

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Võru vald, Osula küla, Lämmitare korteriühistu

registrikood: 80019284

e-posti aadress: osulalammitare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Korteriühistus on üks palgaline töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 878	6 680
Nõuded ja ettemaksed	174	566
Kokku käibevarad	10 052	7 246
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	8 117	11 130
Materiaalsed põhivarad	15 784	17 961
Kokku põhivarad	23 901	29 091
Kokku varad	33 953	36 337
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 885	5 299
Võlad ja ettemaksed	509	354
Kokku lühiajalised kohustised	3 394	5 653
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 714	6 714
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 703	22 221
Kokku pikaajalised kohustised	29 417	28 935
Kokku kohustised	32 811	34 588
Netovara		
Reservkapital	1 009	1 009
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	740	740
Aruandeaasta tulem	-607	0
Kokku netovara	1 142	1 749
Kokku kohustised ja netovara	33 953	36 337

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 314	4 255
Muud tulud	0	44
Kokku tulud	4 314	4 299
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 586	-1 012
Tööjõukulud	-564	-411
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 177	-2 177
Muud kulud	0	-25
Kokku kulud	-4 327	-3 625
Põhitegevuse tulem	-13	674
Intressikulud	-594	-674
Aruandeaasta tulem	-607	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 482	12 277
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 728	-5 475
Väljamaksed töötajatele	-548	-406
Kokku rahavood põhitegevusest	6 206	6 396
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 414	-3 543
Makstud intressid	-594	-674
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 008	-4 217
Kokku rahavood	3 198	2 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 680	4 501
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 198	2 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 878	6 680

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 009	740	1 749
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	1 009	740	1 749
Aruandeaasta tulem		-607	-607
31.12.2022	1 009	133	1 142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse tegelikus väärtuses nende tekkimise perioodil. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse täies ulatuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda tegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhtkonda ja nende lähisugulasi.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	11 400	17 187	28 587
Akumuleeritud kulum	-4 750	-3 699	-8 449
Jääkmaksumus	6 650	13 488	20 138
Amortisatsioonikulu	-1 140	-1 037	-2 177
31.12.2021			
Soetusmaksumus	11 400	17 187	28 587
Akumuleeritud kulum	-5 890	-4 736	-10 626
Jääkmaksumus	5 510	12 451	17 961
Amortisatsioonikulu	-1 140	-1 037	-2 177
31.12.2022			
Soetusmaksumus	11 400	17 187	28 587
Akumuleeritud kulum	-7 030	-5 773	-12 803
Jääkmaksumus	4 370	11 414	15 784

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	9 599	2 885	6 714	
Pikaajalised laenud kokku	9 599	2 885	6 714	
Laenukohustised kokku	9 599	2 885	6 714	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	12 013	5 299	6 714	
Pikaajalised laenud kokku	12 013	5 299	6 714	
Laenukohustised kokku	12 013	5 299	6 714	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	472	472
Maksuvõlad	37	37
Kokku võlad ja ettemaksed	509	509

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	333	333
Maksuvõlad	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	354	354

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 720	3 581
Sihotstarbelised tasud		
Laenu intressi katteks	594	674
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 314	4 255

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenused	552	540
Pangateenused	95	87
Hoolduskulud	497	356
Muud	442	29
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 586	1 012

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	422	307
Sotsiaalmaksud	142	104
Kokku tööjõukulud	564	411
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1006 EUR
Korter 2	519 EUR
Korter 3	820 EUR
Korter 4	391 EUR
Korter 5	572 EUR
Korter 6	538 EUR
Korter 7	675 EUR
Korter 8	1026 EUR
Korter 9	716 EUR
Korter 10	812 EUR
Korter 11	1555 EUR
Korter 12	633 EUR
Korter 13	523 EUR
Korter 14	953 EUR
Korter 15	637 EUR
Korter 16	715 EUR
Kokku:	12091 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2023

Võru vald, Osula küla, Lämmitare korteriühistu (registrikood: 80019284) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTELLE TERVE	Juhatuse liige	10.07.2023
MIHKEL PIHOOJA	Juhatuse liige	27.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	osulalammitare@gmail.com