

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: EKSO AGRO OÜ

registrikood: 10242031

**tänava/talu nimi, Kogumiskeskuse
maja ja korteri number:**

küla: Saverna küla

vald: Kanepi vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63418

telefon: +372 7970061

faks: +372 7970061

e-posti aadress: info@eksoagro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Intressikulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Lisa 20 Tegevuse jätkuvus	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

EKSO Agro OÜ tegevusaruanne

EKSO AGRO OÜ (Tarikatsi OÜ) asutati 1993. aastal. Osaühingu põhitegevusaladeks on taimekasvatussaaduste tootmine ja piimakarja kasvatus.

EKSO AGRO OÜ omanikuks on EKSO AS.

Aruandeaasta müügitulu oli 1 330 199 eurot ja kasum 211 710 eurot.

Aastal 2021 oli müügitulu 1 159 466 eurot ja kasum 36 168.- eurot.

Ettevõttes viljeletakse erinevate teraviljade tootmist, peamisteks müügiartikliteks on raps ja nisu.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ja plaanib jätkata samades tegevusvaldkondades.

Peamised finantssuhtarvud	2022	2021
Likviidsuskordaja	0,7	1,3
Võlakordaja	0,59	0,64
Ärikasumi määr	9,2%	4,2%
Omakapitali tootlus ROE	19,8%	4,2%
Koguvara tootlus ROA	8,1%	1,5%
Omakapitali määr	41,1%	35,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Likviidsuskordaja= käibevarad/ lühiajalised kohustised

Võlakordaja= kohustised/varad

Ärikasumi määr % = ärikasum/ müügitulu * 100

ROE % = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

ROA % = puhaskasum/ varad * 100

Omakapitali määr % = omakapital/varad

Juhatuse liige

Egri Viitkin

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	142 400	53 859	2
Nõuded ja ettemaksed	102 296	576 647	3
Varud	161 852	167 439	4
Bioloogilised varad	107 560	131 302	7
Kokku käibevarad	514 108	929 247	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	58 926	49 230	3
Materiaalsed põhivarad	1 988 675	1 354 384	6
Bioloogilised varad	36 650	75 000	7
Kokku põhivarad	2 084 251	1 478 614	
Kokku varad	2 598 359	2 407 861	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	247 457	209 172	9
Võlad ja ettemaksed	543 127	490 007	10
Kokku lühiajalised kohustised	790 584	699 179	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	731 089	606 428	9
Võlad ja ettemaksed	7 797	245 215	10
Kokku pikaajalised kohustised	738 886	851 643	
Kokku kohustised	1 529 470	1 550 822	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 369	7 369	
Kohustuslik reservkapital	6 679	6 679	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	843 131	806 823	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 710	36 168	
Kokku omakapital	1 068 889	857 039	
Kokku kohustised ja omakapital	2 598 359	2 407 861	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 330 199	1 159 466	13
Muud äritulud	196 995	243 337	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-7 232	-6 552	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-171 040	-250 300	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-793 514	-651 549	15
Mitmesugused tegevuskulud	-21 074	-60 418	16
Tööjõukulud	-261 207	-233 983	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-149 807	-144 978	
Muud ärikulud	-339	-6 481	
Ärikasum (kahjum)	122 981	48 542	
Intressikulud	-62 883	-25 872	18
Muud finantstulud ja -kulud	151 612	13 498	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	211 710	36 168	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 710	36 168	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ekso Agro OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad ja vastava valdkonna eest vastutava ministri määrusega kehtestatud toimkonna juhendid.

Ekso Agro OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas väikeettevõtja lühendatud aastaaruande nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääki ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude puhul eraldi.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Valmis- ja lõpetamata toodang on hinnatud õiglasel väärtusel.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse käibevaras ebaküpse varana talivilja ja noorloomi ning põhivaras küpse tootva varana lüpsikarja.

Bioloogilised varad on hinnatud õiglasel väärtusel bilansipäeva seisuga, va. talivili, mis on kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade parendusega seotud väljaminekud lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maa maksumust ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Ehitised ja rajatised	20
Transpordivahendid	7
Masinad ja seadmed	5-10
Muu inventar	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses olenevalt sellest, kumb on väiksem.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tulud

Tulu varude müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenuste müügitulust arvatakse maha samade teenuste osutamisega seotud kulud.

Seotud osapooled

OÜ Ekso Agro aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	31 578	23 794
Pangakonto	110 822	30 065
Kokku raha	142 400	53 859

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	42 400	42 400	0	
Ostjatelt laekumata arved	42 400	42 400	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	47	47	0	
Laenunõuded	106 887	49 590	57 297	
Muud nõuded	10 664	9 035	1 629	
Intressinõuded	10 664	9 035	1 629	
Ettemaksed	1 224	1 224	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 084	1 084	0	
Muud makstud ettemaksed	140	140	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	161 222	102 296	58 926	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	136 982	136 982	0	
Ostjatelt laekumata arved	142 543	142 543	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 561	-5 561	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54	54	0	
Laenunõuded	459 374	412 077	47 297	
Muud nõuded	28 192	26 259	1 933	
Intressinõuded	28 192	26 259	1 933	
Ettemaksed	967	967	0	
Tulevaste perioodide kulud	967	967	0	
Muud makstud ettemaksed	0	0	0	
muud nõuded	308	308	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	625 877	576 647	49 230	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	5 969	4 325
Lõpetamata toodang	4 000	12 000
Valmistoodang	151 883	151 114
Kokku varud	161 852	167 439

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		0		0
Üksikisiku tulumaks		12 316		9 669
Sotsiaalmaks		8 836		6 637
Kohustuslik kogumispension		150		151
Töötuskindlustusmaksed		689		512
Ettemaksukonto jääk	47		54	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	47	21 991	54	16 969

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020								
Soetusmaksumus	456 575	249 152	22 919	2 072 565	2 095 484	11 772	0	2 812 983
Akumuleeritud kulum	0	-173 432	-16 899	-1 338 672	-1 355 571	-11 772	0	-1 540 775
Jääkmaksumus	456 575	75 720	6 020	733 893	739 913	0	0	1 272 208
Ostud ja parendused	0	0	89 750	195 099	284 849	0	124 311	409 160
Amortisatsioonikulu	0	-11 957	-4 663	-128 358	-133 021	0	0	-144 978
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-15 000	-160 062	-175 062	0	0	-175 062
Muud muutused	0	0	-95	-6 849	-6 944	0	0	-6 944
31.12.2021								
Soetusmaksumus	456 575	239 647	80 750	1 831 404	1 912 154	11 772	124 311	2 744 459
Akumuleeritud kulum	0	-175 884	-4 738	-1 197 681	-1 202 419	-11 772	0	-1 390 075
Jääkmaksumus	456 575	63 763	76 012	633 723	709 735	0	124 311	1 354 384
Ostud ja parendused	136 467	629 000	13 234	89 470	102 704	2 430	63 752	934 353
Amortisatsioonikulu	0	-40 781	-9 476	-99 266	-108 742	-284	0	-149 807
Müügid (jääkmaksumuses)			-15 583	-134 672	-150 255		0	-150 255
31.12.2022								
Soetusmaksumus	593 042	868 647	76 984	1 640 523	1 717 507	13 016	188 063	3 380 275
Akumuleeritud kulum	0	-216 665	-12 797	-1 151 268	-1 164 065	-10 870	0	-1 391 600
Jääkmaksumus	593 042	651 982	64 187	489 255	553 442	2 146	188 063	1 988 675

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	175 400	222 300
Muud masinad ja seadmed	175 400	222 300
Kokku	175 400	222 300

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2020	102 850	95 732	198 582
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-103 530	0	-103 530
Müügid	-2 900	0	-2 900
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-95 732	-95 732
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	111 802	111 802
Muud muutused	23 080	0	23 080
31.12.2021	19 500	111 802	131 302
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-111 802	-111 802
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		107 560	107 560
Muud muutused	-19 500	0	-19 500
31.12.2022	0	107 560	107 560

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2020	143 750	0	143 750
Soetused	91 200	0	91 200
Müügid	-157 200	0	-157 200
Muud muutused	-2 750	0	-2 750
31.12.2021	75 000	0	75 000
Soetused	85 490		85 490
Müügid	-101 338		-101 338
Muud muutused	-22 502		-22 502
31.12.2022	36 650		36 650

Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2022	2021
Loomsed varad	99 306	89 453
Kokku	99 306	89 453

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Luminor Liising	68 326	59 773	8 553	0	1,81-3,7%	EUR	2022-2027
OP Finance	5 605	4 484	1 121	0	2,1%	EUR	2024
TBB liising	145 070	33 602	111 468	0	6%	EUR	2026-2027
muud teenuse pakkujad	477 108	94 444	382 664		3,8%	EUR	2024-2028
Kapitalirendikohustised kokku	696 109	192 303	503 806				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Luminor Liising	167 426	98 422	69 004	0	1,81-3,7%	EUR	2022-2027
OP Finance	19 622	8 884	10 738	0	2,1%	EUR	2024
TBB liising	177 515	32 911	144 604	0	6%	EUR	2026-2027
Kapitalirendikohustised kokku	364 563	140 217	224 346	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	71 000	0
Ehitised	600 171	0
Masinad ja seadmed	302 500	483 271
Kokku	973 671	483 271

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	213 643	55 154	158 489	0	2,0-6%	EUR	2022-2030
Pikaajalised laenud kokku	213 643	55 154	158 489				
Pikaajalised võlakirjad							
Seotud osapooled	68 794	0	68 794	0	3,5%	EUR	2025
Pikaajalised võlakirjad kokku	68 794		68 794				
Kapitalirendikohustised kokku	696 109	192 303	503 806				
Laenukohustised kokku	978 546	247 457	731 089				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	282 598	68 955	213 643	0	2,0-6%	EUR	2022-2030
Seotud osapooled	168 439	0	168 439	0	3,5%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	451 037	68 955	382 082	0			
Kapitalirendikohustised kokku	364 563	140 217	224 346	0			
Laenukohustised kokku	815 600	209 172	606 428	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	513	60 513
Kokku	513	60 513

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	410 005	410 005	0
Võlad töövõtjatele	20 187	20 187	0
Maksuvõlad	21 991	21 991	
Muud võlad	7 797	0	7 797
Intressivõlad	7 797	0	7 797
Saadud ettemaksed	90 734	90 734	0
Muud saadud ettemaksed	90 734	90 734	0
muud võlad	210	210	0
Kokku võlad ja ettemaksed	550 924	543 127	7 797

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	387 606	387 606	0
Võlad töövõtjatele	22 052	22 052	0
Maksuvõlad	16 969	16 969	0
Muud võlad	245 215	0	245 215
Intressivõlad	245 215	0	245 215
Saadud ettemaksed	63 300	63 300	0
Muud saadud ettemaksed	63 300	63 300	0
muud võlad	80	80	0
Kokku võlad ja ettemaksed	735 222	490 007	245 215

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	843 873	674 393
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	210 968	168 598
Kokku tingimuslikud kohustised	1 054 841	842 991

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Pindalatoetus	0	0	109 643	109 643	0	0
Keskkonnasõbralik toetus	0	0	50 793	50 793	0	0
Piimalehmatoetus	0	0	23 719	23 719	0	0
Erakorraline COVID piimalehmatoetus	0	0	6 043	6 043	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	190 198	190 198				
Kokku sihtfinantseerimine	190 198	190 198				
	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Pindalatoetus	0	0	103 449	103 449	0	0
Keskkonnasõbralik toetus	0	0	43 323	43 323	0	0
Piimalehmatoetus	0	0	15 630	15 630	0	0
Erakorraline COVID piimalehmatoetus	0	0	2 715	2 715	0	0
Erakorraline kohandamistoetus piimalehma tõug	0	0	2 397	2 397	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	167 514	167 514				
Kokku sihtfinantseerimine	167 514	167 514				

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 330 199	1 159 466
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 330 199	1 159 466
Kokku müügitulu	1 330 199	1 159 466
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toorpiima müük	156 025	174 750
Loomade müük	101 338	146 252
Teravilja müük	800 750	574 384
Teenuste müük	43 320	27 447
Muu müügitulu	228 766	236 633
Kokku müügitulu	1 330 199	1 159 466

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	25 146	45 868
Tulu sihtfinantseerimisest	167 514	190 198
Muud	4 335	7 271
Kokku muud äritulud	196 995	243 337

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	24 114	26 583
Energia	174 219	117 749
Elektrienergia	18 277	18 462
Soojusenergia	339	17 340
Kütus	155 603	81 947
Veevarustusteenused	2 629	3 142
Transpordikulud	27 325	1 529
Maarent	61 782	43 699
Ostetud seeme, mürgid, väetised	182 264	305 897
Ostetud söödad	143 775	54 594
Ravimi- ja seemenduskulud	487	3 558
Masinate hoolduskulud	70 928	60 909
Muud	105 991	33 889
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	793 514	651 549

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	2 454	1 617
Mitmesugused bürookulud	711	909
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 428	2 375
Isikliku sõiduauto hüvitis	1 515	8 350
Juriidilised kulud	476	2 443
Kindlustuskulud	7 992	2 301
Muud	5 498	42 423
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 074	60 418

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	203 805	182 111
Sotsiaalmaksud	57 402	51 872
Kokku tööjõukulud	261 207	233 983
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	11
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	16 771	17 806
Intressikulu kapitalirendilt	46 112	8 066
Kokku intressikulud	62 883	25 872

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	EKSO AS
---	---------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	762	0

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	91 883	438 336
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 645	438 336
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	3 323	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 323	0

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	10 005	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	47 587	492 320
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 592	492 320
Laenukohustised		
Emaettevõtja	68 794	168 439
Kokku laenukohustised	68 794	168 439
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	7 797	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	245 215
Kokku võlad ja ettemaksed	7 797	245 215

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	2	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	402 345	525 055	468 025	459 375	13 494
Kokku antud laenud	402 347	525 055	468 025	459 375	13 494

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	10 000	0	10 000	5
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	459 375	194 905	557 392	96 887	10 658
Kokku antud laenud	459 375	204 905	557 392	106 887	10 663

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	254 286	0	85 947	168 439	9 374
Kokku laenukohustised	254 286	0	85 947	168 439	9 374

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	168 439	120 000	219 645	68 794	7 797
Kokku laenukohustised	168 439	120 000	219 645	68 794	7 797

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	1 134	15 822	28 500	0	14 678	26 300
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	295 550	38 485	2 000	299 699	35 432	35 000
Kokku müüdnud	296 684	54 307	30 500	299 699	50 110	61 300

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	27 503	47 299	15 664	71 664	9 963	24 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	228 191	38 830		144 818	1 194	15 000
Kokku ostetud	255 694	86 129	15 664	216 482	11 157	39 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	1 250

Lisa 20 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2022 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 276 476 eurot. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele likviidsusprobleeme. Ettevõtte on võimeline oma finantskohustusi täitma.

Aruandeaastal on ettevõtte teinud põhivara investeeringuid, mis antakse rendile. Kinnisvarainvesteeringust saadav renditulu katab ära lühiajalised kohustused. Ülaloodust tulenevalt hindab juhtkond EKSO Agro OÜ jätkuvalt tegutsevaks ja lähtudes tegevuse jätkuvusest on koostanud majandusaasta aruande.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.07.2023

EKSO AGRO OÜ (registrikood: 10242031) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGRIT VIITKIN	Juhatuse liige	28.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EKSO AGRO OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud EKSO AGRO OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt EKSO AGRO OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu majandusaasta aruande lisale 20, milles juhtkond avaldab, et seisuga 31. detsember 2022 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustised käibevara 276 476 euro võrra. Juhtkond on samas kirjeldanud meetmeid tegevuse jätkuvuse tagamiseks.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Kallas

Vandeaudiitori number 112

Tiiva Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 265

Tiiva tn 21, Tallinn, Harju maakond, 13426

28.07.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

EKSO AGRO OÜ (registrikood: 10242031) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE KALLAS	Vandeaudiitor	28.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	843 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 710
Kokku	1 054 841

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	843 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 710
Kokku	1 054 841

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	800750	60.20%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	272086	20.45%	Ei
Piimakarjakasvatus	01411	156025	11.73%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	101338	7.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts "EKSO"	10050619	Eesti	7369 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7970061
Faks	+372 7970061
E-posti aadress	info@eksoagro.ee