	2 937 661
Ostud ja parendused	2 344		2 344
Amortisatsioonikulu		-41 832	-41 832
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 545 608	1 394 397	2 940 005
Akumuleeritud kulum		-41 832	-41 832
Jääkmaksumus	1 545 608	1 352 565	2 898 173
Ostud ja parendused		76 866	76 866
Müügid		-478 203	-478 203
Amortisatsioonikulu		-13 716	-13 716
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 545 608	993 060	2 538 668
Akumuleeritud kulum		-55 548	-55 548
Jääkmaksumus	1 545 608	937 512	2 483 120

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		34 577
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		4 015

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020										
Soetusmaksumus	564 066	417 205	954 915	3 772 698	4 727 613	53 462		0		5 762 346
Akumuleeritud kulum		-188 614	-428 019	-2 202 910	-2 630 929	-44 496		0		-2 864 039
Jääkmaksumus	564 066	228 591	526 896	1 569 788	2 096 684	8 966		0		2 898 307
Ostud ja parendused			94 995		94 995	63 910		41 333	41 333	200 238
Amortisatsioonikulu		-7 538	-144 072	-225 324	-369 396	-5 743				-382 677
Muud muutused								-1 235	-1 235	-1 235
31.12.2021										
Soetusmaksumus	564 066	417 205	1 049 910	3 772 698	4 822 608	117 372		40 098	40 098	5 961 349
Akumuleeritud kulum		-196 152	-572 091	-2 428 234	-3 000 325	-50 239		0		-3 246 716
Jääkmaksumus	564 066	221 053	477 819	1 344 464	1 822 283	67 133		40 098	40 098	2 714 633
Ostud ja parendused			365 063	25 000	390 063			175 518	175 518	565 581
Muud ostud ja parendused			365 063	25 000	390 063			175 518	175 518	565 581
Amortisatsioonikulu		-7 539	-153 780	-194 571	-348 351					-355 890
Varasemate allahindluste tühistamised			63 426		63 426					63 426
Müügid (jääkmaksumuses)			-127 365		-127 365					-127 365
Muud muutused				-147 050	-147 050			1 234	1 234	-145 816
31.12.2022										
Soetusmaksumus	564 066	417 205	1 351 034	3 650 648	5 001 682	117 372	0	216 850	216 850	6 317 175
Akumuleeritud kulum	0	-203 691	-725 871	-2 622 805	-3 348 676	-50 239	0	0		-3 602 606
Jääkmaksumus	564 066	213 514	625 163	1 027 843	1 653 006	67 133	0	216 850	216 850	2 714 569

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	127 365	0
Transportivahendid	127 365	0
Kokku	127 365	0

Muud muutused on seotud Kaunissaare HEJ OÜ-ga seoses.
Hüdrotehitusekspert OÜ müüs KHEJ OÜ osa.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
transpordivahendi liising	3 549	3 549			6 kuu euribor+1	eur	31.12.2023
AGM Projekt OÜ	250 000	250 000			5	eur	31.12.2023
Eraisikud	215 833	215 833					
Lühiajalised laenud kokku	469 382	469 382					
Pikaajalised laenud							
eraisik	51 000		51 000				
Pikaajalised laenud kokku	51 000		51 000				
Laenukohustised kokku	520 382	469 382	51 000				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Transpordivahendite liising	14 574	14 574			6 kuu euribor+1,--	eur	2022
Eraisikud	215 197	215 197					
Lühiajalised laenud kokku	229 771	229 771					
Pikaajalised laenud							
eraisikud	301 000		301 000				
Pikaajalised laenud kokku	301 000		301 000				
Laenukohustised kokku	530 771	229 771	301 000				

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	609 883	609 883
Võlad töövõtjatele	110 735	110 735
Maksuvõlad	71 307	71 307
Muud võlad	641 464	641 464
Intressivõlad	25 936	25 936
Muud viitvõlad	615 528	615 528
Saadud ettemaksed	10 523	10 523
Muud saadud ettemaksed	10 523	10 523
Ehitustööde arvestuslik ettemaks	3 587 275	3 587 275
Kokku võlad ja ettemaksed	5 031 187	5 031 187
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	332 234	332 234
Võlad töövõtjatele	67 290	67 290
Maksuvõlad	312 219	312 219
Muud võlad	611 452	611 452
Intressivõlad	13 438	13 438
Muud viitvõlad	598 014	598 014
Saadud ettemaksed	10 443	10 443
Tulevaste perioodide tulud	10 443	10 443
Ehitustööde arvestuslik ettemaks	8 912 729	8 912 729
Kokku võlad ja ettemaksed	10 246 367	10 246 367

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2022
Kokku eraldised	553 710	631 206	-272 288		912 628
Sealhulgas:					
Lühiajalised	143 538	8 000	-43 750		107 788
Garantiieraldis	143 538	8 000	-43 750		107 788
Pikaajalised	410 172	623 206	-228 538		804 840
Garantiieraldis	410 172	623 206	-228 538		804 840
	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2021
Kokku eraldised	157 729	468 528	-48 366	-24 181	553 710
Sealhulgas:					
Lühiajalised	40 500	151 404	-48 366	0	143 538
Garantiieraldis	40 500	151 404	-48 366	0	143 538
Pikaajalised	117 229	317 124	0	-24 181	410 172
Garantiieraldis	117 229	317 124	0	-24 181	410 172

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	840 018	846 180
Sotsiaalmaksud	341 156	282 968
erisoodustused	0	192 180
Kokku tööjõukulud	1 181 174	1 321 328
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	24

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	482 215
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	482 215
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	215 833	215 197
Kokku laenukohustised	215 833	215 197

Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	594 723
Kokku võlad ja ettemaksed	0	594 723

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	301 000	301 000
Kokku laenukohustised	301 000	301 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	950 070	30 000	497 855	482 215
Kokku antud laenud	950 070	30 000	497 855	482 215

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	205 419	359 193

Lisa 16 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 151 547	1 188 667
Finantsinvesteeringud	1 780 203	2 099 570
Nõuded ja ettemaksed	311 555	214 431
Kokku käibevarad	4 243 305	3 502 668
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	447 817	468 717
Finantsinvesteeringud	32 390	32 390
Nõuded ja ettemaksed	1 607 104	1 656 604
Kinnisvarainvesteeringud	842 575	1 254 598
Materiaalsed põhivarad	12 694	17 637
Kokku põhivarad	2 942 580	3 429 946
Kokku varad	7 185 885	6 932 614
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	215 833	215 197
Võlad ja ettemaksed	45 031	503
Kokku lühiajalised kohustised	260 864	215 700
Kokku kohustised	260 864	215 700
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	11 000	11 000
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 080 794	6 202 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 832 204	502 514
Kokku omakapital	6 925 021	6 716 914
Kokku kohustised ja omakapital	7 185 885	6 932 614

Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	742 224	133 965
Muud äritulud	150 833	70 893
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 968	-12 754
Mitmesugused tegevuskulud	-48 738	-93 238
Tööjõukulud	-11 059	-9 993
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-40 735	-43 745
Muud ärikulud	-266 244	-2
Kokku ärikasum (-kahjum)	471 313	45 126
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-900
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-317 636	190 884
Intressitulud	37 384	56 036
Intressikulud	-2 500	0
Muud finantstulud ja -kulud	1 643 643	211 368
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 832 204	502 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 832 204	502 514

Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	848 756	278 575
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-229 595	-149 999
Väljamaksed töötajatele	-9 256	-7 564
Laekunud dividendid	0	46 255
Muud rahavood äritegevusest	-247 469	21 991
Kokku rahavood äritegevusest	362 436	189 258
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	592 860	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-38 433	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-43 120
Laekunud sidusettevõtjate müügist	21 805	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-10 627
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 692	282
Antud laenu	-500	0
Antud laenude tagasimaksed	0	60 000
Laekunud intressid	24 884	42 703
Kokku rahavood investeerimistegevusest	602 308	49 238
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 864	0
Makstud dividendid	0	-92 396
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 864	-92 396
Kokku rahavood	962 880	146 100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 188 667	1 042 567
Raha ja raha ekvivalentide muutus	962 880	146 100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 151 547	1 188 667

Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	11 000	1 023	6 353 612	6 365 635
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	11 000	1 023	6 353 612	6 365 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)			352 514	352 514
Muud muutused omakapitalis			-1 235	-1 235
31.12.2021	11 000	1 023	6 704 891	6 716 914
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-468 717
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				14 336 770
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021				20 584 967
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	11 000	1 023	6 704 891	6 716 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 832 204	1 832 204
Väljakuulutatud dividendid			-1 625 000	-1 625 000
Muud muutused omakapitalis			903	903
31.12.2022	11 000	1 023	6 912 998	6 925 021
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-447 817
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				15 549 371
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022				22 026 575

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2023

Osaühing Hüdrotehitusekspert (registrikood: 10703872) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALDREN ALLIKSOO	Juhatuse liige	31.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hüdroehitusekspert OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Hüdroehitusekspert OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada aramus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

Lõõtsa tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 11415

31.07.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Hüdrotehitusekspert (registrikood: 10703872) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	31.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 760 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 253 943
Kokku	22 014 552

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 760 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 253 943
Kokku	22 014 552

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	710717	95.76%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31507	4.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leho Alliksoo	35505160214	Eesti	11000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56575500
E-posti aadress	alliksoo@neti.ee