

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** US PLAANER OÜ

**registrikood:** 11463988

**tänava/talu nimi,** Suur-Jõe tn 67

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn, Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihtnumber:** 80010

**telefon:** +372 4478490, +372 5117404

**faks:** +372 4478489

**e-posti aadress:** urve@plaaner.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 3 Varud                       | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 5 Laenukohustised             | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 7 Müügitulu                   | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ US Plaaner põhitegevusalaks on ehituseks ja viimistluseks mõeldud puitmaterjalide jae-ja hulgimüük. Ettevõtte alustas tegevust 2008.aastal.

Ettevõtte on Eestis 1 kauplus Pärnus. Kaupluses leiduv kauba sortiment koosneb laiaast valikust sae-ja hõõvelmaterjalidest, samuti pakutakse immutatud puittooteid ja veekindlat vineeri.

2022. aastal moodustas müügitulu 1,047 milj. eurot. Töötajaid oli 2022 aasta lõpuks 4. Juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse liikmele 2022. aastal väljamakseid ei tehtud.

OÜ US Plaaner põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja osalemine suuremahulistes tarnepakkumistes ehitusfirmadele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 3 826          | 15 753         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 34 658         | 33 015         | 2       |
| Varud                                        | 356 959        | 272 515        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>395 443</b> | <b>321 283</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 240          | 4 640          | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 240</b>   | <b>4 640</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>398 683</b> | <b>325 923</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 17 316         | 8 816          | 5,9     |
| Võlad ja ettemaksed                          | 129 663        | 127 465        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>146 979</b> | <b>136 281</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>146 979</b> | <b>136 281</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 569          | 2 569          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 257            | 257            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 186 816        | 113 231        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 62 062         | 73 585         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>251 704</b> | <b>189 642</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>398 683</b> | <b>325 923</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 047 823     | 1 093 943     | 7       |
| Muud äritulud                               | 10            | 1 401         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -886 746      | -914 202      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -39 133       | -39 377       |         |
| Tööjõukulud                                 | -43 334       | -51 270       | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 400        | -3 845        |         |
| Muud ärikulud                               | -15 158       | -13 065       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>62 062</b> | <b>73 585</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>62 062</b> | <b>73 585</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>62 062</b> | <b>73 585</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

US Plaaner OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest ja teistest otsestest väljaminekutest. Varude arvestuses on kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalsete põhivarade hulka arvatakse varad maksumusega alates 1278 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Varad, mille maksumus on alla 1278 eur-i loetakse käibevaraks ja kantakse soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel kolme kuni viie aasta jooksul, s.o. varade kasuliku eluea jooksul.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278 eur

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Tulud

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja tekib nimetatud summale nõudeõigus.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, seetõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 21 876        | 21 876         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 21 876        | 21 876         |
| Laenunõuded                       | 12 782        | 12 782         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>34 658</b> | <b>34 658</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 19 814        | 19 814         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 19 814        | 19 814         |
| Laenunõuded                       | 12 782        | 12 782         |
| Muud nõuded                       | 419           | 419            |
| Viitlaekumised                    | 419           | 419            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>33 015</b> | <b>33 015</b>  |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 356 959        | 272 515        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>356 959</b> | <b>272 515</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                            |                                   | Kokku   |
|---------------------|----------------------------|-----------------------------------|---------|
|                     | Muud masinad<br>ja seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |         |
| <b>31.12.2020</b>   |                            |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 17 084                     | 7 026                             | 24 110  |
| Akumuleeritud kulum | -10 598                    | -5 027                            | -15 625 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 486                      | 1 999                             | 8 485   |
|                     |                            |                                   |         |
| Amortisatsioonikulu | -1 846                     | -1 999                            | -3 845  |
|                     |                            |                                   |         |
| <b>31.12.2021</b>   |                            |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 17 084                     | 7 026                             | 24 110  |
| Akumuleeritud kulum | -12 444                    | -7 026                            | -19 470 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 640                      | 0                                 | 4 640   |
|                     |                            |                                   |         |
| Amortisatsioonikulu | -1 400                     | 0                                 | -1 400  |
|                     |                            |                                   |         |
| <b>31.12.2022</b>   |                            |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 17 084                     | 7 026                             | 24 110  |
| Akumuleeritud kulum | -13 844                    | -7 026                            | -20 870 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 240                      | 0                                 | 3 240   |



## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Lühiajaline laen                 | 17 316     | 17 316                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 17 316     | 17 316                           |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 17 316     | 17 316                           |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Lühiajaline laen                 | 8 816      | 8 816                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 8 816      | 8 816                            |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 8 816      | 8 816                            |                     |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 121 465        | 121 465        |
| Võlad töövõtjatele               | 3 185          | 3 185          |
| Maksuvõlad                       | 3 911          | 3 911          |
| Muud võlad                       | 1 102          | 1 102          |
| Muud viitvõlad                   | 1 102          | 1 102          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>129 663</b> | <b>129 663</b> |

  

|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 117 898        | 117 898        |
| Võlad töövõtjatele               | 5 222          | 5 222          |
| Maksuvõlad                       | 3 220          | 3 220          |
| Muud võlad                       | 1 125          | 1 125          |
| Muud viitvõlad                   | 1 125          | 1 125          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>127 465</b> | <b>127 465</b> |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022             | 2021             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 047 823        | 1 093 943        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 047 823</b> | <b>1 093 943</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 047 823</b> | <b>1 093 943</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Puidu hulgimüük-ja jaemüük                  | 1 047 823        | 1 093 943        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 047 823</b> | <b>1 093 943</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022          | 2021          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 31 723        | 37 350        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 11 611        | 13 928        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>43 334</b> | <b>51 278</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4             | 5             |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022    | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 17 316        | 8 816        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>17 316</b> | <b>8 816</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020   | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 700        | 3 116         | 0                           | 8 816        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>5 700</b> | <b>3 116</b>  | <b>0</b>                    | <b>8 816</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021   | Saadud laenud | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 8 816        | 8 500         | 17 316        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>8 816</b> | <b>8 500</b>  | <b>17 316</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 12 655      | 10 883      |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2023

**US PLAANER OÜ (registrikood: 11463988) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| URVE SARAPUU       | Juhatuse liige     | 31.07.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 186 816        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 62 062         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>248 878</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 248 878        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>248 878</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük | 46731      | 1047823         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Urve Sarapuu   | 46101134224                               |                   | 2569 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Telefon         | +372 4478490    |
| Faks            | +372 4478489    |
| Mobiiltelefon   | +372 5117404    |
| E-posti aadress | urve@plaaner.ee |