

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: MRB INVEST OÜ

registrikood: 12338017

tänavaja talu nimi, Lai tn 6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51005

e-posti aadress: investmrb@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevusala on elamute ehitus, millega jätkatakse ka järgneval majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 243	37 429
Finantsinvesteeringud	934 956	934 956
Nõuded ja ettemaksed	176 643	5 363
Varud	271 357	0
Kokku käibevarad	1 400 199	977 748
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	0
Finantsinvesteeringud	105 104	91 604
Kinnisvarainvesteeringud	150 000	131 500
Materiaalsed põhivarad	57 636	72 045
Kokku põhivarad	313 990	295 149
Kokku varad	1 714 189	1 272 897
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	483 758	484 406
Võlad ja ettemaksed	379 164	87 286
Kokku lühiajalised kohustised	862 922	571 692
Kokku kohustised	862 922	571 692
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	698 705	241 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 062	457 391
Kokku omakapital	851 267	701 205
Kokku kohustised ja omakapital	1 714 189	1 272 897

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	1 517 317	1 403 918
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 194 558	-891 460
Mitmesugused tegevuskulud	-60 485	-40 195
Tööjõukulud	-49 473	-14 872
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 409	0
Ärikasum (kahjum)	198 392	457 391
Intressikulud	-48 330	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	150 062	457 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 062	457 391

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MRB Invest 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väike ettevõtte printsiibil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär

määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	37 749	11 114
Sotsiaalmaksud	11 424	3 668
Töötuskindlustuse kulu	300	90
Kokku tööjõukulud	49 473	14 872
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2023

MRB INVEST OÜ (registrikood: 12338017) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN BUGLEVSKI	Juhatuse liige	01.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	698 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 062
Kokku	848 767

Kasum investeerida järgnevasse majandusaastasse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	698 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 062
Kokku	848 767

Jaotamata kasum investeeritakse järgnevasse majandusaastasse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1517317	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maria Buglevski	48612315214	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	investmrb@gmail.com