

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Vao 6

registrikood: 80122467

tänava/talu nimi, Vao tee 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13816

telefon: +372 57819087

e-posti aadress: vladimir.stserbakov@regionaalhaigla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Täiendav lisa 1	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu VÃO 6 omab 46 boksi, mida kasutatakse isiklike autode garazeerimiseks 2022.a. Hooneühistu VÃO 6 tegeles bokside haldamisega, garaazibokse ei rentinud ega osutanud parkla teenuseid. 2022. aastal Hooneühistu VÃO 6 palga töötajad ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 367	1 150
Kokku käibevarad	1 367	1 150
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	7 506	7 506
Kokku põhivarad	7 506	7 506
Kokku varad	8 873	8 656
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	611	533
Kokku lühiajalised kohustised	611	533
Kokku kohustised	611	533
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 633	7 633
Kohustuslik reservkapital	790	790
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-300	-139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139	-161
Kokku omakapital	8 262	8 123
Kokku kohustised ja omakapital	8 873	8 656

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	2 762	3 173
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 356	-3 067
Muud ärikulud	-267	-267
Ärikasum (kahjum)	139	-161
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	139	-161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139	-161

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ "Vão 6" raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

HÜ "Vão 6" kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalise nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutusest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nenede soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materiaalne põhivara.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 1000 euro. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludusse. Kuludusse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludusse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

- Ehitised ja rajatised 5-10%
- Masinad ja seadmed 20-25%
- Muu põhivara 20-40%

Tulud

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevad tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavahendusi ja rabatte.

Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (järelmaksuga müük), siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses. Diskontomäärana kasutatakse keskmist sarnase tähtajaga turuintressi tehingu sõlmimise päeva seisuga. Vahet saadaoleva tasu nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastatakse ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul.

LISA 1:

Hooneühistu VÄO 6 revisjonikomisjoni AKT

(2022.majandusaasta aruanne)

Revisjonikomisjon viis läbi Hooneühistu VÄO 6 2022.aasta raamatupidamisaruandluse ja finants- ning majandustegevuse kontrolli 17. aprillist 2021.a. kuni 19. aprillini 2021.a. Raamatupidamis dokumendid esitas revidendile Nikolai Šimanov Hooneühistu VÄO 6 raamatupidaja German Mamatov Hooneühistu VÄO 6 juhatuse otsusel. Kontrolliti täies mahus arveldusi hankijatega, pangaülekandeid, arveldusi aruandeliste isikutega. Pisteliselt kontrolliti palkade arvestusi ning omanikele teostatud kuumääramised kommunaal - ning ekspluatatsiooni teenuste ohta.

Kontrolli käigus ei tuvastanud kõrvalekaldeid majandustegevuse aastaplaani täitmisel ega vahendite ebasihipärast kasutamist.

Hooneühistu VÄO 6 2022.a. finants-majandusolukorra kontrolli käigus samuti ei tuvastanud rikkumisi arveldusoperatsioonides, palgafondi ja osakapitali kasutamises. Arveldusi sularahas korteriühistus nimetatud perioodil ei teostatud.

Kontrolliti raamatupidamisbilanssi, mille suurus on 8873,86 eurot ja Hooneühistu VÄO 6 juhatuse aruanne tegevuse kohta. Bilansis kajastatud Hooneühistu VÄO 6 rahalised vahendid summas 1366,42 eurot on vastavuses arveldusarvest väljavõtte summaga.

Osakapitali suurus aasta jooksul ei muutunud.

Hooneühistu VÄO 6 on maksevõimeline:

Käibevahendite ja lühiajaliste debitorsete võlgnevuste vahe on $1366/613 = 2,23$

Hooneühistu ainus sissetulek on boksiomanikelt saadud tasud hooldus-, haldus-ja kommunaalteenuste eest.

Arved hooldus- ja kommunaalteenuste eest esitatakse boksiomanikele vastavalt arvestite andmetele ja hankijate poolt esitatud arvetele ja hooneühistu üldkoosolekul kinnitatud remondi -, haldus - ja hooldustariifide alusel.

Maksude (sotsiaalmaks, tulumaks, töötuskindlustusmaks, kohustuslik kogumispensionimaks, maamaks) määramise ja tasumise korra rikkumisi kontroll ei tuvastanud. Võlgnevusi ei ole.

Hooneühistu VÄO 6 raamatupidamine on üldjoontes kooskõlas EV Raamatupidamisseadusega, EV raamatupidamisarvestuse teenistuse instruktsioonidega, raamatupidamise sise-eeskirjadega.

KOKKUVÕTEKS:

- 2022.a. majandustegevuse aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2022.

- Teeme ettepaneku kinnitada 2021.a. majandustegevuse aastaaruanne seisuga 31.12.2022 139 eurot kasum ja bilansimahuga 8873,86 eurot.

Nikolai Šimanov

IK 36106100362

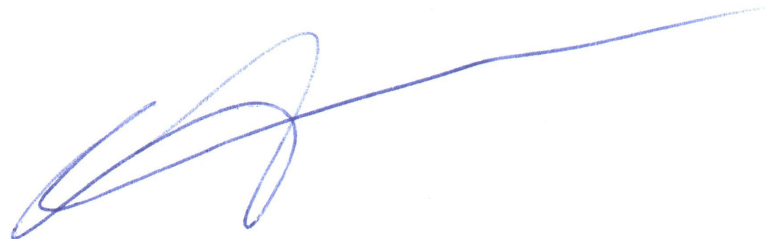
LISA 2:

Hooneühistu VÄO 6

(2022.majandusaasta aruanne)

Allkirjad

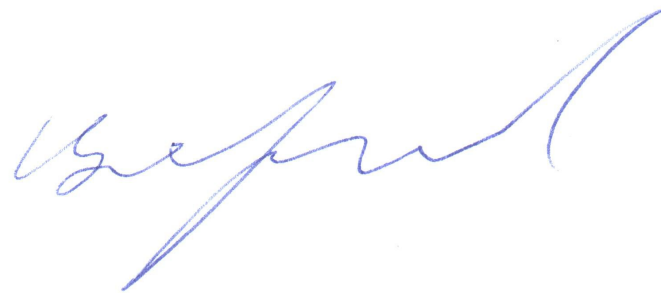
Fridon Nersesjan
i.k. 38304090241



Harry Rebane
i.k. 34302270308

H. Rebane.

Vladimir Stserbakov
i.k. 35703252710



REVISJONI KOKKUVÕTE

Tallinn, Väotee 6

Hoone Ühistu VAO 6

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

On täidetud

Revidendi kohustus

On tehtud

Revisjoni eesmärk

LISA 1: Hooneühistu VAO 6 revisjonikomisjoni AKT
2022.m(ajandusaasta aruanne)

Revisjonikomisjon viis läbi Hooneühistu VAO 6 2022.aasta raamatupidamisaruandluse ja finants- ning majandustegevuse kontrolli 17. aprillist 2021.a. kuni 19. aprillini 2021.a. Raamatupidamis dokumendid esitas revidendile Nikolai Šimanov Hooneühistu VAO 6 raamatupidaja German Mamatov Hooneühistu VAO 6 juhatuse otsusel. Kontrolliti täies mahus arveldusi hankijatega, pangaülekandeid, arveldusi aruandeliste isikutega. Pisteliselt kontrolliti palkade arvestusi ning omanikele teostatud kuumääramised kommunaal - ning ekspluatatsiooni teenuste ohta. Kontrolli käigus ei tuvastanud kõrvalekaldeid majandustegevuse aastaplaani täitmisel ega vahendite ebasihipärast kasutamist. Hooneühistu VAO 6 2022.a. finants-majandusolukorra kontrolli käigus samuti ei tuvastanud rikkumisi arveldusoperatsioonides, palgafondi ja osakapitali kasutamises. Arveldusi sularahas korteriühistus nimetatud perioodil ei teostatud. Kontrolliti raamatupidamisbilanssi, mille suurus on 8873,86 eurot ja Hooneühistu VAO 6 juhatuse aruanne tegevuse kohta. Bilansis kajastatud Hooneühistu VAO 6 rahalised vahendid summas 1366,42 eurot on vastavuses arveldusarvest väljavõtte summaga. Osakapitali suurus aasta jooksul ei muutunud.

Revisjoni tulemused

Hooneühistu VAO 6 on maksevõimeline:

Käibevahendite ja lühiajaliste debitorsete võlgnevuste vahe on $1366/613 = 2,23$

Hooneühistu ainus sissetulek on boksiomanikelt saadud tasud hooldus-, haldus-ja kommunaalteenuste eest.

Arved hooldus- ja kommunaalteenuste eest esitatakse boksiomanikele vastavalt arvestite andmetele ja hankijate poolt esitatud arvetele ja hooneühistu üldkoosolekul kinnitatud remondi -, haldus - ja hooldustariifide alusel.

Maksude (sotsiaalmaks, tulumaks, töötuskindlustusmaks, kohustuslik kogumispensionimaks, maamaks) määramise ja tasumise korra rikkumisi kontroll ei tuvastanud. Võlgnevusi ei ole.

Hooneühistu VAO 6 raamatupidamine on üldjoontes kooskõlas EV Raamatupidamiseseadusega, EV raamatupidamisarvestuse teenistuse instruksioonidega, raamatupidamise sise-eeskirjadega.

Kokkuvõte

- 2022.a. majandustegevuse aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2022.

- Teeme ettepaneku kinnitada 2021.a. majandustegevuse aastaaruanne seisuga 31.12.2022 139 eurot kasum ja bilansimahuga 8873,86 eurot.

Nikolai Šimanov
31.07.2023

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Vão 6 (registrikood: 80122467) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI ŠIMANOV	Revident	31.07.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139
Kokku	-161

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139
Kokku	-161

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2762	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 57819087
E-posti aadress	vladimir.stserbakov@regionaalhaigla.ee