

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Paasiku 11

registrikood: 14267712

tänavatänu nimi: Paasiku tn 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13916

telefon: +372 53868664

e-posti aadress: paasiku11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

MAJANDUS TEGEVUSE ARUANNE

Periood: 01.01.2022 – 31.12.2022

1. Administratiiv tegevus

- a. Majandustegevus toimus vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud kavale. Anomaaliad ega suuri probleeme (uusi probleeme) ei ole esinenud.
- b. 2022 aasta lõikes ühistu juhatus tegeles uue garaazi kompleksi uurimisega ja planeerimisega. Tänapäevaks tehtud eskiizi 3 versioon, mis on esitatud kooskõlastamiseks Lasnamäe Linnaosa Valitsusele – protsess kestab.
2023 a. On tarvis 100% ühistu liikmete otsus, kas ehitame uue komplekski või mitte!
Projekteerimise osas ühistu teeb koostööd ARTEPOLITAN OÜ, keda esindab A.KLIMOV. NB! A.KLIMOV(projekteerija) ja T.LEETS (ühistu esimees) uue garaazi kompleksi väljaehitamisel soovivad iga üks oma tehtud töö eest kompensatsiooniks saada garaazi boksi, ehk 2tk (on vaja ühistu liikmete 100% otsus).
Uue garaazi kompleksi ehitamise otsuse puhul on vaja ettekorjata vahendid tehnilise ja juriidilise nõustamise teenuse jaoks.
- c. 30.06.2023 Elektrilepingu lõpемine. Uue Lepingu sõlmimine (KINDEL fikseeritud hinnaga pakett).

2. Elamu ja tehnosüsteemide seisukord:

Objekti seisukord aasta lõikes pole paranenud, korrodeerumis protsess kestab. Aluseks tehtud ülevaatus AKT 29.10.2022. Otsuse põhiselt plaanilised remondi tööd ei teostata välja arvatud hädavajalikud tarindite ja tehnovõrkude korrashoidmise tööd.

- a. Piirdeaed ja tugimüürid,
- b. Kande- ja piirdetarindid,
- c. Katuse ja selle elemendid,
- d. Fassaad ja selle elemendid,
- e. Välisvärav ja ukseid,
- f. Hoone siseruumid,
- g. Koridoripõrandakate,
- h. Kanalisatsioon ja sademetevee süsteem. 2023 tarvis 2 korda hooldada veepumpa.
- i. Ventilatsiooni süsteem,
- j. Elektri- ja valgustussüsteem. 2023 kohustuslik AUDIITI läbiviimine, Hinnapakkumine võetud ELCITY OÜ.

3. Heakorrateenus:

- a. Koristusteenus sisseostetud ettevõtelt The House of Toomas OÜ
- b. Muruniitmise teenus sisseostetud ettevõtelt The House of Toomas OÜ

4. Vahejuhtumid ja probleemid

- a. Võlgnikud (garaazi boks nr 27)
- b. Vandalismi AKTid (põhjus: väravad ei ole regulaarselt suletud)

Ühistu juhatus:

Toomas LEETS

Andrei SLÖKOV

Vassili ZAVORONKOV

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 729	2 250
Nõuded ja ettemaksed	5 126	5 092
Kokku käibevarad	7 855	7 342
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	97	97
Kokku põhivarad	97	97
Kokku varad	7 952	7 439
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	326	4 589
Kokku lühiajalised kohustised	326	4 589
Kokku kohustised	326	4 589
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	350	-60
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 776	410
Kokku omakapital	7 626	2 850
Kokku kohustised ja omakapital	7 952	7 439

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	14 605	7 585
Muud äritulud	0	578
Mitmesugused tegevuskulud	-5 705	-6 716
Tööjõukulud	-4 124	-1 036
Ärikasum (kahjum)	4 776	411
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 776	411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 776	411

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Paasiku 11 (edaspidi: ettevõtte) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 000	779
Sotsiaalmaksud	1 124	257
Kokku tööjõukulud	4 124	1 036
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 000	1 036

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2023

Hooneühistu Paasiku 11 (registrikood: 14267712) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LEETS	Juhatuse liige	19.06.2023
ANDREI ŠLŖKOV	Juhatuse liige	28.06.2023
VASSILI ŽAVORONKOV	Juhatuse liige	05.07.2023
Resolutsioon:	olen nous	

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

HOONEÜHISTU PAASIKU 11

HOONEÜHISTU PAASIKU 11

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Ühistu juhtimine ja majandustegevuse organiseerimine.

Revidendi kohustus

Ühistu majandustegevuse kontroll.

Revisjoni eesmärk

Majandusaruanne kontroll.

Revisjoni tulemused

HÜ PAASIKU tn 11

Reg. Nr. 14267712

Lk 1 / 1

2022.aasta majandusaruande audit

Audit teostati seoses HÜ Paasiku 11 2022.aasta tegevusaruande esitamisega osanike üldkoosolekule. Hooneühistu majandustegevuse kontrolli viis läbi revisjonikomisjoni liige Dmitri Berezin.

Kontrolli aluseks olid järgmised hooneühistu dokumendid :

- finantsarvestuse alusdokumendid (arved)
- sõlmitud lepingud
- koosolekute protokollid
- remonditööde aktid
- juhatuse aruanne

RAHA

Raha ja selle ekvivalendid on kajastatud õigesti. Kogu arveldus teostatakse läbi Swedbanki.

Saldo seisuga 31.12.2022. on 2703,03eur.

TEGEVUSKULUD

Aruandeperioodil on kulutatud tegevuskuludeks 5705,00 eurot. Kõik kulud on tõendatud algdokumentidega.

TÖÖJÕUKULUD

Aruandeperioodil on kulutatud tööjõukuludeks 4124,00 eurot. Kõik kulud on tõendatud vastavate lepingutega.

Kontrollitud dokumentide põhjal saab kinnitada, et HÜ Paasiku 11 on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Ühistu juhatus aasta lõikes aktiivselt tegutses variant nr 3 (uue garaaži kompleksi projekteerimine), kus tehtud kolm versiooni garaaži kompleksist. Samuti juhatus viis läbi aktiivse dialoogi Lasnamäe Linnaosa Valitsusega. Teostatud hooldus- ja remonditööde kohta põhjalik kokkuvõte on ühistu juhatuse aruandes.

Finantsdokumendid on kronoloogiliselt süstematiseeritud.

Ettepanek juhatusele – ühistu juhtimist ja majandamist dokumendid peavad olema vormistatud eesti keeles.

Ettepanek üldkoosolekule – kinnitada aasta 2022 majandustegevuse aruanne.

Revident Dmitri BEREZIN Tallinnas, 12.05.2023.a

Kokkuvõte

kinnitada aasta 2022 majandustegevuse aruanne.

Dmitri BEREZIN

12.05.2023a

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Paasiku 11 (registrikood: 14267712) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRY BEREZIN	Revident	27.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 776
Kokku	5 126

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	14605	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53868664
E-posti aadress	paasiku11@gmail.com