

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viisemann Holdings OÜ

registrikood: 10865712

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10141

e-posti aadress: kristjan.jarve@ee.gt.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Laenukohustised	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Tööjõukulud	15
Lisa 11 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Viisemann Holdings registreeriti Äriregistris 14.05.2003. Põhitegevusalaks on investeerimistegevus. Ettevõtte peamiseks varaks on LHV Grupi aktsiad, mida hoitakse pikaajalise investeringuna. Samuti on ettevõtte investeerinud Rocca al Mare Kooli ning erahaiglasse Fertilitas ning Viimsi Haiglasse. Erahaigla Fertilitasse ning Viimsi Haiglasse on Viisemann Holdings investeerinud nii otse, kui ka ka läbi osaühingu Suur Visiit.

LHV Grupp on holdingettevõtte mis koondab ettevõtteid AS-is LHV Pank, LHV Varahalduses, LHV Kindlustus, Everypay ning Ühendkuningriikides tegutsevat LHV UK-d. LHV Grupi konsolideeritud varade maht oli 2022. aasta lõpuks 6,1 miljardit eurot. Konsolideeritud hoiused kahanesid aasta varasemaga võrreldes 16% ehk 1 miljardi euro võrra, langedes 4,9 miljardi euron. Hoiuste langus tulenes finantsvahendajate hoiuste vähenemisest, samas kui tavaklientide hoiuste maht kasvas. LHV Grupi konsolideeritud laenuportfell kasvas aasta varasemaga võrreldes 531 miljoni euro võrra ehk 20%, 3,2 miljardi euron. Jaelaenu kasvasid aastaga 22% ja ettevõtete panganduse klientide laenu (ettevõttelaenu) 17%.

LHV Varahalduse poolt valitsetavate fondide varad vähenesid aasta varase- maga võrreldes 1% ehk 17 miljoni euro võrra, kahanesid 1,3 miljardi euron peamiselt turu languse tõttu.

Ühendkuningriigis tegutseval LHV UK-l on endiselt käsil pangaliitsentsi taotlemine – see protsess peaks eeldatavasti jõudma lõpule 2023. aasta I kvartalis. Suurim äritehing oli laenuportfelli omandamine Bank Northilt ja alates 2023. aastast annab ettevõtte laene väikestele ja keskmise suurusega ettevõtetele. Pärast litsentsi saamist võtab ettevõtte LHV Pangalt üle finantsvahendajate äri.

2022 aastal teenis LHV Grupp rekordiliselt kõrge puhaskasumi – 61,4 miljonit eurot. Seda 1,2 miljoni võrra rohkem oli kui eelmisel aastal. Seda mõjutas positiivselt peamiselt laenuportfelli kasv koos turu intressimäärade tõusuga.

Rocca al Mare Kool on 2000. aastast tegutsev eraüldhariduskool. Kooli missiooniks on "toetada maailma paremaks muutvaid unistusi ja nende teostamist". Lisaks üldhariduskoolile tegutsevad kooli juures Vodja individuaalõppekeskus, Hispaania Õppekeskus, lastevanemate ja õpetajate koolituskool Rocca al Mare Seminar, Veskimõldre lasteaiad ning erinevad spordi- ja huviringid, eelkoolirühmad 2-aastastest 6 aastasteni.

AS Fertilitas on üks Eesti suurimaid erahaiglasid, mis asutati 1993 aastal. Erahaigla Fertilitas tegevusalaks on eriarstiabi osutamine ning ettevõtte opereerib haiglat Viimsi vallas ning kahte polikliinikut Tallinnas. Kui varasemalt oli ettevõtte investeerinud erahaiglasse Fertilitas läbi osaühingu Suur Visiit, siis möödunud aastal suurendati osalust soetades otse AS Fertilitase aktsiaid. 2021 aastal eraldati AS Fertilitasest kinnisvara tegevus, mis on koondatud nüüd ettevõttesse Viimsi Haigla. Tehingu tagajärjel kummagi ettevõtte AS Fertilitase ega Viimsi Haigla aktsionäride struktuur ei muutunud. Tehingu järgselt fon AS Fertilitas fokusseeritud ainult meditsiinilisele tegevusele ning Viimsi Haigla tegelb peamiselt kinnisvara alase tegevusega.

LHV aktsia hind langes 43,2 eurolt (pärast aktsia tükeldamist 4,32 eurot) 3,34 euron, ületades siiski turuindekseid. Tänu LHV Grupi aktsiahinna langusele teenis Viisemann Holdings 2022 aastal 3,6 miljoni eurose kahjumi.

2022 aastat jääb defineerima inflatsioonitempo järsk kiirenemine ning keskpankade mõnevõrra hilinenud, kuid see eest väga agressiivne keskpankade reaktsioon sellele – Euroopa keskpank tõstis 2022 aastal intressimäära neljal korral. Kui möödunud aasta alguses küsis ECB keskpangas hoiustamise eest hoiustavalt pangalt 0,5% trahviintressi, siis aasta lõpuks maksis keskpank ise hoiuse eest 2,5% intressi. Euroopa rahapoliitika oli viimased kümme aastat olnud liiga lõdva ning intressimäärad liiga madalad, mis tõi ühel hetkel erinevate tegurite koosmõjul kaasa hindade kasvu järsu kiirenemise. Rahapoliitika normaliseerumine on iseenesest tervitatav, kuid selle käigu põhjustanud inflatsioonitempo kiire kasv, eriti kui seda ei õnnestu kontrolli alla saada annab muretsemiseks põhjust.

Vaatamata nii Eesti kui globaalse majanduskeskkonna ebastabiilsusele on ettevõtte juhatus pikemaajalises perspektiivis mõeldukalt positiivselt meelestatud, uskudes et kõik tegevusvaldkonnad (pangandus, tervishoid kui ka haridus) kuhu on investeeritud omavad pikaajaliselt kõrget perspektiivi nii finantsilisest kui ka ühiskondliku mõju vaatenurgast.

Lisatud peamised suhtarvud:

	2022	2021
Perioodikasum	-3 649 278	10 058 278
Omakapital	13 981 209	17 630 487
Varad	16 141 348	22 187 494
Kohustused	2 160 139	4 557 007
ROE	-26%	57%
ROA	-23%	45%

Võlakordaja	13%	21%
ROE = perioodi kasum / omakapital		
ROA = perioodi kasum / bilansimaht		
Võlakordaja =kohustused kokku / bilansimaht		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	132 369	23 084	2
Nõuded ja ettemaksed	536 384	9 962	3
Kokku käibevarad	668 753	33 046	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 027 940	3 379 376	4
Finantsinvesteeringud	5 795 128	18 775 072	5
Nõuded ja ettemaksed	6 649 527	0	3
Kokku põhivarad	15 472 595	22 154 448	
Kokku varad	16 141 348	22 187 494	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 133 526	2 673 339	6
Võlad ja ettemaksed	26 613	383 668	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 160 139	3 057 007	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 500 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 500 000	
Kokku kohustised	2 160 139	4 557 007	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	9
Ülekurss	243 383	243 383	
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 366 014	7 307 736	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 649 278	10 058 278	
Kokku omakapital	13 981 209	17 630 487	
Kokku kohustised ja omakapital	16 141 348	22 187 494	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-14 314	-17 297	
Tööjõukulud	-10 454	-6 384	10
Muud ärikulud	-1	-1	
Ärikasum (kahjum)	-24 769	-23 682	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-351 435	-200 597	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-3 397 011	10 333 500	5
Intressitulud	272 449	193 513	
Intressikulud	-148 512	-244 456	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 649 278	10 058 278	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 649 278	10 058 278	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-24 769	-23 682	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-257 022	229 526	
Laekunud intressid	0	8	
Kokku rahavood äritegevusest	-281 791	205 852	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 654 040	-25 000	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	631 324	142 500	
Antud laenud	-5 000	-19 500	
Antud laenude tagasimaksed	1 510 018	0	
Laekunud intressid	454	0	
Laekunud dividendid	228 000	191 900	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	710 756	289 900	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	245 000	50 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-380 000	-547 000	
Makstud intressid	-184 680	-137 321	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-319 680	-634 321	
Kokku rahavood	109 285	-138 569	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 084	161 653	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	109 285	-138 569	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	132 369	23 084	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	19 173	243 383	1 917	7 307 736	7 572 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	10 058 278	10 058 278
31.12.2021	19 173	243 383	1 917	17 366 014	17 630 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-3 649 278	-3 649 278
31.12.2022	19 173	243 383	1 917	13 716 736	13 981 209

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viisemann Holdings 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades õiglase väärtuse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tüdrettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	132 369	23 084
Kokku raha	132 369	23 084

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	7 141 672	528 022	6 613 650
Muud nõuded	44 239	8 362	35 877
Intressinõuded	44 239	8 362	35 877
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 185 911	536 384	6 649 527

	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	9 718	9 718	
Muud nõuded	244	244	
Intressinõuded	244	244	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 962	9 962	

2022: laenunõue on antud eurodes, intress 1,2%, tähtaeg 2027.

2021: laenunõue on antud eurodes, intress 5%, tähtaeg 2022.

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10941850	Suur Visiit OÜ	Eesti	valdusfirma	50	50
10391415	Viimsi Haigla AS	Eesti	Kinnisvara haldus	17	17
16260520	Fertilitas AS	Eesti	meditsiinilised teenused	17	17

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Suur Visiit OÜ	1 492 614	-209 831	1 282 783
Viimsi Haigla AS	882 780	-14 413	868 367
Fertilitas AS	1 003 982	-127 191	876 791
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 379 376	-351 435	3 027 941

2022. majandusaastal saadud kasumit (kahjumit) kapitaliosaluse meetodil on vähendatud firmaväärtuse amortisatsiooni võrra summas 317 788 (2021: 275 913) eurot. Suur Visiit OÜ ja Fertilitas AS firmaväärtuse eluiga on 10 aastat, Viimsi Haigla AS ostust tekkinud kinnistu bilansilise maksumuse ja õiglase väärtuse vahe elueaks arvestatud 20 aastat.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	8 559 072	8 559 072
Soetamine	25 000	25 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-142 500	-142 500
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	10 333 500	10 333 500
31.12.2021	18 775 072	18 775 072
Kajastatud õiglasest väärtuses	18 576 000	18 576 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	199 072	199 072

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2021	18 775 072	0	18 775 072
Soetamine	323 620	1 330 420	1 654 040
Müük müügihinnas või lunastamine	-11 236 973		-11 236 973
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 345 647	-51 364	-3 397 011
31.12.2022	4 516 072	1 279 056	5 795 128
Kajastatud õiglasest väärtuses	4 342 000	1 279 056	5 621 056
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	174 072	0	174 072

2022: Müük müügihinnas summast on rahas tasutud 631 324 eurot, tasaarveldatud seotud isiku laenu põhiosaga summas 1 940 200 eurot ja intressidega summas 28 476 eurot ning ülejäänud summa 8 636 973 eurot võeti üles laenu nõudena seotud isiku vastu.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	1 500 000	1 500 000			6,35%	EUR	2023*
Pikaajalised laenud kokku	1 500 000	1 500 000					
Muud laenukohustised							
Muud laenud I	633 526	633 526			6%	EUR	2023
Muud laenukohustised kokku	633 526	633 526					
Laenukohustised kokku	2 133 526	2 133 526					
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenud II	1 940 200	1 940 200			0.25%	EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	1 940 200	1 940 200					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	1 800 000	300 000	1 500 000		4,8%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	1 800 000	300 000	1 500 000				
Muud laenukohustised							
Muud laenud I	433 139	433 139			6%	EUR	2022
Muud laenukohustised kokku	433 139	433 139					
Laenukohustised kokku	4 173 339	2 673 339	1 500 000				

Swedbank pikaajalise laenu tagatiseks on:

*Kommertspant Laenusaja vallasvarale summas 500 000 eurot;

*Pant 1 300 000 LHV Group lihtaktsiatele

Swedbank laen on bilansipäevajärgselt pikendatud, tähtaeg 2024.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	514	514
Maksuvõlad	715	715
Muud võlad	25 384	25 384
Intressivõlad	25 384	25 384
Kokku võlad ja ettemaksed	26 613	26 613
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	314	314
Maksuvõlad	437	437
Muud võlad	382 917	382 917
Intressivõlad	125 417	125 417
Muud viitvõlad	257 500	257 500
Kokku võlad ja ettemaksed	383 668	383 668

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	10 973 389	13 892 811
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 743 347	3 473 203
Kokku tingimuslikud kohustised	13 716 736	17 366 014

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	19 173	19 173
Osade arv (tk)	1	1
Vastavalt OÜ Viisemann Holdings põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 6 250 eurot ja maksimaalseks suuruseks 25 000 eurot.		

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 860	4 800
Sotsiaalmaksud	2 594	1 584
Kokku tööjõukulud	10 454	6 384

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 700	9 962
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 767 561	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 772 261	9 962
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	633 526	2 373 339
Kokku laenukohustised	633 526	2 373 339
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 326	378 597
Kokku võlad ja ettemaksed	21 326	378 597

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 413 650	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 413 650	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 300	19 718	71 300	9 718	5 030
Kokku antud laenud	61 300	19 718	71 300	9 718	5 030

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 718	5 000	10 018	4 700	200
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 636 972	1 500 000	7 136 972	44 239
Kokku antud laenud	9 718	8 641 972	1 510 018	7 141 672	44 439

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	677 940	2 018 485	323 086	2 373 339	31 288
Kokku laenukohustised	677 940	2 018 485	323 086	2 373 339	31 288

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 373 339	280 387	2 020 200	633 526	35 387
Kokku laenukohustised	2 373 339	280 387	2 020 200	633 526	35 387

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 903	8 790
Kokku ostetud	7 903	8 790

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 860	4 800

2021: on antud seotud isikule laenu rahas 19 500 eurot, tasaarveldatud kohustust summas 218 eurot ja ülejäänud nõue koos tekkepõhiste intressidega loovutatud aktsionäridele summas 76 086 eurot (sh põhiosa 71300 eurot ja intressid 4786 eurot) ja tasaarveldatud aktsionärit saadud laenuga.

2022: on müüdnud seotud isikule finantsinvesteering summas 8 636 972 eurot, mille eest tasumine pikaaajaline ja kajastub antud laenuna.

Aruandeperioodil on saadud omanikult laenu rahas 245 000 (2021: 50 000) eurot ja konverteeritud aruandeperioodi intressid juurde põhiosale summas 35 387 eurot (2021: 28 285 eurot). Rahaliselt tagastatud laenu 80 000 (2021: 247 000) eurot ning lisaks on 2021.a ülalmainitud aktsionäri laenu tasaarveldatud summas 76 086 eurot.

2021: ostetud seotud isikult sidusettevõtte aktsiad summas 1 940 200 eurot, mille eest tasutakse 2022.aastal ja antud saldo kajastub laenukohustusena bilansipäevaga. 2022: on antud laenukohustus summas 1 940 200 eurot ja sellel lisandunud tekkepõhised intressid summas 28 476 eurot tasaarveldatud finantsinvesteeringu müügist saadava tasuga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.07.2023

Viisemann Holdings OÜ (registrikood: 10865712) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN JÄRVE	Juhatuse liige	28.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Viisemann Holdings OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Viisemann Holdings OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Mugra

Vandeaudiitori number 482

Audiitorbüroo Katrin Mugra OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 266

Ringtee 17, Rannamõisa küla, Harku vald, Harju maakond, 76906

28.07.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Viisemann Holdings OÜ (registrikood: 10865712) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MUGRA	Vandeaudiitor	28.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 366 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 649 278
Kokku	13 716 736
Jaotamine	
Kokku	-3 649 278

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 366 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 649 278
Kokku	13 716 736

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristjan.jarve@ee.gt.com