

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Gamma Investeeringud OÜ

registrikood: 10678246

tänava/talu nimi, Maakri tn 30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

telefon: +372 5245665

e-posti aadress: info@gamma.ee

veebilehe aadress: www.gamma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Laenukohustised	14
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 8 Osakapital	15
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Tööjõukulud	15
Lisa 11 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	16
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 13 Seotud osapooled	16
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Ettevõtte loodi 2000. aastal eesmärgiga pakkuda keskmistele ja suurtele äriühingutele professionaalset finantskonsultatsiooni ja juhtimisteenust. Aja jooksul on ettevõttest täiendavalt kujunenud valdusfirma kõikidele tehtud investeeringutele.

Osaühing sai lõppenud majandusaastal müügitulu 614 tuhat eurot, aasta lõppes kasumiga. 2022 aastal alanud Vene-Ukraina sõja mõju äritegevusele oli märgatav. Hüppeliselt kasvanud inflatsioon ja energiakriisi kombineeritud mõju oli arendustegevusele laastav. Ehitushind tõusis lühiajaliselt ca 30% ja alles teisel poolaastal hakkas rahunema. 2022 aastal lõpetati ära veel töös olnud arendusprojektid ning uusi projekte ei käivitatud. Arendustootlused ei olnud kooskõlas ettevõtte ootusega.

Aruandeaasta lõpus oli firmas 2 töötajat. Töötasudeks maksti 2022. aastal 43 679 eurot, 2021. aastal 42 562 eurot. Juhatusel liikmete tööd eraldi ei tasustatud.

2023. aastal plaanib Gamma Investeeringud OÜ jätkata samadel tegevusaladel.

Osaühingu majandusseisundit iseloomustavad järgmised finantsnäitajad:

Aasta kohta	2022	2021
Müügitulu (tuh.eurot)	614	302
Tulu kasv/ kahanemine	103,48%	-0,91%
Puhaskasum (tuh.eurot)	6 491	9 206
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,61	1,75
Võlakordaja	0,19	0,24
ROA (%)	17,85 %	30,10 %
ROE (%)	22,02 %	39,78 %
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Tulu kasv (%) = (müügitulu 2022 - müügitulu 2021) / müügitulu 2021* 100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/ lühiajalised kohustused		
Võlakordaja = koguvõlgnevus/ varad		
ROA (%) = Puhaskasum/ varad* 100		
ROE (%) = Puhaskasum/ omakapital*100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	88 450	110 306	
Finantsinvesteeringud	589 152	589 610	
Nõuded ja ettemaksed	675 375	288 451	2
Varud	42 384	0	
Kokku käibevarad	1 395 361	988 367	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	20 567 955	16 275 869	3,4
Finantsinvesteeringud	308 600	293	
Nõuded ja ettemaksed	12 783 560	12 007 606	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 297 900	1 297 900	5
Materiaalsed põhivarad	1 779	15 149	
Kokku põhivarad	34 959 794	29 596 817	
Kokku varad	36 355 155	30 585 184	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	66 143	244 831	6
Võlad ja ettemaksed	801 074	320 537	
Kokku lühiajalised kohustised	867 217	565 368	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 008 803	6 874 254	6
Kokku pikaajalised kohustised	6 008 803	6 874 254	
Kokku kohustised	6 876 020	7 439 622	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	8
Kohustuslik reservkapital	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 977 062	13 927 850	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 491 073	9 206 712	7
Kokku omakapital	29 479 135	23 145 562	
Kokku kohustised ja omakapital	36 355 155	30 585 184	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	613 685	301 597	9
Muud äritulud	15 477	516 475	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 364	-22 901	
Mitmesugused tegevuskulud	-143 142	-91 209	
Tööjõukulud	-43 679	-42 562	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 370	-16 794	
Muud ärikulud	-26 902	-21 618	
Ärikasum (kahjum)	379 705	622 988	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	137 054	0	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	6 193 897	7 699 640	11
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-206 721	89 750	
Intressitulud	1 094 101	960 427	
Intressikulud	-9 855	-7 979	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 097 108	-158 114	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 491 073	9 206 712	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 491 073	9 206 712	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Gamma Investeeringud aruandeperioodi raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Gamma Investeeringud ei ole koostanud konsolideeritud aastaaruannet, sest tütarfirma bilansi ja kasumiaruande näitajad on ebaolulised. Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse õiglase väärtuse meetodil, kuna puudub konsolideerimis kohustus.

OÜ Gamma Investeeringud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Aruanne on esitatud väikeettevõtja lihtsustatud aruandena.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendina kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtapabereid. Finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, milleks on finantsvara noteeritud turuhind.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on valitsev mõju. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõtte omab olulist, kuid mitte valitsevat mõju. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul kui investorettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest.

Tütar- või sidusettevõtteid kajastatakse õiglase väärtuse meetodilt.

Haldus- ja teenusettevõtete õiglase väärtuse hindamisel on lähtutud turumeetodist, kasutades EV/EBIT kordajat vahemikus 5 kuni 7. Kinnisvaraettevõtete hindamisel on lähtutud kinnisvara investeeringute turuväärtusest millest on maha lahutatud kohustused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud turuväärtuse võrdlusmeetodit.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 200 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar ja IT seadmed	3 - 5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvustus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu dividendidest kajastatakse hetkel, kui tekib dividendi saamise õigus.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäära 14%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 800	2 800	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 800	2 800	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 306 188	562 732	12 743 456	13
Laenunõuded	68 000	68 000	0	
Muud nõuded	16 001	16 001	0	
Intressinõuded	13 945	13 945	0	
Viitlaekumised	2 056	2 056	0	
Ettemaksed	65 946	25 842	40 104	
Tulevaste perioodide kulud	54 720	14 616	40 104	
Muud makstud ettemaksed	11 226	11 226	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 458 935	675 375	12 783 560	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 800	2 800	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 800	2 800	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 971 886	0	11 971 886	13
Laenunõuded	187 843	187 843	0	
Muud nõuded	43 119	43 119	0	
Intressinõuded	41 119	41 119	0	
Viitlaekumised	2 000	2 000	0	
Ettemaksed	90 409	54 689	35 720	
Tulevaste perioodide kulud	56 409	20 689	35 720	
Muud makstud ettemaksed	34 000	34 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 296 057	288 451	12 007 606	

Antud laenud on eurodes, intressimääraga vahemikus 6 kuni 12 %. Lõpptähtaeg ulatub aastatesse 2023 kuni 2026 (vaata lisa 13).

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11167281	Miles Kinnisvara OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	100	100
14744023	Roo Arendus OÜ	Eesti	enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	33.33	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Muud muutused	31.12.2022
Miles Kinnisvara OÜ	0	0	27 403	27 403
Roo Arendus OÜ	0	284 347	109 651	393 998
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	284 347	137 054	421 401

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Roo Arendus OÜ	66.67	06.09.2022	284 347

Ei ole konsolideeritud, sest bilansi ja kasumiaruande näitajad on ebaolulised.

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14834648	Aruküla Kinnisvara OÜ	Eesti	kinnisvaraalne tegevus	45	45
14053773	Aruküla tee 61 OÜ	Eesti	kinnisvaraalne tegevus	0	33.33
14119029	AvalonEstates OÜ	Eesti	kinnisvaraalne tegevus	40.50	40.50
40203245331	Bergi SPV SIA	Läti	kinnisvaraalne tegevus	33.33	33.33
11331881	Capital Mill OÜ	Eesti	kinnisvara arendamine, haldamine ja juhtimine	45	45
14769879	CM Capital OÜ	Eesti	kinnisvaraalne tegevus	33.33	0
16458681	CM Ahtme OÜ	Eesti	kinnisvaraalne tegevus	0	33.33
16458729	CM Rapla OÜ	Eesti	kinnisvaraalne tegevus	0	33.33
14568000	Energiaturu Tootmine OÜ	Eesti	muu energia tootmine	26.68	0
16319927	Energiaturu Vesi OÜ	Eesti	veekogumine,-töötlus,-varustus	23.33	23.33
60837706	Future Capital Investments B.V.	Holland	investeerimine	45	45
16388408	Gaincap OÜ	Eesti	finantsteenused	33.33	0
16016061	Keemikute Kinnisvara OÜ	Eesti	kinnisvaraalne tegevus	33.33	33.33
16245815	Keila Property OÜ	Eesti	kinnisvaraalne tegevus	33.33	33.33
16515344	Kolmas Arendus OÜ	Eesti	kinnisvaraalne tegevus	0	33.33
16173033	Kurekivi Arendus OÜ	Eesti	kinnisvaraalne tegevus	33.33	33.33
14909406	Millerhawk OÜ	Eesti	investeerimine	30	0
16179277	Papiniidu Arendus OÜ	Eesti	kinnisvaraalne tegevus	33.33	33.33
14496625	Rae Kinnistud OÜ	Eesti	kinnisvaraalne tegevus	0	16.72
12371150	Raudalu RE OÜ	Eesti	kinnisvaraalne tegevus	33.32	0
16267107	R5 Property OÜ	Eesti	kinnisvaraalne tegevus	17	17
14959605	R1-Tehnopark OÜ	Eesti	kinnisvaraalne tegevus	16.67	16.67
16565164	Roo Property OÜ	Eesti	kinnisvaraalne tegevus	0	33.33
16120580	Teine Arendus OÜ	Eesti	kinnisvaraalne tegevus	33.33	33.33
14845735	Tondiraba Ujula OÜ	Eesti	kinnisvaraalne tegevus	33.33	33.33
16160177	T65 OÜ	Eesti	kinnisvaraalne tegevus	33.32	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Müük	Muud muutused	31.12.2022
Aruküla Kinnisvara OÜ	58 424			22 891	81 315
Aruküla tee 61 OÜ	0	833		72	905
AvalonEstates OÜ	231 243			-231 243	0
Bergi SPV SIA	964			-747	217
Capital Mill OÜ	4 203 000			2 997 000	7 200 000
CM Capital OÜ	2 196 649		-2 196 649	0	0
CM Ahtme OÜ	0	850		6 691	7 541
CM Rapla OÜ	0	850		8 274	9 124
Energiaturu Tootmine OÜ	0			0	0
Energiaturu Vesi OÜ	37 264			21 830	59 094
Future Capital Investments B.V.	8 592 479			3 900 535	12 493 014
Gaincap OÜ	980		-980	0	0
Keemikute Kinnisvara OÜ	0			0	0
Keila Property OÜ	0			0	0
Kolmas Arendus OÜ	0	850		-850	0
Kurekivi Arendus OÜ	0			0	0
Millerhawk OÜ	0			0	0
Papiniidu Arendus OÜ	0			0	0
Rae Kinnistud OÜ	0	418		-418	0
Raudalu RE OÜ	942 381		-942 381	0	0
R5 Property OÜ	12 485			15 507	27 992
R1-Tehnopark OÜ	0			0	0
Roo Property OÜ	0	1 000		-1 000	0
Teine Arendus OÜ	0				0
Tondiraba Ujula OÜ	0				0
T65 OÜ	0				0
Paepargi 57 OÜ	0			267 352	267 352
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	16 275 869	4 801	-3 140 010	7 005 894	20 146 554

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
CM Rapla OÜ	33.33	11.03.2022	850
CM Ahtme OÜ	33.33	11.03.2022	850
Kolmas Arendus OÜ	33.33	07.06.2022	850
Aruküla tee 61 OÜ	33.33	25.08.2022	833
Rae Kinnistud OÜ	16.72	26.08.2022	418
Roo Property OÜ	33.33	01.09.2022	1 000

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Energiaturu Tootmine OÜ OÜ	26.68	172 000	172 000
Gaincap OÜ	33.33	1 200	200
Millerhawk OÜ	30	3 000	0
CM Capital OÜ	33.33	2 182 033	-955 997

Tütar- või sidusettevõtteid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, turupraktikast lähtuvalt ja firma omakapitalist sõltuvalt. Kasumiaruandes kajastub õiglase väärtuse ümberhindamise tulu/kulu.

Aruandeaastal laekus sidusettevõtelt 144 000 eurot dividende.

Roo arendus OÜ on tütarfirma alates 06.09.2022 aasta. Osakud 67,67 % osteti juurde summas 284 347 euro eest.

Raudalu RE OÜ (ühendatav ühing) on ühinenud ühinguga CM Capital OÜ (ühendav ühing) registrikood 14769879, aadress Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Maakri tn 30. Ühinemisleping on sõlmitud 26.05.2022.a., heaks kiidetud ühinemisotsusega 08.06.2022.a.

Detsembris 2021 omandati osad 1 000€ firmasse VN5 Property OÜ. Firma registreeriti alles veebruaris 2022 aasta. Osa müüdi kohe 22.02.2022 summas 1 200€.

Millerhawk OÜ ostis osakud juurde ja müüs edasi 29.08.2022 aasta.

Paepargi 57 OÜ osa saadi jagunemisel 1,73 % summas 45 eurot.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	814 877
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	483 023
31.12.2021	1 297 900
31.12.2022	1 297 900

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	33 785	27 640
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	12 946	16 373

Ärikinnisvara õiglase väärtuse määramisel on kasutatud sõltumatu eksperdi st kutselise vara hindaja hinnangut. Õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud turuväärtuse võrdlusmeetodit.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Erafirma	44 333	44 333			5%	EUR	5.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	44 333	44 333					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	233 342	21 810	211 532	0	2,200% 6 kuu euribor	EUR	01.03.2027
Eraisik	5 797 271	0	5 797 271	0	0	EUR	08.07.2026
Pikaajalised laenud kokku	6 030 613	21 810	6 008 803	0			
Laenukohustised kokku	6 074 946	66 143	6 008 803	0			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
LUMINOR BANK AS	118 351	118 351			2,300%+6 kuu	EUR	10.02.2022
LUMINOR BANK AS	126 480	126 480			2,300%+6 kuu	EUR	12.09.2022
Lühiajalised laenud kokku	244 831	244 831					
Pikaajalised laenud							
Eraisik	6 706 254	0	6 706 254	0	0	EUR	08.07.2026
Raudalu RE OÜ	168 000	0	168 000	0	3%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	6 874 254	0	6 874 254	0			
Laenukohustised kokku	7 119 085	244 831	6 874 254	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Muud varad	277 810	570 878
Kokku	277 810	570 878

Eraisiku 0% laen on kajastatud diskonteerituna nüüdisväärtusesse lähtuvalt sisemisest intressimäärast 5%.

Panga poolt saadud laenude tagatiseks on kaks korteriomandit Poordi tn 3 aadressiga.

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	20 257 749	18 507 650
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	5 064 438	4 626 912
Kokku tingimuslikud kohustised	25 322 187	23 134 562

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital jaguneb ühe osaniku vahel nominaalväärtusega 10 000 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	613 685	301 597
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	613 685	301 597
Kokku müügitulu	613 685	301 597
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	579 900	271 753
Enda kinnisvara üürileandmine	33 785	27 640
Raamatupidamisteenus	0	2 204
Kokku müügitulu	613 685	301 597

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	32 645	31 810
Sotsiaalmaksud	11 034	10 752
Kokku tööjõukulud	43 679	42 562
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 11 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt (eurodes)

	2022	2021
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	6 193 897	7 699 640
Tulu õiglase väärtuse ümberhindlusest	6 193 897	7 699 640
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	6 193 897	7 699 640

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2022	2021
Laenu diskonteerimine	-567 017	-307 579
Osakute müügitulu	175 817	-5 560
Ebatõenäoline laekumine	-855 408	155 025
Muu finantstehing	149 500	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 097 108	-158 114

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	562 732	0	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	562 732	0	
Laenukohustised			
Sidusettevõtjad	44 333	0	6
Kokku laenukohustised	44 333	0	6

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	1 940 285	19 555	
Sidusettevõtjad	1 862 891	2 951 666	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 940 280	9 000 665	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 743 456	11 971 886	2
Laenukohustised			
Sidusettevõtjad	0	168 000	6

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 797 271	6 706 254	6
Kokku laenukohustised	5 797 271	6 874 254	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõttjad	23 555	0	4 000	19 555	0	
Sidusettevõttjad	3 676 982	244 065	1 305 670	2 615 377	336 289	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 952 627	2 191 323	497 540	7 646 410	1 354 255	
Kokku antud laenud	9 653 164	2 435 388	1 807 210	10 281 342	1 690 544	2

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõttjad	214 779	1 744 923	19 558	1 940 147	138	
Sidusettevõttjad	2 423 643	290 700	1 017 231	1 697 112	165 779	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	7 642 920	4 996 049	4 003 205	8 607 029	895 983	
Kokku antud laenud	10 281 342	7 031 672	5 039 994	12 244 288	1 061 900	2

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõttjad	0	168 000	0	168 000	5 669	6
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 552 925	627 579	474 250	6 706 254	2 671	6
Kokku laenukohustised	6 552 925	795 579	474 250	6 874 254	8 340	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõttjad	168 000	44 333	168 000	44 333	160	6
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 706 254	0	908 983	5 797 271	0	6
Kokku laenukohustised	6 874 254	44 333	1 076 983	5 841 604	160	

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	96 000	240 250
Kokku müüdid	96 000	240 250

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	402	3 702
Kokku ostetud	402	3 702

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	24 000	24 000

Gamma Investeeringud OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke ning nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Osaühing on võtnud intressita laenu, mis on kajastatud bilansis diskonteeritult summas 5 797 271 eurot.

Dividende maksti välja aruandeaastal 144 000 eurot.

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansipäevajärgselt 2023. aasta mais müüs ettevõtte enda osaluse Capital Mill OÜ-s. Gamma Investeeringud on 15 aastat aktiivselt osalenud Capital Mill OÜ ülesehitamises ja laienemises üle Baltikumi. Selle käigus loodi kõikidele investoritele suures ulatuses uut väärtust sealhulgas ka Capital Mill osanikele. Gamma Investeeringud osalus võõrandati teistele kaasomanikele. Tegemist on mittekorrigeeriva bilansipäevajärgse sündmusega. Majandusaasta aruande kinnitamise hetkel ei pea me võimalikuks mõju kvantitatiivset hindamist ettevõtte tulemustele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.07.2023

Gamma Investeeringud OÜ (registrikood: 10678246) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KULL	Juhatuse liige	27.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Gamma Investeeringud OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Gamma Investeeringud OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar
Vandeaudiitori number 446

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, 10117, Tallinn

28.07.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Gamma Investeeringud OÜ (registrikood: 10678246) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	28.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 977 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 491 073
Kokku	29 468 135
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 468 135
Kokku	29 468 135

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	579900	94.49%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33785	5.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Kull	37602060402	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5245665
E-posti aadress	info@gamma.ee
Veebilehe aadress	www.gamma.ee