

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Hõbepisar

registrikood: 10945813

tänava/talu nimi, Tähe tn 131b

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51013

telefon: +372 5144726

e-posti aadress: margus@stroman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hõbepisar OÜ jätkab oma tegevust samal suunal 2022 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 302	19 493
Nõuded ja ettemaksed	22 181	61 878
Kokku käibevarad	62 483	81 371
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	134 669	134 669
Kinnisvarainvesteeringud	881 281	764 004
Kokku põhivarad	1 015 950	898 673
Kokku varad	1 078 433	980 044
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	62 537	55 402
Kokku lühiajalised kohustised	62 537	55 402
Kokku kohustised	62 537	55 402
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 558	2 558
Kohustuslik reservkapital	767	767
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	921 317	856 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 254	64 567
Kokku omakapital	1 015 896	924 642
Kokku kohustised ja omakapital	1 078 433	980 044

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	188 006	157 090
Muud äritulud	6	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 160	-32 837
Mitmesugused tegevuskulud	-353	-749
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-37 440	-35 546
Muud ärikulud	-60	0
Ärikasum (kahjum)	94 999	87 969
Intressikulud	0	-200
Muud finantstulud ja -kulud	-3 745	-1 109
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	91 254	86 660
Tulumaks	0	-22 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 254	64 567

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hõbepisara majandusaasta aruanne on koostatud hea Eesti tava kohaselt EUR vääringus 1 euro täpsusega. Periood 01.01.2022-31.12.2022

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid võrreldes eelmise perioodiga muudetud pole.

Vigade korrigeerimine

Vigu pole leitud, parandusi pole lisatud

Finantsvarad

Finantsvaradena on kajastatud investeeringud tütarettevõttesse.

Raha

Rahalisteks vahenditeks on loetud sularaha kassas ja raha pangakontol.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei teostatud

Finantsinvesteeringud

Kajastame muutusi tütarettevõtte majandusaasta tulemuste ulatuses, suurendades perioodi kasumi võrra investeeringu summat, või kahjumi puhul vähendame.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Kajastame muutusi tütarettevõtte majandusaasta tulemuste ulatuses, suurendades perioodi kasumi võrra investeeringu summat, või kahjumi puhul vähendame.

Varud

puuduvad

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

puuduvad

Bioloogilised varad

-

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringutena on soetatud hooned üüriteenuste osutamiseks, neid amortiseeritakse lineaarselt .Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

-

-

Rendid

Põhivarana soetatud hooneid üüritakse klientidele välja. Ka soetud ospooltena olevatele ettevõtetele .

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

-

Kulud

Üüriga seotud hoolduskulud.

Seotud osapooled

Margus Tilgar osaniku esinadaja, Jüri Malinen osaniku esindaja; Akerbaum OÜ tütarettevõtte. Stroman OÜ sidusettevõtte.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	200
Kokku laenukohustised	50 000	200
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	200
Kokku laenukohustised	50 000	200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

OÜ Hõbepisar (registrikood: 10945813) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS TILGAR	Juhatuse liige	29.06.2023
Resolutsioon:	kinnitan	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	921 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 254
Kokku	1 012 571
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 012 541
Kokku	1 012 541

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	188006	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing MT Ettevõtmised	10915443		1279 EUR (Lihtomand)
Osaühing Malinen Grupp	10942430		1279 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144726
E-posti aadress	margus@stroman.ee