

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Feature Forest OÜ

registrikood: 10817204

tänava/talu nimi, Katusepapi tn 12-24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11412

telefon: +372 5514685

e-posti aadress: info@featureforest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing tegutseb sama omanikuga alates 2016.aastast.

Nagu eelnevate aastatel oli ka 2022.a. oli peamiseks tegevusalaks vahendusteenuste osutamine ning metsamajandamisega seotud raieõiguste ost- müük, väiksemal määral põllumajandussaaduste tootmine.

Osaühingu 2021 .a. käive oli 1138,9 tuh. eurot ; 2022.a. käive oli 1100,9 1tuh. eurot ning kasumiks kujunes 439,6 tuh.eurot; 2022 vastavalt 472,4 tuh. eur.

Aruandeaastal töötas osaühingus kaks inimest.

2023.a. on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	71 764	70 554	
Nõuded ja ettemaksed	247 888	142 726	2
Varud	330 350	293 150	
Kokku käibevarad	650 002	506 430	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 405 289	940 922	3
Kokku põhivarad	1 405 289	940 922	
Kokku varad	2 055 291	1 447 352	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	749 310	326 852	
Võlad ja ettemaksed	375 459	249 795	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 124 769	576 647	
Kokku kohustised	1 124 769	576 647	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	455 595	416 031	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	472 427	452 174	
Kokku omakapital	930 522	870 705	
Kokku kohustised ja omakapital	2 055 291	1 447 352	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 100 880	1 307 812	
Muud äritulud	353 050	628 300	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-604 037	-1 169 611	
Mitmesugused tegevuskulud	-115 750	-131 345	
Tööjõukulud	-75 563	-73 432	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 119	-11 617	
Muud ärikulud	-39	-8 359	
Ärikasum (kahjum)	634 422	541 748	
Intressikulud	-77 230	-25 887	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	557 192	515 865	
Tulumaks	-84 765	-63 691	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	472 427	452 174	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Feature Forest 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varudena kajastatakse müügiks ostetud metsakinnistuid. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest.

Varude kuluks kandmisel lähtutakse objekti soetusmaksumusest või korrigeeritud maksumusest.

Netorealiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 2 000 eurot ühiku kohta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum kantakse bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised 50 aastat

Masinad ja seadmed 2,5 - 10 aastat
Transpordivahendid 2,5 - 10 aastat
Muu põhivara 2,5 - 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval hinnatakse varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel norme korrigeeritakse. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna kasumiaruandes nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilistele isikutele makstavat madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaks 7%. Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2018. aastal makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kuid dividendid välja kuulutatakse, sõltuvalt sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikud
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eelpool loetletud isikute lähemad pereliikmed (kelleks on vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	31 785	31 785	6
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57 305	57 305	
Laenunõuded	120 632	120 632	
Ettemaksed	38 166	38 166	
Tulevaste perioodide kulud	6 905	6 905	
Muud makstud ettemaksed	31 261	31 261	
Kokku nõuded ja ettemaksed	247 888	247 888	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 325	9 325	
Ostjatelt laekumata arved	9 325	9 325	
Nõuded seotud osapoolte vastu	25 256	25 256	6
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 705	4 705	
Laenunõuded	91 944	91 944	
Muud nõuded	1 658	1 658	
Viitlaekumised	1 658	1 658	
Ettemaksed	9 838	9 838	
Tulevaste perioodide kulud	650	650	
Muud makstud ettemaksed	9 188	9 188	
Kokku nõuded ja ettemaksed	142 726	142 726	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020							
Soetusmaksumus	75 500	5 563	81 063	148 004	50 000	198 004	279 067
Akumuleeritud kulum	-28 313	-4 328	-32 641				-32 641
Jääkmaksumus	47 187	1 235	48 422	148 004	50 000	198 004	246 426
Ostud ja parendused	127 937	0	127 937	578 175	0	578 175	706 112
Muud ostud ja parendused	127 937	0	127 937	578 175	0	578 175	706 112
Amortisatsioonikulu	-10 381	-1 235	-11 616	0	0	0	-11 616
Ümberliigitamised	0	0		50 000	-50 000	0	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0		50 000	-50 000	0	0
31.12.2021							
Soetusmaksumus	203 437	5 563	209 000	776 179	0	776 179	985 179
Akumuleeritud kulum	-38 694	-5 563	-44 257	0	0		-44 257
Jääkmaksumus	164 743	0	164 743	776 179	0	776 179	940 922
Ostud ja parendused	0	0	0	490 496		490 496	490 496
Amortisatsioonikulu	-26 129	0	-26 129	0		0	-26 129
31.12.2022							
Soetusmaksumus	203 437	5 563	209 000	1 266 675		1 266 675	1 475 675
Akumuleeritud kulum	-64 823	-5 563	-70 386	0		0	-70 386
Jääkmaksumus	138 614	0	138 614	1 266 675		1 266 675	1 405 289

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	180 930	180 930
Võlad töövõtjatele	1 973	1 973
Maksuvõlad	12 099	12 099
Muud võlad	1 470	1 470
Muud viitvõlad	1 470	1 470
Saadud ettemaksed	178 987	178 987
Tulevaste perioodide tulud	133 987	133 987
Muud saadud ettemaksed	45 000	45 000
Kokku võlad ja ettemaksed	375 459	375 459
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 696	18 696
Võlad töövõtjatele	3 973	3 973
Maksuvõlad	18 198	18 198
Muud võlad	138 085	138 085
Intressivõlad	25 387	25 387
Muud viitvõlad	112 698	112 698
Saadud ettemaksed	70 843	70 843
Muud saadud ettemaksed	70 843	70 843
Kokku võlad ja ettemaksed	249 795	249 795

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	56 543	54 926
Sotsiaalmaksud	19 020	18 506
Kokku tööjõukulud	75 563	73 432
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 785	25 256	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 785	25 256	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 509	25 779	
Kokku võlad ja ettemaksed	44 509	25 779	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	31 120	31 120

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Feature Forest OÜ (registrikood: 10817204) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KELLY TSÄKO-TOODE	Juhatuse liige	31.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	455 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	472 427
Kokku	928 022
Jaotamine	
Dividendideks	250 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	678 022
Kokku	928 022

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	455 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	472 427
Kokku	928 022
Jaotamine	
Dividendideks	250 000
Kokku	250 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	959305	87.14%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	141485	12.85%	Ei
Muude põllukultuuride kasvatus	0119	90	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kelly Tsäko	49305052759	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5514685
E-posti aadress	info@featureforest.ee