

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rapla Maja OÜ

registrikood: 11167039

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 22

maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79512

e-posti aadress: raplamaja@raplamaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Bioloogilised varad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

RAPLA MAJA OÜ põhitegevuseks on muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused.

2022. töötajaid ei olnud. Mõlemale juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Ettevõtte jätkab 2023. a sama tegevusega.

Margus Tambeg

juhatuse liige

30.06.2023

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 246	21 850	2
Nõuded ja ettemaksed	32 483	37 412	3
Kokku käibevarad	53 729	59 262	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 000	15 382	3
Materiaalsed põhivarad	3 580	4 654	5
Bioloogilised varad	51 786	54 611	6
Kokku põhivarad	58 366	74 647	
Kokku varad	112 095	133 909	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 778	0	
Võlad ja ettemaksed	7 094	19 884	7
Kokku lühiajalised kohustised	17 872	19 884	
Kokku kohustised	17 872	19 884	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	13 420	13 420	8
Ülekurss	236 154	236 154	
Kohustuslik reservkapital	1 342	1 342	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-136 891	-127 669	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 802	-9 222	
Kokku omakapital	94 223	114 025	
Kokku kohustised ja omakapital	112 095	133 909	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	7 200	11 820	9
Muud äritulud	0	931	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 699	-19 847	10
Mitmesugused tegevuskulud	-404	-228	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 899	-1 847	
Muud ärikulud	0	-51	
Ärikasum (kahjum)	-19 802	-9 222	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 802	-9 222	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 802	-9 222	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAPLA MAJA OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

RAPLA MAJA OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud Muudes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640.- eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustiste eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustistega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühi- ja pikaajalisteks. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud.

Kulusid, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulusid, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtet kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina

väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumkasukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud); Tütar- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ja juriidilisest isikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha kassas	20 803	20 803
Pangakontod	443	1 047
Kokku raha	21 246	21 850

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 084	7 084	
Ostjatelt laekumata arved	7 084	7 084	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	129	129	
Laenunõuded	28 000	25 000	3 000
Muud nõuded	40	40	
Viitlaekumised	40	40	
Ettemaksed	230	230	
Tulevaste perioodide kulud	230	230	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 483	32 483	3 000

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 766	12 384	15 382
Ostjatelt laekumata arved	27 766	12 384	15 382
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26	
Laenunõuded	25 000	25 000	
Ettemaksed	2	2	
Tulevaste perioodide kulud	2	2	
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 794	37 412	15 382

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	103		1 220
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26		
Ettemaksukonto jääk		26	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	129	26	1 220

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	5 370	5 370
Amortisatsioonikulu	-716	-716
31.12.2021		
Soetusmaksumus	5 370	5 370
Akumuleeritud kulum	-716	-716
Jääkmaksumus	4 654	4 654
Amortisatsioonikulu	-1 074	-1 074
31.12.2022		
Soetusmaksumus	5 370	5 370
Akumuleeritud kulum	-1 790	-1 790
Jääkmaksumus	3 580	3 580

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	6 500	6 500
Akumuleeritud kulum	-758	-758
Jääkmaksumus	5 742	5 742
Soetused	50 000	50 000
Amortisatsioonikulu	-1 131	-1 131
31.12.2021		
Soetusmaksumus	56 500	56 500
Akumuleeritud kulum	-1 889	-1 889
Jääkmaksumus	54 611	54 611
Amortisatsioonikulu	-2 825	-2 825
31.12.2022		
Soetusmaksumus	56 500	56 500
Akumuleeritud kulum	-4 714	-4 714
Jääkmaksumus	51 786	51 786

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 094	7 094
Kokku võlad ja ettemaksed	7 094	7 094
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 664	18 664
Maksuvõlad	1 220	1 220
Kokku võlad ja ettemaksed	19 884	19 884

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	13 420	13 420
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 200	11 820
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 200	11 820
Kokku müügitulu	7 200	11 820
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	7 200	11 820
Kokku müügitulu	7 200	11 820

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	70	6 412
Müügi eesmärgil ostetud teenused	20 244	11 035
Kindlustus	2 385	2 385
Muud	0	15
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	22 699	19 847

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Rapla Maja OÜ (registrikood: 11167039) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS TAMBERG	Juhatuse liige	27.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-136 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 802
Kokku	-156 693
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-156 693
Kokku	-156 693

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-136 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 802
Kokku	-156 693
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-156 693
Kokku	-156 693

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	7200	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raplamaja@raplamaja.ee