

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** OÜ STUUDIO TALLINN

**registrikood:** 10872824

**tänava/talu nimi, P. Süda tn 5-6**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10118

**telefon:** +372 5517040, +372 6312050

**e-posti aadress:** info@studiotalinn.ee

**veebilehe aadress:** www.kosmoses.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Osakapital                  | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                   | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Stúdio Tallinn on 2002.aastal asutatud ettevõte, mille peamiseks tegevusalaks on arhitektitegevused.

Aruandeaasta müügitulu ulatus 21 tuhande euron, mis on märgatavalt vähem võrreldes 2021.aasta müügituluga summas 191 tuhat eurot. 2022.aasta majandustulemiks kujunes kahjum summas 32 tuhat eurot, aasta varem oli tulemiks kasum 50 tuhat eurot.

Juhatusel liikmele arvestati töötasu 2022.aastal 7 tuhat (2021.aastal 7 tuhat) eurot. Rohkem palgalisi töötajaid ettevõttes ei olnud.

Järgmisteks aastateks olulisi muudatusi ei plaanita - eesmärgiks on müügikäibe kasvatamine ning jätkusuutliku kasumlikkuse saavutamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022   | 31.12.2021    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Varad                                        |              |               |         |
| Käibevarad                                   |              |               |         |
| Raha                                         | 8 675        | 53 555        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 116          | 0             |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>8 791</b> | <b>53 555</b> |         |
| Põhivarad                                    |              |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 755          | 1 508         | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>755</b>   | <b>1 508</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>9 546</b> | <b>55 063</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |              |               |         |
| Kohustised                                   |              |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |               |         |
| Laenukohustised                              | 0            | 1 885         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 242        | 2 398         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 242</b> | <b>4 283</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 242</b> | <b>4 283</b>  |         |
| Omakapital                                   |              |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556         | 5       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256          | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 37 968       | -2 384        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -32 476      | 50 352        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>8 304</b> | <b>50 780</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>9 546</b> | <b>55 063</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 21 450         | 191 693       | 6       |
| Muud äritulud                               | 0              | 800           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 258         | -100 055      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -32 658        | -24 519       |         |
| Tööjõukulud                                 | -9 321         | -9 262        | 7       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -753           | -753          |         |
| Muud ärikulud                               | -6 230         | -6 932        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-29 770</b> | <b>50 972</b> |         |
| Intressitulud                               | 2              | 5             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-29 768</b> | <b>50 977</b> |         |
| Tulumaks                                    | -2 708         | -625          |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-32 476</b> | <b>50 352</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Studio Tallinn 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning järgides väikeettevõtjale kehtestatud nõudeid lihtsustatud aastaaruande koostamisel.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 600 eurot

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (kuni 31.12.2014. kehtis maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummal.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022   | 31.12.2021    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 2            | 2             |
| Arvelduskontod    | 8 673        | 53 553        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>8 675</b> | <b>53 555</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                            | Kokku        |
|---------------------|----------------------------|--------------|
|                     | Arvutid ja arvutisüsteemid |              |
| <b>31.12.2020</b>   |                            |              |
| Soetusmaksumus      | 3 014                      | 3 014        |
| Akumuleeritud kulum | -753                       | -753         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>2 261</b>               | <b>2 261</b> |
|                     |                            |              |
| Amortisatsioonikulu | -753                       | -753         |
|                     |                            |              |
| <b>31.12.2021</b>   |                            |              |
| Soetusmaksumus      | 3 014                      | 3 014        |
| Akumuleeritud kulum | -1 506                     | -1 506       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 508</b>               | <b>1 508</b> |
|                     |                            |              |
| Amortisatsioonikulu | -753                       | -753         |
|                     |                            |              |
| <b>31.12.2022</b>   |                            |              |
| Soetusmaksumus      | 3 014                      | 3 014        |
| Akumuleeritud kulum | -2 259                     | -2 259       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>755</b>                 | <b>755</b>   |



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad töövõtjatele               | 586          | 586            |
| Maksuvõlad                       | 656          | 656            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 242</b> | <b>1 242</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 47           | 47             |
| Võlad töövõtjatele               | 586          | 586            |
| Maksuvõlad                       | 1 765        | 1 765          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 398</b> | <b>2 398</b>   |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                               | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                                                           | 1          | 1          |
| Ettevõtte osakapital koosneb ühest, 2,556.- eurose nimiväärtusega osast. |            |            |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |                |
| Eesti                                       | 21 450        | 191 693        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>21 450</b> | <b>191 693</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>21 450</b> | <b>191 693</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |                |
| Arhitektitegevused                          | 21 450        | 191 693        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>21 450</b> | <b>191 693</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2022          | 2021          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | -7 008        | -6 964        |
| Sotsiaalmaksud                                       | -2 313        | -2 298        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>-9 321</b> | <b>-9 262</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 1             | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |               |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1             | 1             |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022 | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |            |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 1 885        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>   | <b>1 885</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020   | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 420        | 465           | 0                           | 1 885        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>1 420</b> | <b>465</b>    | <b>0</b>                    | <b>1 885</b> |
| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021   | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 885        | 0             | 1 885                       | 0            |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>1 885</b> | <b>0</b>      | <b>1 885</b>                | <b>0</b>     |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 7 008       | 6 964       |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

**OÜ STUUDIO TALLINN (registrikood: 10872824) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VILLEM TOMISTE     | Juhatuse liige     | 27.07.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 37 968       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -32 476      |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 492</b> |
| Katmine                                                                |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 492        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 492</b> |

Ettevõtte juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2022.aasta kahjum summas 32,476 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt. Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku kogunenud jaotamata kasumist osanikele dividende mitte maksta.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Arhitektitegevused | 71111      | 21450           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Villem Tomiste | 37508080214                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                   |
|-------------------|------------------------|
| Telefon           | +372 6312050           |
| Mobiiltelefon     | +372 5517040           |
| E-posti aadress   | info@stuudiotallinn.ee |
| Veebilehe aadress | www.kosmoses.ee        |