

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Ösel House OÜ

registrikood: 16258396

tänava/talu nimi, Pällu tee 6

maja ja korteri number:

küla: Tammneeme küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74017

telefon: +372 53334865

e-posti aadress: veiko.orgmets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Õsel house OÜ pakub skandinaavia ja baltikumi parima soojapidavusega ja ülimalt energiasäästlike puitmaja lahendusi mis võimaldavad lihtsasti ja soodsalt soetada endale nullenergiakuluga passiivmaja.

2022.aastal oli ettevõtte kasum 133 850 eurot (2021: 7337 eurot). Ettevõttel on üks juhatuse liige. 2023.aastal on plaanis jätkata põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 326	727
Nõuded ja ettemaksed	417 739	40 617
Kokku käibevarad	419 065	41 344
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	10 435	0
Kokku põhivarad	10 435	0
Kokku varad	429 500	41 344
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	49 371	12 570
Võlad ja ettemaksed	236 442	18 937
Kokku lühiajalised kohustised	285 813	31 507
Kokku kohustised	285 813	31 507
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 337	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 850	7 337
Kokku omakapital	143 687	9 837
Kokku kohustised ja omakapital	429 500	41 344

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	28.06.2021 - 31.12.2021	Lisa nr
Müügitulu	1 198 506	64 830	
Muud äritulud	118	17 682	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-682 793	-61 763	
Mitmesugused tegevuskulud	-209 614	-1 292	
Tööjõukulud	-128 938	-12 120	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-726	0	
Muud ärikulud	-38 705	0	
Ärikasum (kahjum)	137 848	7 337	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-4 000	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	133 850	7 337	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 850	7 337	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Õsel house OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega (väikeettevõtte)

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida Ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on Ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus Ettevõtte majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	28.06.2021 - 31.12.2021
Palgakulu	95 780	9 058
Sotsiaalmaksud	33 158	3 062
Kokku tööjõukulud	128 938	12 120
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.07.2023

Õsel House OÜ (registrikood: 16258396) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO ORGMETS	Juhatuse liige	28.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 850
Kokku	141 187
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	141 187
Kokku	141 187

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	1198506	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Orgmets	39205140031	Limu küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53334865
E-posti aadress	veiko.orgmets@gmail.com