

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu vald, Erala küla, Erala keskus 3 korteriühistu

registrikood: 80493293

e-posti aadress: kyerala3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tartu vald Erala küla, Erala keskus 3 korteriühistu loodi 12.01.2018. aastal kohustusliku korteriühistu moodustamise teel.

2019 ja 2018 korteriühistu aktiivselt ei tegutsenud.

2020. aastal moodustati korteriühistu juhatus ning ühistu hakkas toimima.

2022. aastal tehti ettevalmistusi maja renoveerimiseks ning tegeleti jooksvate probleemidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 820	6 031
Nõuded ja ettemaksed	1 987	760
Kokku käibevarad	7 807	6 791
Kokku varad	7 807	6 791
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	266	274
Kokku lühiajalised kohustised	266	274
Kokku kohustised	266	274
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 517	1 484
Aruandeaasta tulem	1 024	5 033
Kokku netovara	7 541	6 517
Kokku kohustised ja netovara	7 807	6 791

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 928	7 502
Kokku tulud	10 928	7 502
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 342	-907
Tööjõukulud	-1 562	-1 562
Kokku kulud	-9 904	-2 469
Põhitegevuse tulem	1 024	5 033
Aruandeaasta tulem	1 024	5 033

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 024	5 033
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 227	102
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8	-30
Kokku rahavood põhitegevusest	-211	5 105
Kokku rahavood	-211	5 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 031	926
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-211	5 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 820	6 031

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 484	1 484
Aruandeaasta tulem	5 033	5 033
31.12.2021	6 517	6 517
Aruandeaasta tulem	1 024	1 024
31.12.2022	7 541	7 541

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu vald, Erala küla, Erala keskus 3 korteriühistu majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hearaamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonnapoolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 562	1 562
Kokku tööjõukulud	1 562	1 562

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 562	1 562

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	889 EUR
krt 2	1155 EUR
krt 3	778 EUR
krt 4	938 EUR
krt 5	1035 EUR
krt 6	1002 EUR
krt 7	1274 EUR
krt 8	956 EUR
krt 9	987 EUR
krt 10	1342 EUR
krt 11	1056 EUR
krt 12	1011 EUR
Kokku:	12423 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2023

Tartu vald, Erala küla, Erala keskus 3 korteriühistu (registrikood: 80493293) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JARNO PEIPSI	Juhatuse liige	11.07.2023
JELENA FILATOVA	Juhatuse liige	12.07.2023
GETTER KULDMÄE	Juhatuse liige	17.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kyerala3@gmail.com