

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Ülase tn 1 korteriühistu

registrikood: 80287079

telefon: +372 5110571

e-posti aadress: rauno@eventech.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Intressikulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühinemajandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Korteriühistu asutati 2009. aasta aprillis. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta: 01.01.2022 - 31.12.2022. Remondifondi koguti 4062 eurot, remondifondi kasutati 2796 eurot. Aruandeaasta tulemiks kujunes 490 eurot kasumit

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 021	15 061	2
Nõuded ja ettemaksed	1 740	5 748	3
Kokku käibevarad	19 761	20 809	
Kokku varad	19 761	20 809	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 890	
Võlad ja ettemaksed	2 231	1 907	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 231	4 797	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 324	14 296	6
Kokku pikaajalised kohustised	15 324	14 296	
Kokku kohustised	17 555	19 093	
Netovara			
Reservkapital	129	129	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 587	1 602	
Aruandeaasta tulem	490	-15	
Kokku netovara	2 206	1 716	
Kokku kohustised ja netovara	19 761	20 809	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 951	2 346	6
Muud tulud	57	0	
Kokku tulud	5 008	2 346	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 033	-575	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 417	-1 676	
Muud kulud	-69	-110	
Kokku kulud	-4 519	-2 361	
Põhitegevuse tulem	489	-15	
Intressitulud	29	255	
Intressikulud	-28	-255	9
Aruandeaasta tulem	490	-15	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	489	-15	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 118	-362	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	324	361	
Laekunud intressid	1	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 062	4 062	
Muud rahavood põhitegevusest	-3 035	-428	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 959	3 618	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	2 890	6 750	
Laekunud intressid	29	255	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 919	7 005	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 890	-6 750	
Makstud intressid	-28	-255	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 918	-7 005	
Kokku rahavood	2 960	3 618	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 061	11 443	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 960	3 618	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 021	15 061	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	129	1 602	1 731
Aruandeaasta tulem	0	-15	-15
31.12.2021	129	1 587	1 716
Aruandeaasta tulem	0	490	490
31.12.2022	129	2 077	2 206

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	18 021	15 061
Kokku raha	18 021	15 061

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 740	1 740	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 740	1 740	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 858	2 858	0
Ostjatelt laekumata arved	2 858	2 858	0
Laenuõuded	2 890	2 890	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 748	5 748	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 231	2 231
Kokku võlad ja ettemaksed	2 231	2 231

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 907	1 907
Kokku võlad ja ettemaksed	1 907	1 907

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Elamu remondifond	10 662	4 062	-428	14 296
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 662	4 062	-428	14 296
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 662	4 062	-428	14 296

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Elamu remondifond	14 296	4 062	-3 034	15 324
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 296	4 062	-3 034	15 324
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 296	4 062	-3 034	15 324

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 918	1 918
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 033	428
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 951	2 346

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	2 795	428
Kindlustuskulu	238	147
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 033	575

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	28	255
Kokku intressikulud	28	255

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ülase 1-1	3317 EUR
Ülase 1-2	2311 EUR
Ülase 1-3	1787 EUR
Ülase 1-4	2901 EUR
Ülase 1-5	2321 EUR
Ülase 1-6	2888 EUR
Ülase 1-7	1815 EUR
Ülase 1-8	1825 EUR
Ülase 1-9	1825 EUR
Ülase 1-10	2061 EUR
Ülase 1-11	1299 EUR
Ülase 1-12	1584 EUR
Kokku:	25934 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2023

Saku vald, Saku alevik, Ülase tn 1 korteriühistu (registrikood: 80287079) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KÄNGÄNEN	Juhatuse liige	20.07.2023
EDA ARUMAA	Juhatuse liige	27.07.2023
LILIAN VAIKMAA	Juhatuse liige	27.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110571
E-posti aadress	rauno@eventech.ee