

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Järva vald, Ambla alevik, Pikk tn 28 korteriühistu

registrikood: 80451521

telefon: +372 53323224

e-posti aadress: kytismaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Täiendav lisa 1 kommunaalid	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Järva vald, Ambla alevik, Pikk tn 28 tegevuse eesmärgiks on elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

Korteriühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistus on 4 liiget, kellele kuulub 4 korterimandit.

Korteriühistul puudusid aastal 2022 palgalised töötajad ja juhatuse liikimetele ei arvestatud tasusid.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2022 on 241 eurot.

Aastal 2023 plaanib korteriühistu jätkata senist tegevust

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	182	241
Nõuded ja ettemaksed	324	315
Kokku käibevarad	506	556
Kokku varad	506	556
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	264	255
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	241	300
Kokku lühiajalised kohustised	505	555
Kokku kohustised	505	555
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	0
Aruandeaasta tulem	0	1
Kokku netovara	1	1
Kokku kohustised ja netovara	506	556

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 779	200
Kokku tulud	15 779	200
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 679	0
Mitmesugused tegevuskulud	-100	-199
Kokku kulud	-15 779	-199
Põhitegevuse tulem	0	1
Aruandeaasta tulem	0	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 663	1 157
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 722	-916
Kokku rahavood põhitegevusest	-59	241
Kokku rahavood	-59	241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	241	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-59	241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	182	241

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	1	1
31.12.2021	1	1
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2022	1	1

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järva vald, Ambla alevik, Pikk tn 28 korteriühistu 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara ei ole soetatud. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand mis bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Seotud osapooled

Sotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB pank	182	0
Kokku raha	182	241

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	324	324
Ostjatelt laekumata arved	324	324
Kokku nõuded ja ettemaksed	324	324
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	315	315
Ostjatelt laekumata arved	315	315
Kokku nõuded ja ettemaksed	315	315

Tähtaeg saabumata (detsembrikuu 2022 arved omanikele) summas 324 eurot. Tähtaeg ületatud (võlgu) summa 0 eurot.

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Paide Vesi AS	69	64
Eesti Energia AS	186	181
Eesti Keskkonnateenused	9	9
Kokku võlad tarnijatele	264	254

Detsembrikuu 2022 võlad tarnijatele, mille tasumise kuupäev ei ole veel saanud summas 264 eurot.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond				300
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				300
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused				300

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	300	620		241
Katuse remont / välisuks		15 000	-15 679	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	300	15 620	-15 679	241
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	300	15 620	-15 679	241

Remondifondi arvestuslik jääk 2021a lõpus oli 300 eurot.

Nõudeid omanike vastu oli remondifondi 2022 aastal bilansipäeva seisuga 31.12.2022 summas 15 620 eurot. Tulemiaruanne kanti tuluna 2022 aastal remondikulude katteks 15 679 eurot:

1. LR Katused OÜ 13 452 eurot
2. Viking Window AS 2 227 eurot

Remondifondi jääk 2022 aasta lõpus on 241 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	100	200
Remonditasud		
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist remondikulude katteks	15 679	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 779	200

Remondifondist kanti tulemiaruanne tuluna 2022 aastal remondikulude katteks summas 15 679 eurot:

1. LR Katused OÜ 13 452 eurot
2. Viking Window AS 2 227 eurot

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022
Remonditööd	15 679
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 679

Remondifondist kanti tulemiaruanne tuluna 2022 aastal remondikulude katteks summas 15 679 eurot:

1. LR Katused OÜ 13 452 eurot
2. Viking Window AS 2 227 eurot

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamise teenus	50	0
Elektritööd	50	0
Muud	0	199
Kokku mitmesugused tegevuskulud	100	199

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel palgalised töötajad puuduvad.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 11 Täiendav lisa 1 kommunaalid

TARNIJA	TEENUS	KOGUS	MAKSUMUS
Paide Vesi AS	vesi	188 kanti	810
Eesti Energia AS	elekter	11 191 kWh	1984
Eesti keskkonnateenused	prügi		118

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	4688 EUR
Korter 2	4470 EUR
Korter 3	5211 EUR
Korter 4	4294 EUR
Kokku:	18663 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.07.2023

Järva vald, Ambla alevik, Pikk tn 28 korteriühistu (registrikood: 80451521) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LENNO KÜTISMAA	Juhatuse liige	28.07.2023
RUTH INNO	Juhatuse liige	30.07.2023
GALINA KALLAS	Juhatuse liige	31.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53323224
E-posti aadress	kytismaa@gmail.com