



KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: aktsiaselts Hiteh

registrikood: 10055491

tänavanimi ja maja number: Lehtri tn 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11625

telefon: +372 5049175

e-posti aadress: toomas@hiteh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Aktsiakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Lisa 15 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

2022 .a. tegutses AS Hiteh kontserni emaettevõttena ja omas osalust järgmistes tütar- ja sidusettevõtetes:

- OÜ Hiteh Autoteenindus, mille põhitegevusaladeks on autode lukksepatööd, plekksepatööd, värvimine ja varuosade jaemüük;
- OÜ Värvifoorum, mille põhitegevusalaks on autovärvi ja selle juurde kuuluvate kaupade ning tehnoloogia müük ning tööstustarvikute müük.

Grupi konsolideeritud käive kasvas 28%, mis tuli tütaretevõtte käibe kasvust ning oli läbi aegade suurim. Samuti paranes oluliselt aasta tulemus.

2022. aastal renoveeriti olemasolevat kinnisvara, autoparklat, remonditi rendipindasid ning uuendati seadmeid.

2023. aastaks planeerime:

1. Suurendada kinnisvara rendist saadavat tulemit pindade efektiivsema väljarentimise arvel. Leida uusi koostööpartnereid.
2. Arendada edasi kinnistu praegu veel mittekasutuselolevat maa-ala Kadaka pst. ääres.

Emaettevõtte AS Hiteh keskmine töötajate arv 2022.a oli 3 töötajat.

Tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega moodustasid summa 58 538 eurot.

Nõukogule eraldi tasusid ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud (konsolideeritud)

0

	2022	2021	2020
Müügitulu (TEUR)	4 963	3 863	3 211
Tulu muutus (%)	28,5	20,3	-17,0
Puhaskasum (TEUR)	137	64	104
Puhasrentaablus (%)	2,8	1,7	3,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,0	0,8	0,7
ROA (%)	6,0	3,1	5,4

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021) / müügitulu 2020 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	209 413	215 649	
Nõuded ja ettemaksed	638 989	508 784	2
Varud	236 574	196 890	3
Kokku käibevarad	1 084 976	921 323	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	371 081	350 961	6
Kinnisvarainvesteeringud	534 941	534 941	7
Materiaalsed põhivarad	291 800	303 224	8
Kokku põhivarad	1 197 822	1 189 126	
Kokku varad	2 282 798	2 110 449	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	126 498	130 459	9
Võlad ja ettemaksed	537 541	489 234	10
Kokku lühiajalised kohustised	664 039	619 693	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	9 000	9
Kokku pikaajalised kohustised	0	9 000	
Kokku kohustised	664 039	628 693	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	50 000	50 000	11
Kohustuslik reservkapital	5 515	5 515	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 426 148	1 361 807	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 096	64 434	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 618 759	1 481 756	
Kokku omakapital	1 618 759	1 481 756	
Kokku kohustised ja omakapital	2 282 798	2 110 449	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	4 963 450	3 862 915	12
Muud äritulud	162 090	170 780	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 464 613	-1 847 721	
Mitmesugused tegevuskulud	-670 968	-628 966	
Tööjõukulud	-1 783 558	-1 411 715	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-65 395	-76 009	
Muud ärikulud	-19 830	-8 515	
Ärikasum (kahjum)	121 176	60 769	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	20 119	7 708	
Intressikulud	-4 199	-4 043	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	137 096	64 434	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 096	64 434	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	137 096	64 434	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	121 176	60 769
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	65 395	76 009
Muud korrigeerimised	-93	0
Kokku korrigeerimised	65 302	76 009
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-104 005	-164 876
Varude muutus	-39 683	-43 755
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	48 307	129 400
Makstud intressid	-5 268	-5 618
Kokku rahavood äritegevusest	85 829	51 929
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-53 972	-43 637
Antud laenud	-26 200	-5 800
Laekunud intressid	1 069	1 575
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-79 103	-47 862
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-962	-1 418
Saadud laenude tagasimaksed	-12 000	-12 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 962	-13 418
Kokku rahavood	-6 236	-9 351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	215 649	225 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 236	-9 351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	209 413	215 649

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	50 000	5 515	1 361 807	1 417 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)			64 434	64 434
31.12.2021	50 000	5 515	1 426 241	1 481 756
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	50 000	5 515	1 426 241	1 481 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)			137 096	137 096
Muud muutused omakapitalis			-93	-93
31.12.2022	50 000	5 515	1 563 244	1 618 759

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HITEH AS-i 2022. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS Hiteh ning selle tütarettevõtte OÜ Hiteh Autoteenindus finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeering tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud arvestatakse eurodesse Euroopa keskpanka kursiga tehingu toimumise päeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, milles omatakse hääleõigusega aktsiatest või osadest 20 kuni 50%. Sidusettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, kantakse üldjuhul kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse fifo meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal, teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena hoitakse objekte, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse kuni ehitus- või arendustegevuse lõpetamiseni materiaalse põhivarana või kui lõpetamata ehitust. Alates objekti valmimise ja kinnisvarainvesteeringuna kasutuselevõtmise hetkest klassifitseeritakse see ümber kinnisvarainvesteeringuks.

Kui ettevõtte kasutab mingit osa kinnisvaraobjektist enda äritegevuses, siis juhul kui need kinnisvaraobjekti osad on juriidiliselt ja funktsionaalselt eraldi võõrandatavad, peetakse nende üle eraldi arvestust ja kajastatakse kui materiaalsel põhivara. Juhul kui osad ei ole eraldi võõrandatavad, kajastatakse kogu objekt materiaalse põhivarana. Kui ettevõtte kasutab enda majandustegevuses ainult ebaolulist osa kinnisvaraobjektist, siis kajastatakse kogu objekt kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse hindamisel kasutab ettevõtte ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse kajastamisel jälgitakse, et varasid ei kajastata bilansis kahekordselt. Väärtuse muutustest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 2 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, võetakse arvele samuti põhivarana.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Üldjuhul amortiseeruvad soetatud masinad ja seadmed 3 kuni 5 aastaga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Rentnikele vahendatud kommunaalteenused kajastatakse muude ärituludena. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	538 220	538 220
Ostjatelt laekumata arved	539 414	539 414
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 194	-1 194
Nõuded seotud osapoolte vastu	35 981	35 981
Laenunõuded	39 352	39 352
Ettemaksed	25 436	25 436
Tulevaste perioodide kulud	25 436	25 436
Kokku nõuded ja ettemaksed	638 989	638 989
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	444 705	444 705
Ostjatelt laekumata arved	445 899	445 899
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 194	-1 194
Nõuded seotud osapoolte vastu	36 466	36 466
Laenunõuded	13 152	13 152
Ettemaksed	14 461	14 461
Tulevaste perioodide kulud	14 461	14 461
Kokku nõuded ja ettemaksed	508 784	508 784

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Lõpetamata toodang	85 599	85 599
Müügiks ostetud kaubad	142 171	102 007
Ettemaksed varude eest	8 804	9 284
Kokku varud	236 574	196 890

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	23 560	20 763
Üksikisiku tulumaks	24 561	21 163
Sotsiaalmaks	73 719	68 280
Kohustuslik kogumispension	1 526	1 535
Töötuskindlustusmaksed	3 035	2 608
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	126 401	114 349

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10448931	Hiteh Autoteenindus OÜ	Eesti	Mootorsõidukite hooldus ja remont	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022	
Hiteh Autoteenindus OÜ	101 230	101 230	
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	101 230	101 230	

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10427923	Värvifoorum OÜ	Eesti	Autovärvide ja värvimiseseadmete müük	49	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022	
Värvifoorum OÜ	350 961	20 119	371 080	
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	350 961	20 119	371 080	

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	534 941	534 941
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	534 941	534 941
31.12.2021		
Soetusmaksumus	534 941	534 941
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	534 941	534 941
31.12.2022		
Soetusmaksumus	534 941	534 941
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	534 941	534 941

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	93 625	91 248
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	37 662	28 283

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	586 982	36 543	28 827	725 521	790 891	69 025	1 446 898
Akumuleeritud kulum	-412 404	-14 847	-28 827	-587 791	-631 465	-67 433	-1 111 302
Jääkmaksumus	174 578	21 696	0	137 730	159 426	1 592	335 596
Ostud ja parendused	12 890			27 272	27 272	3 475	43 637
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	12 890						12 890
Muud ostud ja parendused				27 272	27 272	3 475	30 747
Amortisatsioonikulu	-27 767	-1 693		-45 857	-47 550	-692	-76 009
31.12.2021							
Soetusmaksumus	599 872	36 543	28 827	752 794	818 164	72 500	1 490 536
Akumuleeritud kulum	-440 171	-16 540	-28 827	-633 649	-679 016	-68 125	-1 187 312
Jääkmaksumus	159 701	20 003	0	119 145	139 148	4 375	303 224
Ostud ja parendused	11 380			34 050	34 050	8 542	53 972
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	11 380						11 380
Muud ostud ja parendused				34 050	34 050	8 542	42 592
Amortisatsioonikulu	-20 384	-1 572		-42 990	-44 562	-450	-65 396
31.12.2022							
Soetusmaksumus	611 252	36 543	28 827	779 814	845 184	81 042	1 537 478
Akumuleeritud kulum	-460 555	-18 112	-28 827	-669 609	-716 548	-68 575	-1 245 678
Jääkmaksumus	150 697	18 431	0	110 205	128 636	12 467	291 800

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	117 498	117 498			2,5	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	117 498	117 498					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	9 000	9 000			3,0	EUR	28.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	9 000	9 000					
Laenukohustised kokku	126 498	126 498					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	118 459	118 459			2,5	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	118 459	118 459					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	21 000	12 000	9 000		3,0	EUR	28.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	21 000	12 000	9 000				
Laenukohustised kokku	139 459	130 459	9 000				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Muud varad	534 941	534 941
Kokku	534 941	534 941

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	266 298	266 298
Võlad töövõtjatele	143 943	143 943
Maksuvõlad	126 401	126 401
Muud võlad	700	700
Dividendivõlad	700	700
Saadud ettemaksed	199	199
Tulevaste perioodide tulud	199	199
Kokku võlad ja ettemaksed	537 541	537 541
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	232 954	232 954
Võlad töövõtjatele	140 855	140 855
Maksuvõlad	114 349	114 349
Muud võlad	700	700
Dividendivõlad	700	700
Saadud ettemaksed	376	376
Tulevaste perioodide tulud	376	376
Kokku võlad ja ettemaksed	489 234	489 234

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	50 000	50 000
Aktsiate arv (tk)	200	200
Aktsiate nimiväärtus	250	250

Ettevõtte kogu jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2022 moodustas 1 563 245 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena 2023. aastal, on 312 649 eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 963 450	3 862 915
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 963 450	3 862 915
Kokku müügitulu	4 963 450	3 862 915
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	93 625	91 248
Varuosade müük	199 053	1 520 422
Autode hooldus ja remonditööd	158 105	131 383
Autode keretööd	4 512 667	2 119 862
Autode renditulu	0	0
Kokku müügitulu	4 963 450	3 862 915

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 339 796	1 061 031
Sotsiaalmaksud	443 762	350 683
Kokku tööjõukulud	1 783 558	1 411 714
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	53	50

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	36 394	36 467
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 592	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 986	36 467
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	66 601	32 896
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	700	700
Kokku võlad ja ettemaksed	67 301	33 596

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad		48 260		42 043
Kokku müüdud		48 260		42 043

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	400 098		9 120	
Kokku ostetud	400 098		9 120	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	15 480	15 480

Lisa 15 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	70 461	87 296
Nõuded ja ettemaksed	116 801	111 572
Varud	86 768	87 249
Kokku käibevarad	274 030	286 117
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	472 311	452 191
Kinnisvarainvesteeringud	1 069 881	1 069 881
Materiaalsed põhivarad	109 530	125 923
Kokku põhivarad	1 651 722	1 647 995
Kokku varad	1 925 752	1 934 112
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	126 498	130 459
Võlad ja ettemaksed	66 795	78 305
Kokku lühiajalised kohustised	193 293	208 764
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	9 000
Kokku pikaajalised kohustised	0	9 000
Kokku kohustised	193 293	217 764
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	50 000	50 000
Kohustuslik reservkapital	5 515	5 515
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 660 834	1 618 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 110	42 094
Kokku omakapital	1 732 459	1 716 348
Kokku kohustised ja omakapital	1 925 752	1 934 112

Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	232 213	236 513
Muud äritulud	112 183	124 304
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-66 093	-61 952
Mitmesugused tegevuskulud	-187 848	-184 335
Tööjõukulud	-58 538	-41 497
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 545	-32 587
Muud ärikulud	-113	-442
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 259	40 004
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	20 119	7 708
Intressikulud	-5 268	-5 618
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 110	42 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 110	42 094

Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 259	40 004
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	30 545	32 587
Kokku korrigeerimised	30 545	32 587
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21 452	-45 068
Varude muutus	0	13 223
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11 509	12 631
Makstud intressid	-5 268	-5 618
Kokku rahavood äritegevusest	36 479	47 759
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-14 152	-19 241
Antud laenud	-26 200	-5 800
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-40 352	-25 041
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 962	-13 418
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 962	-13 418
Kokku rahavood	-16 835	9 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87 296	77 996
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 835	9 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	70 461	87 296

Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	50 000	5 515	1 618 739	1 674 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)			42 094	42 094
31.12.2021	50 000	5 515	1 660 833	1 716 348
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-101 230	-101 230
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			401 578	401 578
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	50 000	5 515	1 961 181	2 016 696
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	50 000	5 515	1 660 833	1 716 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 110	16 110
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2022	50 000	5 515	1 676 944	1 732 459
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-101 230	-101 230
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			522 471	522 471
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	50 000	5 515	2 098 185	2 153 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

aktsiaselts Hiteh (registrikood: 10055491) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KRIISA	Juhatuse liige	27.07.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Hiteh aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Hiteh ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

28.07.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Hiteh (registrikood: 10055491) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	28.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 426 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 096
Kokku	1 563 244
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 563 244
Kokku	1 563 244

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	206063	88.74%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	23623	10.17%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	2527	1.09%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5049175
E-posti aadress	toomas@hiteh.ee