

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Heiman Point

registrikood: 10270031

tänava/talu nimi, Kannikese tn 20

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50407

telefon: +372 56901090

e-posti aadress: kakko.heidi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud äritulud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Heiman Point asutati 1997.a. augustis Tartus ühe füüsilise isiku poolt tegutsemaks kahes valdkonnas:

1. sõidukite hooldus ja remont;
2. kinnisvaratehingud, sh enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2022. aasta oli osaühingule Heiman Point kahekümne kuues tegevusaasta. 2022.a. keskendus ettevõtte sõidukite hooldus- ja remonttööde pakkumisele nii vanade taastamist vajavate unikaalsete kui kaasaegsete sõidukite osas. Üle mitme aasta osutus 2022.a majanduslikult paremaks kui varasemad. Nii energiakriisi, Ukrainas toimuva sõja tõttu langenud ostujõu tingimustes õnnestus siiski tulusid suurendada ja tänu sellele põhitegevuse osas ka kasumisse jõuda. Rendipinna allüüri tulud aitasid kulusid katta. Kuna kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumus ei kajastanud enam õiglast väärtust, siis 2022.a hinnati kinnisvarainvesteeringud ümber turuväärtusesse ja väärtuse kasvust tingituna tekkis 102 tuhat eurot muid äritulusid.

2022.a lõppes OÜ-le Heiman Point raamatupidamisliku kasumiga 110 tuhat eurot.

2022.a. OÜ Heiman Point ei teinud uurimis- ja arendustöid, samuti ei võetud ette uusi innovaatilisi tegevusi või projekte.

OÜ Heiman Point juhatuse koosseis 2022. aastal ühest isikust, kes on 100% osakapitali omanik. Juhatuse liikmele 2022. aastal tasu ei makstud.

Ettevõtte oli 2022.a. hõivatud keskmiselt 2 töötajat, kellele seotud tööjõukulud moodustasid 17 tuhat eurot.

2023.aastal jätkab ettevõtte tegevust sõidukite remont- ja hooldustööde valdkonnas ja ning üürib välja rendipindasid. Ettevõtte on püsikliendid, kes on äärmiselt rahul teenuse pakkumise ja töö kvaliteediga. Ettevõtte juhatuse eesmärk on tagada ettevõtte jätkusuutlikkus - suurendada ettevõtte kliendibaasi ja käivet ning kontrollida kulusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 437	5 308
Nõuded ja ettemaksed	8 874	12 418
Kokku käibevarad	33 311	17 726
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	114 794	12 430
Materiaalsed põhivarad	33 046	38 502
Kokku põhivarad	147 840	50 932
Kokku varad	181 151	68 658
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	133 301	133 301
Võlad ja ettemaksed	4 932	2 860
Kokku lühiajalised kohustised	138 233	136 161
Kokku kohustised	138 233	136 161
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113
Kohustuslik reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-73 127	-34 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 421	-38 570
Kokku omakapital	42 918	-67 503
Kokku kohustised ja omakapital	181 151	68 658

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	79 546	30 671
Muud äritulud	107 864	525
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 512	-17 758
Mitmesugused tegevuskulud	-41 319	-35 271
Tööjõukulud	-16 705	-11 281
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 456	-5 456
Ärikasum (kahjum)	110 418	-38 570
Intressitulud	3	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	110 421	-38 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 421	-38 570

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Heiman Point koostab raamatupidamise aastaaruandeid vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele ja heale tavale. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2022.a muudeti kinnisvarainvesteeringute väärtuse arvestuspõhimõtet, kuna kinnisvara väärtus on alates soetamisest oluliselt tõusnud. Varasema soetusmaksumuse asemel on kinnisvarainvesteeringud vastavalt 2022.a tehtud turuväärtuse hindamisele kajastatud bilansis turuväärtuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Lühiajalised pangadeposiidid ja kergestirealiseeritavad väärtpaberid ettevõttele 2021.aastal puudusid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse nende õiglasest väärtusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse turuväärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Ettevõtte kajastab finantskohustised koos intressidega, kui neid rakendatakse.

Tulud

Müügitulu kajastamise momendiks on teenuse eest arve esitamise aeg.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ettevõtte osanikud, juhatuse liikmed ja nendega otseselt seotud isikud.

Lisa 2 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	102 364	0
Tulu sihtfinantseerimisest	0	84
Muud	5 500	441
Kokku muud äritulud	107 864	525

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse vastavalt 2022.a teostatud väärtuse hindamisele turuväärtuses, mis kajastab õiglast väärtust võrreldes varasema soetusmaksumusega.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	12 232	8 284
Sotsiaalmaksud	4 473	2 996
Kokku tööjõukulud	16 705	11 280
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

2022.a lisandus 1 töötaja, kes lahkus 4.kvartalis ja aasta lõpus lisandus tema asemele uus töötaja.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	133 301	133 301
Kokku laenukohustised	133 301	133 301

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 701	35 600	133 301	0
Kokku laenukohustised	97 701	35 600	133 301	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	133 301	133 301	0
Kokku laenukohustised	133 301	133 301	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
puuduvad		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Osaühing Heiman Point (registrikood: 10270031) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI KAKKO	Juhatuse liige	28.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-73 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 421
Kokku	37 294
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 294
Kokku	37 294

Ettepanek on jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-73 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 421
Kokku	37 294
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 294
Kokku	37 294

Otsus: jätta 2022.a kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	54871	68.98%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24675	31.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Kakko	36911172742	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	5113 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56901090
E-posti aadress	kakko.heidi@gmail.com