

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Toila vald, Toila alevik, Mere pst 7 korteriühistu

registrikood: 80265876

telefon: +372 5125758

e-posti aadress: lembit.prits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10
Revisjoni kokkuvõte	11

Tegevusaruanne

Seoses pangalaenu tagasimaksega ei püstitatud 2022.aastaks uusi ülesandeid.

Suvisel hooajal hoiti korras haljasala ja hekki

Talvel organiseeriti koos valla jõududega lumetõrjet

Sügisel koos valla abiga lehtede ja loodusprahi äravedu

Talgute korras on korrastatud korterelamu ühisruume ja territooriumit

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	75	1 260
Nõuded ja ettemaksed	4 300	3 882
Kokku käibevarad	4 375	5 142
Kokku varad	4 375	5 142
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	100
Võlad ja ettemaksed	310	478
Kokku lühiajalised kohustised	310	578
Kokku kohustised	310	578
Netovara		
Reservid	735	735
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 829	3 060
Aruandeaasta tulem	-499	769
Kokku netovara	4 065	4 564
Kokku kohustised ja netovara	4 375	5 142

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 021	3 021
Kokku tulud	3 021	3 021
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 510	-2 204
Kokku kulud	-3 510	-2 204
Põhitegevuse tulem	-489	817
Intressikulud	-10	-48
Aruandeaasta tulem	-499	769

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-489	817
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	282	369
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-437	219
Kokku rahavood põhitegevusest	-644	1 405
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-531	-764
Makstud intressid	-10	-48
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-541	-812
Kokku rahavood	-1 185	593
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 260	667
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 185	593
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75	1 260

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	735	3 060	3 795
Aruandeaasta tulem		769	769
31.12.2021	735	3 829	4 564
Aruandeaasta tulem		-499	-499
31.12.2022	735	3 330	4 065

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Merepuiestee 7 2022 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

T

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded korteriomanike vastu. Iga korteriomaniku laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Finantskohustised

Lühiajalised kohustused (võlad tarnijatele jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

Tulud

Tuludesse arvestatakse kinnitatud hooldustasud, vahenduselt saadud tulu jm.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 021	3 021
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 021	3 021

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	758 EUR
2	840 EUR
3	1188 EUR
4	467 EUR
5	445 EUR
6	287 EUR
7	810 EUR
8	431 EUR
9	321 EUR
10	329 EUR
11	334 EUR
12	619 EUR
Kokku:	6829 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.07.2023

Toila vald, Toila alevik, Mere pst 7 korteriühistu (registrikood: 80265876) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT PRITS	Juhatuse liige	01.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5125758
E-posti aadress	lembit.prits@gmail.com