

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Kauba tn 30a korteriühistu

registrikood: 80358313

e-posti aadress: kauba30a.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegeleb Kauba 30A elamu ja kinnistu haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 838	1 619	
Nõuded ja ettemaksed	2 351	997	
Kokku käibevarad	4 189	2 616	
Kokku varad	4 189	2 616	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 999	906	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 830	1 350	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 829	2 256	
Kokku kohustised	3 829	2 256	
Netovara			
Reservkapital	360	360	
Kokku netovara	360	360	
Kokku kohustised ja netovara	4 189	2 616	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 972	7 744	
Kokku tulud	11 972	7 744	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 972	-7 744	
Kokku kulud	-11 972	-7 744	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 354	922
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 093	-687
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	720	720
Muud rahavood põhitegevusest	-240	0
Kokku rahavood põhitegevusest	219	955
Kokku rahavood	219	955
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 619	664
Raha ja raha ekvivalentide muutus	219	955
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 838	1 619

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	360	360
31.12.2020	360	360
31.12.2021	360	360

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kauba 30A raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Korteriühistu raha hoitakse Swedbankis arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Aruandeaasta lõpu seisuga korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks nimetatud tasud on mõeldud.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 999	1 999
Kokku võlad ja ettemaksed	1 999	1 999
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	906	906
Kokku võlad ja ettemaksed	906	906

Lisa 3 Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	630	720		1 350
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	630	720		1 350
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	630	720		1 350
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 350	720	240	1 830
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 350	720	240	1 830
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 350	720	240	1 830

Remondifondi kogutakse makseid 10 eurot korteri kohta igakuiselt.

2021. aastal teostati soojasõlme remont, milleks kasutati remondifondist 40 eurot korteri kohta, kokku 240 eurot.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasusid kellelegi ei makstud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 350	984
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 350	984

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2169 EUR
Korter 2	2727 EUR
Korter 3	1925 EUR
Korter 4	2386 EUR
Korter 5	1420 EUR
Korter 6	1803 EUR
Kokku:	12430 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.07.2023

Tallinn, Kauba tn 30a korteriühistu (registrikood: 80358313) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET DAHL	Juhatuse liige	29.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kauba30a.ky@gmail.com