

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Revlatto OÜ

registrikood: 14975645

tänav a nimi, maja number: Talu tee 16

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74001

e-posti aadress: ott.alver@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Revlatto OÜ (edaspidi ka Ettevõtte) põhitegevusalaks on hoonete arhitektuurne projekteerimine. Töid teostatakse nii era- kui avalikus sektoris.

Aruandeperioodil Ettevõttel müügitulu ei tekkinud (eelmisel perioodil 100 tuhat eurot). Majandusaasta kahjum oli 44,6 tuhat eurot (eelmisel perioodil kasum 39,9 tuhat eurot).

Ettevõtte hoiab oma vabasid vahendeid pikaajalise finantsinvesteeringuna, soetades peamiselt tunnustatud ettevõtete aktsiaid ja fondiosakuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	360	6 014	
Nõuded ja ettemaksed	1 042	263	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 040	65	
Ettemaksed	2	198	
Kokku käibevarad	1 402	6 277	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	163 564	203 316	2
Kokku põhivarad	163 564	203 316	
Kokku varad	164 966	209 593	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 000	25 000	3
Kokku pikaajalised kohustised	25 000	25 000	
Kokku kohustised	25 000	25 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 593	144 701	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 627	39 892	
Kokku omakapital	139 966	184 593	
Kokku kohustised ja omakapital	164 966	209 593	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	0	100 000	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 500	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-375	-3 883	
Ärikasum (kahjum)	-4 875	96 117	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-39 752	-53 198	2
Muud finantstulud ja -kulud	0	-3 027	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-44 627	39 892	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 627	39 892	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Revlatto OÜ (edaspidi ka „Ettevõtte”) aruandeperioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel Ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas soetusmaksumuse, õiglase väärtuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangakontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Arvestusvaluutat erinevas valuutas toimuvate tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestusvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, tulud ja kulud on hinnatud ümber aruandeperioodi keskmise kursiga. Arvestusvaluutat esitlusvaluutaks konverteerimisel tekkinud kursikasumid ja -kahjumid on kajastatud koondkasumiaruandes ning omakapitalis muu reservina.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse investeeringuid väärtpaperitesse, fondide osakutesse ja krüptovaluutadesse, mida hoitakse väärtuse kasvu eesmärgil kauem kui üks aasta. Investeeringuid väärtpaperitesse kajastatakse bilansis ostuhetkel soetamisväärtuses ja hiljem õiglasel väärtuses. Tulud ja kulud väärtpaperite ümberhindlusest kajastatakse vastavalt kasumiaruande kirjel „Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt”.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real „Mitmesugused tegevuskulud”.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena.

Finantskohustiste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Võetud laenud

Intressikandvad laenud ja arvelduskrediidid kajastatakse esmaselt saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Intressikulud kajastatakse tekkepõhiselt kuluna kasumiaruandes.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja soodustused.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 20/80 väljamaksetelt.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14% (14/86 netodividendidest). Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20% maksumääraga (20/80 netodividendidest). Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Ettevõtte jaotamata kasumi jaotamisega kaasnev maksimaalne tulumaksukohustus on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv sündmus kinnitab bilansipäeva asjaolusid. Sellise sündmuse mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse info selle kohta lisades.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	167 297	167 297
Soetamine	489 801	489 801
Müük müügihinnas või lunastamine	-400 584	-400 584
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-53 198	-53 198
31.12.2021	203 316	203 316

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	203 316	203 316
Soetamine	0	0
Müük müügihinnas või lunastamine	0	0
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-39 752	-39 752
31.12.2022	163 564	163 564

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	25 000	0	25 000	0	0	EUR	2025	7
Pikaajalised laenud kokku	25 000	0	25 000	0				
Laenukohustised kokku	25 000	0	25 000	0				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	25 000	0	25 000	0	0	EUR	2023	7
Pikaajalised laenud kokku	25 000	0	25 000	0				
Laenukohustised kokku	25 000	0	25 000	0				

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	111 973	147 674
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	27 993	36 919
Kokku tingimuslikud kohustised	139 966	184 593

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	100 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	100 000
Kokku müügitulu	0	100 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	0	100 000
Kokku müügitulu	0	100 000

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	25 000	3
Kokku võlad ja ettemaksed	25 000	25 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Revlatto OÜ (registrikood: 14975645) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT ALVER	Juhatuse liige	30.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 627
Kokku	139 966

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 627
Kokku	139 966

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ott Alver	38511140262	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ott.alver@gmail.com