

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aktsiaselts White Beach Development

registrikood: 10816814

tänava/talu nimi, Golfklubi

maja ja korteri number:

küla: Valgeranna küla

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88326

telefon: +372 4464235, +372 5237067

faks: +372 4464296

e-posti aadress: piret@wbg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Aktsiakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

AS White Beach Development jätkas aruandeaastal golfiväljaku White Beach Golf majandamist ja sellega seotud lisateenuste pakkumist (restoran, golfikaupade müük, golfivarustuse rent).

Esimese poolaasta tulemuste põhjal võib väita, et koroonapandeemia on taandunud ja turismisektor ning eriti golfiturism on kiiresti taastumas. Kui 2020 esimesel poolaastal külastas meid 2175 golfituristi välisriikidest ja 2021 sama ajaga 1308, siis 2022 suurenes välisriikide golfituristide arv. Suurenes ka restorani müügitulu.

2022 müügitulu kokku (665 tuhat eurot) on 2021 sama perioodiga võrreldes suurem 1,4 korda.

2022. majandusaastal koosnes ettevõtte nõukogu kolmest liikmest. Nõukogu liikmete tööd ei tasustatud.

Ettevõtte juhatus koosnes aruandeaastal kahest liikmest, kusjuures üks juhatuse liige täitis ka tegevjuhi kohustusi ning aruandeperioodil arvestati tegevjuhile töötasu.

Nõukogu liikmed ja juhatuse liikmed ei saanud ettevõttest mingeid soodustusi ning neile ei ole väljastatud pante ega garantiisid, mis võiks tulevikus muutuda ettevõttele kohustuseks.

Palgalisi töötajaid oli (taandatuna täistööajale) 10.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 804	111 553	2
Nõuded ja ettemaksed	27 267	19 411	3
Varud	13 559	17 415	4
Kokku käibevarad	53 630	148 379	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 778 779	1 783 965	6
Kokku põhivarad	1 778 779	1 783 965	
Kokku varad	1 832 409	1 932 344	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	61 750	7
Võlad ja ettemaksed	105 923	86 094	8
Kokku lühiajalised kohustised	105 923	147 844	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	147 000	185 250	7
Kokku pikaajalised kohustised	147 000	185 250	
Kokku kohustised	252 923	333 094	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 046 810	1 046 810	9
Ülekurss	167 675	167 675	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	384 765	402 917	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 764	-18 152	
Kokku omakapital	1 579 486	1 599 250	
Kokku kohustised ja omakapital	1 832 409	1 932 344	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	659 629	478 128	10
Muud äritulud	0	29 205	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-119 377	-223 969	12
Mitmesugused tegevuskulud	-225 882	-31 187	13
Tööjõukulud	-287 889	-212 369	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38 528	-48 124	6
Muud ärikulud	-781	0	
Ärikasum (kahjum)	-12 828	-8 316	
Intressitulud	0	12	
Intressikulud	-6 685	-9 848	
Muud finantstulud ja -kulud	-251	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 764	-18 152	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 764	-18 152	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-12 828	-8 316	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	38 528	48 124	6
Kokku korrigeerimised	38 528	48 124	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 587	-3 969	
Varude muutus	-3 856	-1 174	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	19 829	-16 601	
Laekunud intressid	0	12	
Makstud intressid	-6 685	-9 848	
Kokku rahavood äritegevusest	20 401	8 228	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-19 150	-4 211	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 150	-4 211	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-100 000	-61 750	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100 000	-61 750	
Kokku rahavood	-98 749	-57 733	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	111 553	169 286	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-98 749	-57 733	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 804	111 553	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	1 046 810	167 675	402 917	1 617 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-18 152	-18 152
31.12.2021	1 046 810	167 675	384 765	1 599 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-19 764	-19 764
31.12.2022	1 046 810	167 675	365 001	1 579 486

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS White Beach Development raamatupidamise 2022.aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2022. aastal on tehtud muudatused arvestuspõhimõtetes. Põhilised erinevused on lisadel kaubad, toore, materjal ja teenused ning mitmesugused tegevuskulud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse bilansis kirjel RAHA ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontontode jääke, v.a. arvelduskrediit. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki investeeringu soetamisega kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud.

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsinvesteeringud kajastatakse edaspidi nende õiglases väärtuses. Finantsinvesteeringute müügist saadud ja õiglase väärtuse muutuste kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real FINANTSTULUD ja -KULUD.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevad tollimaksu,

muid mittetagastatavoid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Ettevõtte on põhivara väiksemaks maksumuseks 600 EUR

Ettevõtte on põhivaraks maa tema soetusmaksumuses ja amortisatsioonimääraks 0%

Ülejäänud põhivara kulumiarvestus on lineaarset meetodit kasutades järgmine:

rajatisena arvele võetud golfiväljaku kulumi määraks on 2%, väljaku hooldamise tarbeks soetatud masinate kulum 8-20% vastavalt orienteeruvat kasulikku tööga arvestades.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse need renditehingud, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastab rentnik oma bilansis rendimaksete summa nüüdisväärtuses. Kapitalirendiga kaasnev intressikulu kajastatakse finantskuludes.

Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Vara amortisatsiooniperioodiks on rendi periood.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nagu muu põhivara.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Finantskohustused, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. AS White Beach Development käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke ning nende valitseva mõju all olevad ettevõtteid;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

- olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva mõju all olevad ettevõtjad;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	438	314
Arvelduskontod	12 366	111 239
Kokku raha	12 804	111 553

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 767	22 767
Ostjatelt laekumata arved	22 767	22 767
Muud nõuded	4 500	4 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 267	27 267
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 671	3 671
Ostjatelt laekumata arved	3 671	3 671
Muud nõuded	8 178	8 178
Ettemaksed	7 562	7 562
Tulevaste perioodide kulud	6 219	6 219
Muud makstud ettemaksed	1 343	1 343
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 411	19 411

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	4 496	7 742
Müügiks ostetud kaubad	8 699	9 673
Ettemaksed varude eest	364	0
Kokku varud	13 559	17 415

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	35	
Käibemaks	2 736	1 584
Üksikisiku tulumaks	5 737	2 621
Sotsiaalmaks	14 492	7 204
Kohustuslik kogumispension	126	397
Töötuskindlustusmaksed	662	274
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 788	12 080

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	715 584	1 480 952	312 716	104 495	2 708	2 616 455
Akumuleeritud kulum	0	-425 832	-277 013	-85 732	0	-788 577
Jääkmaksumus	715 584	1 055 120	35 703	18 763	2 708	1 827 878
Ostud ja parendused	0	0	3 199	1 012	0	4 211
Amortisatsioonikulu	0	-30 107	-14 222	-3 795	0	-48 124
Ümberliigitamised	0	0	4 852	-4 852	0	0
31.12.2021						
Soetusmaksumus	715 584	1 480 952	320 267	100 196	2 708	2 619 707
Akumuleeritud kulum	0	-455 939	-290 735	-89 068	0	-835 742
Jääkmaksumus	715 584	1 025 013	29 532	11 128	2 708	1 783 965
Ostud ja parendused	0	2 150	17 629	-2 288	8 037	25 528
Amortisatsioonikulu	0	-22 571	-8 143		0	-30 714
31.12.2022						
Soetusmaksumus	715 584	1 483 102	337 896	85 907	10 745	2 633 234
Akumuleeritud kulum	0	-478 510	-298 878	-77 067	0	-854 455
Jääkmaksumus	715 584	1 004 592	39 018	8 840	10 745	1 778 779

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Rae Golf OÜ	147 000	0	147 000		3,1%	EUR	31.12.2025	15
Pikaajalised laenud kokku	147 000	0	147 000					
Laenukohustised kokku	147 000	0	147 000					
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud kokku	247 000	61 750	185 250	0				
Laenukohustised kokku	247 000	61 750	185 250	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	659 568	659 568
Kokku	659 568	659 568

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	31 039	31 039
Võlad töövõtjatele	21 572	21 572
Võlad seotud osapooltele	0	0
Maksuvõlad	23 788	23 788
Muud võlad	5 929	5 929
Intressivõlad	243	243
Muud viitvõlad	5 686	5 686
Saadud ettemaksed	23 595	23 595
Kokku võlad ja ettemaksed	105 923	105 923
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 776	4 776
Võlad töövõtjatele	19 409	19 409
Maksuvõlad	12 080	12 080
Muud võlad	2 601	2 601
Intressivõlad	2 601	2 601
Saadud ettemaksed	47 228	47 228
Tulevaste perioodide tulud	47 228	47 228
Kokku võlad ja ettemaksed	86 094	86 094

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	1 046 810	1 046 810
Aktsiate arv (tk)	16 382	16 382
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

AS White Beach Development aktsionärid olid 31.12.2021 seisuga:
 Pohjanmaan Osuspankki (reg.nr 0178886-4) 11 884 aktsiat;
 Torglen OÜ (reg.nr 11364024) 4 498 aktsiat.

Aprillis 2022 ostis Rae Golf OÜ Pohjanmaan Osuspankki osaluse ettevõttest.
 Septembris 2022 ostis Rae Golf OÜ Tolgren OÜ osaluse ettevõttest.

AS White Beach Development aktsionärid on 31.12.2022 seisuga:
 Rae Golf OÜ (reg.nr 14130108) 16382 aktsiat

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	659 629	478 128
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	659 629	478 128
Kokku müügitulu	659 629	478 128
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spordirajatiste käitus 93111	369 053	257 191
Restorani müügitulu 56101	209 526	153 682
Golfikaupade jaemüük 47641	13 279	36 731
Golfivarustuse väljaüürimine 77211	8 147	30 524
Golfiõpetus	59 624	0
Kokku müügitulu	659 629	478 128

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
PRIA toetused	0	2 429
Töötukassa alaealise töötamise toetus	0	762
Töötukassa töötasu hüvitis	0	18 514
EAS Covid-19 mõjude leevendamise toetus	0	7 500
Kokku muud äritulud	0	29 205

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	71 732	15 404
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	28 870	77 397
Energia	0	35 441
Elektrienergia	0	18 617
Kütus	0	16 824
Üür ja rent	0	70 840
Seadmete remondikulu	2 134	14 592
Võistluste kulud	4 469	5 687
Muud	12 172	4 608
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	119 377	223 969

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	0	887
Lähetuskulud	0	120
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	1 504
Auditiorteenus	0	2 500
Õigusabi	0	0
Reklaami- ja messikulud	7 655	10 284
IT teenused	3 594	3 633
Pangateenused	773	2 879
Edasimüügikulud	0	882
Muud golfiteenused	68 982	4 687
Muud restoraniteenused	0	3 811
Halduskulud	127 896	0
Muud	16 982	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	225 882	31 187

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	215 203	158 621
Sotsiaalmaksud	72 686	53 748
Kokku tööjõukulud	287 889	212 369
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Rae Golf OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 750	7
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	50 000	
Kokku laenukohustised	0	61 750	
Võlad ja ettemaksed			

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	2 601	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	2 601	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	147 000	0	7
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	35 250	7
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	150 000	
Kokku laenukohustised	147 000	185 250	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	58 750	0	-11 750	47 000	2 641	7
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	250 000	0	-50 000	200 000	7 979	7
Kokku laenukohustised	308 750	0	-61 750	247 000	10 620	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	0	0	147 000	1 546	7
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	47 000	0	0	0	0	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	200 000	0	0	0	1 567	7
Kokku laenukohustised	247 000	0	0	147 000	3 113	

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	13 190	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 895	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 877	0	0	2 050	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 327	0		0	0
Kokku müüdud	0	24 289	0	0	2 050	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	2 651	265	13 200	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	31 070	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	70 000	0
Kokku ostetud	2 651	31 335	13 200	0	70 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	24 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.07.2023

Aktsiaselts White Beach Development (registrikood: 10816814) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET SEPP	Juhatuse liige	26.07.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	384 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 764
Kokku	365 001

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	384 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 764
Kokku	365 001

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	369053	55.95%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	209526	31.76%	Ei
Muu spordi- ja vabaajakoolitus	85519	59624	9.04%	Ei
Sporditarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47641	13279	2.01%	Ei
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent	77211	8147	1.24%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4464235
Faks	+372 4464296
Mobiiltelefon	+372 5237067
E-posti aadress	piret@wbg.ee