

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aasnurme OÜ

registrikood: 16155087

tänavatalu nimi, Õnne tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11214

telefon: +372 56948365

e-posti aadress: info@atix.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2021 aastal asutatud osaühingu tegevusala on oma kinnisvarainvesteeringu üürile andmine. Töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud. Peamised tegevusnäitajad oli alljärgnevad.

	2022	2021
Müügitulu	5184	3944
Puhaskasum	404	333

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	843	878
Kokku käibevarad	843	878
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	48 317	49 853
Kokku põhivarad	48 317	49 853
Kokku varad	49 160	50 731
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 036	1 976
Kokku lühiajalised kohustised	2 036	1 976
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	46 387	48 422
Kokku pikaajalised kohustised	46 387	48 422
Kokku kohustised	48 423	50 398
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	333	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	404	333
Kokku omakapital	737	333
Kokku kohustised ja omakapital	49 160	50 731

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	05.02.2021 - 31.12.2021
Müügitulu	5 184	3 944
Mitmesugused tegevuskulud	-1 745	-1 182
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 536	-1 147
Muud ärikulud	-14	0
Ärikasum (kahjum)	1 889	1 615
Intressikulud	-1 485	-1 282
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	404	333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	404	333

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aasnurme OÜ raamatupidamine on koostatud kooskõlas eesti Raamatupidamise seaduse nõuetega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringut arvestatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni normiks on 3 %.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	51 000	51 000
Amortisatsioonikulu	-1 147	-1 147
31.12.2021		
Soetusmaksumus	51 000	51 000
Akumuleeritud kulum	-1 147	-1 147
Jääkmaksumus	49 853	49 853
Amortisatsioonikulu	-1 536	-1 536
31.12.2022		
Soetusmaksumus	51 000	51 000
Akumuleeritud kulum	-2 683	-2 683
Jääkmaksumus	48 317	48 317

	2022	05.02.2021 - 31.12.2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 184	3 944

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Atix OÜ laen	48 423	2 036	8 782	37 605		
Pikaajalised laenud kokku	48 423	2 036	8 782	37 605		
Laenukohustised kokku	48 423	2 036	8 782	37 605		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Atix OÜ laen	50 398	1 976	8 523	39 899	3%	2041
Pikaajalised laenud kokku	50 398	1 976	8 523	39 899		
Laenukohustised kokku	50 398	1 976	8 523	39 899		

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 036	1 976
Kokku laenukohustised	2 036	1 976

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 387	48 422
Kokku laenukohustised	46 387	48 422

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Aasnurme OÜ (registrikood: 16155087) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS PALM	Juhatuse liige	27.07.2023
TERJE PALM	Juhatuse liige	27.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	404
Kokku	737

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5184	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Terje Palm	47503180382	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Andrus Palm	37003106510	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56948365
E-posti aadress	info@atix.ee