

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Paekaare tn 32 korteriühistu

registrikood: 80150529

telefon: +372 56939385

e-posti aadress: paekaare32@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Elamu Paekaare 32 majandamine võeti Pae Kinnisvarahalduse AS üle Elamu haldamise ja				
majandamise üleandmise-vastuvõtmise aktiga 31.10.2001.				
KÜ Paekaare 32 majandustegevuse alguseks võib lugeda 05.07.2001.a.				
(äriregistri registreerimise kuupäev), ning 2022 aastani oli põhitegevuseks korteriomandite ese-				
me osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikme-				
te ühiste huvide esindamine.				
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 72040 eurot ja kulud olid 72605 eurot.				
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.				
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest.				
.Korteriühistu maksis palka 8640 eurot kahe inimesele,				
kes töötasid töölepingu alusel. Muid soodustusi polnud.				
2022 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.				
2022.a. tehtud tööd .				
Soojussõlme renoveerimine				16911 eur
Tsingitud jalaresti paigaldus				408 eur
Tsingitudvõrgu ukse katusele				2481 eur
Kõnnitee maja ees täis rekonstrueerimine				25441 eur
Vuukide remont				8946 eur

	2023.a.ataks on kavandatud suuremahulisi töid:				
Seinte ja lagede remont 1 ja 2 korruse sissepääsudes				1200 eur	
Veemõõtjate vahetus				5500 eur	
Lifti moderniseerimine				21 006 eur	
Videokaamerate paigaldamine ja uuendamine				4000 eur	
Hinnad on orienteeruvad.					

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 515	64 797
Nõuded ja ettemaksed	17 468	19 138
Kokku käibevarad	46 983	83 935
Kokku varad	46 983	83 935
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 175	15 438
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 089	63 220
Kokku lühiajalised kohustised	42 264	78 658
Kokku kohustised	42 264	78 658
Netovara		
Reservkapital	4 569	4 569
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	708	1 361
Aruandeaasta tulem	-558	-653
Kokku netovara	4 719	5 277
Kokku kohustised ja netovara	46 983	83 935

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	69 311	15 371
Tulu ettevõtlusest	2 301	2 301
Muud tulud	428	561
Kokku tulud	72 040	18 233
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-54 191	-251
Mitmesugused tegevuskulud	-4 298	-4 062
Tööjõukulud	-14 116	-14 578
Kokku kulud	-72 605	-18 891
Põhitegevuse tulem	-565	-658
Intressitulud	7	5
Aruandeaasta tulem	-558	-653

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-565	-658
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 670	-6 067
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-36 394	24 587
Laekunud intressid	7	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-35 282	17 867
Kokku rahavood	-35 282	17 867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 797	46 930
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-35 282	17 867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 515	64 797

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 569	1 361	5 930
Aruandeaasta tulem		-653	-653
31.12.2021	4 569	708	5 277
Aruandeaasta tulem		-558	-558
31.12.2022	4 569	150	4 719

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on mittetulundusühingute seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust.

Korteriühistu Paekaare 32 raamatupidamise aastaaruanne 2022.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Finants aruandluse standardiga. Eesti Finants aruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõude hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkuse reservi arvestus.

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine.

Tulu koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
pank	29 515	64 797
Kokku raha	29 515	64 797

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	80	80
Sotsiaalmaks	736	771
Kohustuslik kogumispension		0
Töötuskindlustusmaksed	26	26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	842	877

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 210	11 210
Võlad töövõtjatele	813	813
Maksuvõlad	842	842
Saadud ettemaksed	1 310	1 310
Tulevaste perioodide tulud	1 310	1 310
Kokku võlad ja ettemaksed	14 175	14 175
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 546	13 546
Võlad töövõtjatele	813	813
Maksuvõlad	877	877
Saadud ettemaksed	202	202
Tulevaste perioodide tulud	202	202
Kokku võlad ja ettemaksed	15 438	15 438

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 120	15 120
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	54 191	251
Kokku liikmetelt saadud tasud	69 311	15 371

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	9 756	9 874
Sotsiaalmaksud	4 282	4 625
Puhkuse kohustuse muutus	0	0
töötuskindlustusmaksud	78	79
Kokku tööjõukulud	14 116	14 578
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 878	4 937

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paekaare 32-1	2225 EUR
Paekaare 32-2	981 EUR
Paekaare 32-3	1214 EUR
Paekaare 32-4	1890 EUR
Paekaare 32-5	1679 EUR
Paekaare 32-6	1073 EUR
Paekaare 32-7	1278 EUR
Paekaare 32-8	1791 EUR
Paekaare 32-9	1951 EUR
Paekaare 32-10	996 EUR
Paekaare 32-11	1533 EUR
Paekaare 32-12	1746 EUR
Paekaare 32-13	1787 EUR
Paekaare 32-14	1136 EUR
Paekaare 32-15	1352 EUR
Paekaare 32-16	2114 EUR
Paekaare 32-17	1899 EUR
Paekaare 32-18	945 EUR
Paekaare 32-19	1293 EUR
Paekaare 32-20	1722 EUR
Paekaare 32-21	2312 EUR
Paekaare 32-22	995 EUR
Paekaare 32-23	1598 EUR
Paekaare 32-24	1763 EUR
Paekaare 32-25	2274 EUR
Paekaare 32-26	984 EUR
Paekaare 32-27	1622 EUR
Paekaare 32-28	1849 EUR
Paekaare 32-29	1894 EUR
Paekaare 32-30	923 EUR
Paekaare 32-31	1558 EUR
Paekaare 32-32	1935 EUR
Paekaare 32-33	1634 EUR
Paekaare 32-34	1004 EUR
Paekaare 32-35	1619 EUR
Paekaare 32-36	2011 EUR
Paekaare 32-37	1662 EUR
Paekaare 32-38	1266 EUR
Paekaare 32-39	1314 EUR
Paekaare 32-40	1792 EUR
Paekaare 32-41	1997 EUR
Paekaare 32-42	999 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Paekaare 32-43	1632 EUR
Paekaare 32-44	1577 EUR
Paekaare 32-45	1921 EUR
Paekaare 32-46	1634 EUR
Paekaare 32-47	1480 EUR
Paekaare 32-48	2129 EUR
Paekaare 32-49	1720 EUR
Paekaare 32-50	1259 EUR
Paekaare 32-51	1589 EUR
Paekaare 32-52	1677 EUR
Paekaare 32-53	1690 EUR
Paekaare 32-54	1293 EUR
Paekaare 32-55	1373 EUR
Paekaare 32-56	1995 EUR
Paekaare 32-57	1610 EUR
Paekaare 32-58	1086 EUR
Paekaare 32-59	1703 EUR
Paekaare 32-60	1656 EUR
Paekaare 32-61	1775 EUR
Paekaare 32-62	962 EUR
Paekaare 32-63	1431 EUR
Paekaare 32-64	1692 EUR
Paekaare 32-65	1751 EUR
Paekaare 32-66	922 EUR
Paekaare 32-67	1666 EUR
Paekaare 32-68	1726 EUR
Paekaare 32-69	1706 EUR
Paekaare 32-70	1382 EUR
Paekaare 32-71	1503 EUR
Paekaare 32-72	1922 EUR
Kokku:	113072 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.07.2023

Tallinn, Paekaare tn 32 korteriühistu (registrikood: 80150529) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA SKRYLEVA	Juhatuse liige	24.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56939385
E-posti aadress	paekaare32@gmail.com