

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.04.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Kotermaa tn 11 korteriühistu

registrikood: 80610103

e-posti aadress: kotermaa11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tallinn, Kotermaa 11 korteriühistu alustas tegevust 2022.a.

Põhitegevusalaks on Kotermaa 11 Tallinn elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Aruandeaastal korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja kommunaalkuludeks vastavalt 2022.a. majandustegevuse aastakavale.

2023. planeeritakse tegevust vastavalt majandamiskavale.'

Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	27.04.2022
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	12 406	0
Kokku käibevarad	12 406	0
Kokku varad	12 406	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 508	0
Kokku lühiajalised kohustised	7 508	0
Kokku kohustised	7 508	0
Netovara		
Reservkapital	4 898	0
Kokku netovara	4 898	0
Kokku kohustised ja netovara	12 406	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	27.04.2022 - 31.12.2022	27.04.2022 - 27.04.2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 406	0
Kokku tulud	3 406	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 406	0
Kokku kulud	-3 406	0
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 898	4 898
31.12.2022	4 898	4 898

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kotermaa tn 11 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimikonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilassis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenused Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 406	12 406
Ostjatelt laekumata arved	12 406	12 406
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 406	12 406

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 508	7 508
Kokku võlad ja ettemaksed	7 508	7 508

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	27.04.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kotermaa 11-1	85 EUR
Kotermaa 11-2	85 EUR
Kotermaa 11-3	86 EUR
Kotermaa 11-4	221 EUR
Kotermaa 11-5	116 EUR
Kotermaa 11-6	126 EUR
Kotermaa 11-7	125 EUR
Kotermaa 11-8	128 EUR
Kotermaa 11-9	125 EUR
Kotermaa 11-10	117 EUR
Kotermaa 11-11	221 EUR
Kotermaa 11-12	85 EUR
Kotermaa 11-13	182 EUR
Kotermaa 11-14	181 EUR
Kotermaa 11-15	181 EUR
Kotermaa 11-16	182 EUR
Kotermaa 11-17	181 EUR
Kotermaa 11-18	219 EUR
Kotermaa 11-19	282 EUR
Kotermaa 11-20	125 EUR
Kotermaa 11-21	125 EUR
Kotermaa 11-22	432 EUR
Kotermaa 11-23	126 EUR
Kotermaa 11-24	248 EUR
Kotermaa 11-25	219 EUR
Kotermaa 11-26	181 EUR
Kotermaa 11-27	85 EUR
Kotermaa 11-28	85 EUR
Kotermaa 11-29	66 EUR
Kotermaa 11-30	194 EUR
Kotermaa 11-31	183 EUR
Kotermaa 11-32	182 EUR
Kotermaa 11-33	226 EUR
Kotermaa 11-34	266 EUR
Kotermaa 11-35	283 EUR
Kotermaa 11-36	267 EUR
Kotermaa 11-37	436 EUR
Kotermaa 11-38	125 EUR
Kotermaa 11-39	256 EUR
Kotermaa 11-40	238 EUR
Kotermaa 11-41	180 EUR
Kotermaa 11-42	189 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kotermaa 11-43	191 EUR
Kotermaa 11-44	66 EUR
Kotermaa 11-45	184 EUR
Kotermaa 11-46	193 EUR
Kotermaa 11-47	188 EUR
Kotermaa 11-48	219 EUR
Kotermaa 11-49	284 EUR
Kotermaa 11-50	266 EUR
Kotermaa 11-51	279 EUR
Kotermaa 11-52	437 EUR
Kotermaa 11-53	297 EUR
Kotermaa 11-54	247 EUR
Kotermaa 11-55	221 EUR
Kotermaa 11-56	211 EUR
Kotermaa 11-57	200 EUR
Kotermaa 11-58	185 EUR
Kotermaa 11-59	153 EUR
Kotermaa 11-60	117 EUR
Kotermaa 11-61	116 EUR
Kotermaa 11-62	119 EUR
Kotermaa 11-63	115 EUR
Kotermaa 11-64	116 EUR
Kotermaa 11-65	114 EUR
Kokku:	12163 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

Tallinn, Kotermaa tn 11 korteriühistu (registrikood: 80610103) 27.04.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI MORDOVIN	Juhatuse liige	28.06.2023
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	koterm11@gmail.com