

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.11.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Raudtee tn 35 korteriühistu

registrikood: 80602397

e-posti aadress: tarmo@energreen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuseks on kommunaalteenuste haldamine ja arveldamine.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	08.11.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	95	0	2
Nõuded ja ettemaksed	693	0	
Kokku käibevarad	788	0	
Kokku varad	788	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	360	0	3
Võlad ja ettemaksed	428	0	
Kokku lühiajalised kohustised	788	0	
Kokku kohustised	788	0	
Kokku kohustised ja netovara	788	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	08.11.2021 - 31.12.2022	08.11.2021 - 08.11.2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-265	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-265	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	360	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	360	0	
Kokku rahavood	95	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	95	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	95	0	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud Tallinn, Raudtee tn 35 korteriühistu, reg.nr 80602397, (asutatud 08.11.2021.a. Aeuande perioodile 08.11.2021.a. kuni 31.12.2022.a.

Aruanne on koostatud EUR vääringus ning aruannete täpsusastmeks on üks euro.

Aruande koostamisel ja majandustehingute kajastamisel raamatupidamisarvestusel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardist.

Finantsvarad

Majandusaasta aruanne kajastub finantsvaradena bilansikirje „Raha“. Finantsvarasid kajastatakse nende õiglates väärtuses bilansipäeva seisuga

Raha

Raamatupidamise sisekorra eeskirjadest lähtuvalt, kajastatakse bilansikirjel „Raha“ majandusüksusele kuuluva arvelduskonto jääki (väljaarvatud arvelduskrediit) ja kassas oleva sularaha jääki ning kuni 3-kuulise tähtajaga deposiiti.

Bilansipäeva seisuga inventeeritakse raha kontod ja nende tegelike saldosisid võrreldakse raamatupidamislike saldodega. Erinevuste ilmnemisel teostatakse vastavad raamatupidamistoimingud.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub

korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	08.11.2021
Swedbank	95	0
Kokku raha	95	0

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	360	360		
Lühiajalised laenud kokku	360	360		
Laenukohustised kokku	360	360		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	08.11.2021
Võlad tarnijatele	428	0
Kokku võlad tarnijatele	428	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	08.11.2021
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, Raudtee tn 35 korteriühistu (registrikood: 80602397) 08.11.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO VILLEMS	Juhatuse liige	31.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tarmo@energgreen.ee