

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Ihaste Koolimaja OÜ

registrikood: 16149081

tänavatalu nimi, Raeremmelga tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51011

telefon: +372 5116206

e-posti aadress: info@ihastetall.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ihaste Koolimaja OÜ alustas tegevust 2021 aastal.

Ihaste Koolimaja OÜ tegevuseesmärgiks on enda tegevuseks vajaliku kinnisvara arendamine ja rentimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	684	1 833
Nõuded ja ettemaksed	2 000	0
Kokku käibevarad	2 684	1 833
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	232 000	232 000
Kokku põhivarad	232 000	232 000
Kokku varad	234 684	233 833
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	200 000	200 000
Kokku pikaajalised kohustised	200 000	200 000
Kokku kohustised	200 000	200 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 833	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	851	30 833
Kokku omakapital	34 684	33 833
Kokku kohustised ja omakapital	234 684	233 833

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	28.01.2021 - 31.12.2021
Müügitulu	5 517	0
Muud äritulud	0	32 000
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-500
Ärikasum (kahjum)	5 517	31 500
Intressikulud	-4 666	-667
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	851	30 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	851	30 833

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus.

Aruande eesmärk on anda kasutajale ettevõtte finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mis on vajalik otsuste tegemisel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus allahindlused. RTJ 3

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud kinnisvarafirma hindamisakt. Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, alduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Finantskohustised

Kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised jagunevad lühiajalisteks (tagasimaks 12 kuu jooksul) ja ikaajalisteks.

Korrigeeritud soetusmaksumus on soetusmaks, mida on vajadusel korrigeeritud:

- 1) põhiosa tagasimaksega
- 2) algse soetusmakse kumulatiivse amortisatsiooniga
- 3) väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud allahindlusega

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte üle valitsevat mõju omavad osapooled: Jõeratsu OÜ

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2023

Ihaste Koolimaja OÜ (registrikood: 16149081) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENNO PILLE	Juhatuse liige	28.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	851
Kokku	31 684

Ettepanek kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5517	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jõeratsu OÜ	14186847	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5116206
E-posti aadress	info@ihastetall.ee