

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Laerumäe OÜ

**registrikood:** 12205761

**tänavatalu nimi,** Liiva

**maja ja korteri number:**

**küla:** Piirsalu küla

**vald:** Lääne-Nigula vald

**maakond:** Lääne maakond

**postisihthumber:** 90902

**telefon:** +372 5141957

**e-posti aadress:** urmaslai@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Laerumäe asutati 14. detsembril 2011.aastal ja peamiseks tegevusalaks on metsamajandust abistavad tegevused. Osaühingu juhatus koosneb ühest inimesest. Aruandeaastal puudusid väljaminekud uurimis- ja arendustegevuseks ja neid ei planeerita järgmiseks majandusaastaks.

Ettevõtte 2022. aasta tulem oli 108 eurot. Jätkusuutlikkuse tagamiseks tegeleb ettevõtte uue tegevusvaldkonna juurutamisega, milleks on turismindus.

Juhatuse hinnangul on Laerumäe OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 657          | 549          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>657</b>   | <b>549</b>   |
| Põhivarad                                    |              |              |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 180        | 1 180        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 180</b> | <b>1 180</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 837</b> | <b>1 729</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 18 500       | 18 500       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -16 771      | -16 719      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 108          | -52          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 837</b> | <b>1 729</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 837</b> | <b>1 729</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022       | 2021       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu                                   | 120        | 210        |
| Muud äritulud                               | 290        | 0          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -302       | -22        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | 0          | -240       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>108</b> | <b>-52</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>108</b> | <b>-52</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>108</b> | <b>-52</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Laerumäe OÜ 2022.a. aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, Eesti Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Laerumäe OÜ 2022.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõude hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 800 eurot ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kuluks.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lähtudes põhivara kasulikust tööajast. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega toetisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

### Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna.

### Tulud

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel

juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2023

**Laerumäe OÜ (registrikood: 12205761) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| URMAS LAI          | Juhatuse liige     | 10.07.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -16 771        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 108            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-16 663</b> |
| Katmine                                      |                |
| müügitulu suurendamine                       | 500            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>500</b>     |

Sõltuvalt majanduse üldisest olukorrast riigis on teenuste osutamine olnud vähem aktiivne. Aastal 2022 on aasta tulem 0, 2023 väheneb amortisatsioon ja sellega seoses väheneb kahjum.

Teenuste osutamine käesolevas majandusolukorras on rasekndatud, kuid ettevõtte otsib võimalusi, et areneda turismivaldkonnas.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 120             | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                               | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Urmas Lai      | 36106264710                               | Piirsalu küla,<br>Lääne-Nigula<br>vald, Lääne<br>maakond, Eesti | 3500 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Andres Liiv    | 36811164715                               | Piirsalu küla,<br>Lääne-Nigula<br>vald, Lääne<br>maakond, Eesti | 15000 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 5141957       |
| E-posti aadress | urmaslai@gmail.com |