

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: C11G OÜ

registrikood: 16140269

tänavanimi, Pargi tee 8

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 57817279

e-posti aadress: carlrannaberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

C11G OÜ alustas tegevust 2021. aasta jaanuaris. Ettevõtte tegeleb elamispindade väljaüürimisega ja finantsvaradesse investeerimisega. 2022. aastal tegeleti üüritava korteri haldusega ning investeerimisega finantsvaradesse. 2023. aastal plaanib ettevõtte jätkata samade tegevustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	335	1 427	2
Finantsinvesteeringud	9 801	14 388	3
Nõuded ja ettemaksed	0	367	4
Kokku käibevarad	10 136	16 182	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	8 140	4 390	5
Materiaalsed põhivarad	14 533	18 694	6
Kokku põhivarad	22 673	23 084	
Kokku varad	32 809	39 266	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 847	15 147	7
Kokku lühiajalised kohustised	11 847	15 147	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	46 100	43 000	10
Kokku pikaajalised kohustised	46 100	43 000	
Kokku kohustised	57 947	58 147	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-21 381	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 257	-21 381	
Kokku omakapital	-25 138	-18 881	
Kokku kohustised ja omakapital	32 809	39 266	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	15.01.2021 - 31.12.2021	Lisa nr
Müügitulu	8 453	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 050	-2 748	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 161	-2 112	6
Muud ärikulud	0	-164	
Ärikasum (kahjum)	2 242	-5 024	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-8 499	-16 357	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 257	-21 381	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 257	-21 381	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

C11G OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

C11G OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	335	1 427
Kokku raha	335	1 427

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
15.01.2021	0	0
Soetamine	25 008	25 008
Müük müügihinnas või lunastamine	-4 356	-4 356
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-6 264	-6 264
31.12.2021	14 388	14 388
Kajastatud õiglasest väärtuses	13 888	13 888
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	500	500
Soetamine	3 912	3 912
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-8 499	-8 499
31.12.2022	9 801	9 801
Kajastatud õiglasest väärtuses	8 301	8 301
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	1 500	1 500

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Ettemaksed	367	367
Muud makstud ettemaksed	367	367
Kokku nõuded ja ettemaksed	367	367

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
15.01.2021	0	0
Soetamine	4 390	4 390
31.12.2021	4 390	4 390
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	4 390	4 390
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	4 390	4 390
Soetamine	3 750	3 750
31.12.2022	8 140	8 140
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	8 140	8 140

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
15.01.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	20 806	20 806
Amortisatsioonikulu	-2 112	-2 112
31.12.2021		
Soetusmaksumus	20 806	20 806
Akumuleeritud kulum	-2 112	-2 112
Jääkmaksumus	18 694	18 694
Amortisatsioonikulu	-4 161	-4 161
31.12.2022		
Soetusmaksumus	20 806	20 806
Akumuleeritud kulum	-6 273	-6 273
Jääkmaksumus	14 533	14 533

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad seotud osapooltele	11 047	11 047	10
Saadud ettemaksed	800	800	
Muud saadud ettemaksed	800	800	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 847	11 847	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad seotud osapooltele	15 147	15 147	10
Kokku võlad ja ettemaksed	15 147	15 147	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	15.01.2021 - 31.12.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 453	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 453	0
Kokku müügitulu	8 453	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	8 453	0
Kokku müügitulu	8 453	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötasusid ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 047	15 147	7
Kokku võlad ja ettemaksed	11 047	15 147	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 100	43 000	
Kokku laenukohustised	46 100	43 000	

LAENUKOHUSTISED	15.01.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	43 000	0	43 000	
Kokku laenukohustised	0	43 000	0	43 000	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 000	3 100	0	46 100	
Kokku laenukohustised	43 000	3 100	0	46 100	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2023

C11G OÜ (registrikood: 16140269) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CARL RANNABERG	Juhatuse liige	01.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-21 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 257
Kokku	-27 638

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8453	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Carl Rannaberg	38604085217	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 57817279
E-posti aadress	carlrannaberg@gmail.com