

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viljandi linn, Männimäe tee 29 korteriühistu

registrikood: 80125230

telefon: +372 56240120

e-posti aadress: mannimaetee29@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Viljandi linn, Männimäe tee 29 korteriühistu tegutseb alates 2000.aastast. Ühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

2021.a. ühistu suuremaid töid ei teinud.

Järgmiseks planeeritakse renoveerida elektripaigaldis.

Korteriühistu tööd juhib 5 liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	85 899	80 332	2
Nõuded ja ettemaksed	8 777	9 732	3
Kokku käibevarad	94 676	90 064	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	352 800	372 267	
Kokku põhivarad	352 800	372 267	
Kokku varad	447 476	462 331	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 795	19 467	8
Võlad ja ettemaksed	5 506	4 275	9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	59 916	57 183	
Kokku lühiajalised kohustised	85 217	80 925	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	348 824	368 619	
Kokku pikaajalised kohustised	348 824	368 619	
Kokku kohustised	434 041	449 544	
Netovara			
Reservkapital	6 481	6 481	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 306	4 905	
Aruandeaasta tulem	648	1 401	
Kokku netovara	13 435	12 787	
Kokku kohustised ja netovara	447 476	462 331	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 004	21 684	
Muud tulud	1	0	
Kokku tulud	21 005	21 684	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 049	-3 755	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 602	-2 584	
Tööjõukulud	-10 371	-7 267	12
Kokku kulud	-14 022	-13 606	
Põhitegevuse tulem	6 983	8 078	
Intressikulud	-6 343	-6 684	
Muud finantstulud ja -kulud	8	7	
Aruandeaasta tulem	648	1 401	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 983	8 078
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 422	27 881
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 964	-366
Laekunud intressid	8	7
Kokku rahavood põhitegevusest	31 377	35 600
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-19 467	-19 125
Makstud intressid	-6 343	-6 684
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 810	-25 809
Kokku rahavood	5 567	9 791
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	80 332	70 541
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 567	9 791
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85 899	80 332

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 481	4 905	11 386
Aruandeaasta tulem		1 401	1 401
31.12.2020	6 481	6 306	12 787
Aruandeaasta tulem		648	648
31.12.2021	6 481	6 954	13 435

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eestifinantsaruandluse standardid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel, arvestatakse töötajatele palka.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ning tulude ja kulude aruande skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha arveldusarvel	85 898	80 331
Raha kassas	1	1
Kokku raha	85 899	80 332

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 692	8 692		
Ostjatelt laekumata arved	8 692	8 692		
Muud nõuded	352 808	8	102 352	250 448
Intressinõuded	8	8		
Viitlaekumised	352 800		102 352	250 448
Ettemaksed	77	77		
Tulevaste perioodide kulud	77	77		
Kokku nõuded ja ettemaksed	361 577	8 777	102 352	250 448

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 648	9 648		
Ostjatelt laekumata arved	9 648	9 648		
Muud nõuded	372 274	7	100 656	271 611
Intressinõuded	7	7		
Viitlaekumised	372 267		100 656	271 611
Ettemaksed	77	77		
Tulevaste perioodide kulud	77	77		
Kokku nõuded ja ettemaksed	381 999	9 732	100 656	271 611

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	183	87
Sotsiaalmaks	302	145
Kohustuslik kogumispension		7
Töötuskindlustusmaksed	7	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	492	240

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	368 619	19 795	82 558	266 266
Pikaajalised laenud kokku	368 619	19 795	82 558	266 266
Laenukohustised kokku	368 619	19 795	82 558	266 266

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	388 086	19 467	81 189	287 430
Pikaajalised laenud kokku	388 086	19 467	81 189	287 430
Laenukohustised kokku	388 086	19 467	81 189	287 430

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 113	4 113
Maksuvõlad	492	492
Muud võlad	601	601
Muud viitvõlad	601	601
Saadud ettemaksed	300	300
Muud saadud ettemaksed	300	300
Kokku võlad ja ettemaksed	5 506	5 506

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 750	3 750
Maksuvõlad	240	240
Muud võlad	192	192
Muud viitvõlad	192	192
Saadud ettemaksed	93	93
Muud saadud ettemaksed	93	93
Kokku võlad ja ettemaksed	4 275	4 275

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	1 049	3 755
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 049	3 755

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 773	5 457
Sotsiaalmaksud	2 598	1 810
Kokku tööjõukulud	10 371	7 267
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 600	3 600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1237 EUR
Krt.2	1185 EUR
Krt.3	1358 EUR
Krt.4	1341 EUR
Krt.5	1318 EUR
Krt.6	1227 EUR
Krt.7	1718 EUR
Krt.8	1244 EUR
Krt.9	1855 EUR
Krt.10	1434 EUR
Krt.11	1687 EUR
Krt.12	1488 EUR
Krt.13	1719 EUR
Krt.14	1282 EUR
Krt.15	1454 EUR
Krt.16	1966 EUR
Krt.17	1314 EUR
Krt.18	1982 EUR
Krt.19	1795 EUR
Krt.20	1266 EUR
Krt.21	1823 EUR
Krt.22	2005 EUR
Krt.23	1300 EUR
Krt.24	1851 EUR
Krt.25	1837 EUR
Krt.26	1095 EUR
Krt.27	2443 EUR
Krt.28	1942 EUR
Krt.29	1294 EUR
Krt.30	1899 EUR
Krt.31	2135 EUR
Krt.32	1163 EUR
Krt.33	1917 EUR
Krt.34	2052 EUR
Krt.35	1095 EUR
Krt.36	1902 EUR
Krt.37	2432 EUR
Krt.38	803 EUR
Krt.39	1981 EUR
Krt.40	2265 EUR
Krt.41	1152 EUR
Krt.42	1813 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.43	2460 EUR
Krt.44	879 EUR
Krt.45	2506 EUR
Kokku:	73914 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2023

Viljandi linn, Männimäe tee 29 korteriühistu (registrikood: 80125230) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIGO RANNU	Juhatuse liige	31.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56240120
E-posti aadress	mannimaetee29@gmail.com