

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Mikari International OÜ

registrikood: 14125461

tänava/talu nimi, Alasi tee 4

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

e-posti aadress: ari.hoikkala@timesystem.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Mikari International OÜ on asutatud 03.10.2016. Ettevõtte tegevusalaks on kinnisvara haldamine ja kinnisvara rendile andmine.

2022. aatal oli Mikari International OÜ käive 76 800 eurot (2021: 76 800 eurot).

2017. aastal sai valmis tootmishoone, mis 2018. aastal renditi välja.

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud. Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele aruandeaastal tasusid ei makstud.

2023. aastal on plaanis jätkata kinnisvara välja rentimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 606	2 606
Nõuded ja ettemaksed	1 127 642	1 035 482
Kokku käibevarad	1 130 248	1 038 088
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	620 580	649 618
Materiaalsed põhivarad	5 672	9 453
Kokku põhivarad	626 252	659 071
Kokku varad	1 756 500	1 697 159
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	625 000	625 000
Võlad ja ettemaksed	319 382	246 816
Kokku lühiajalised kohustised	944 382	871 816
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	633 379	633 379
Kokku pikaajalised kohustised	633 379	633 379
Kokku kohustised	1 577 761	1 505 195
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	187 712	200 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 473	-11 218
Kokku omakapital	178 739	191 964
Kokku kohustised ja omakapital	1 756 500	1 697 159

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	76 800	76 800
Mitmesugused tegevuskulud	-5 449	-3 001
Tööjõukulud	0	-2 279
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 820	-32 820
Muud ärikulud	-4	-5
Ärikasum (kahjum)	38 527	38 695
Intressikulud	-50 000	-49 913
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 473	-11 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 473	-11 218

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mikari International OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel.

Eesti finantsaruande standardi kohaselt on Mikari International OÜ väikeettevõtja ja selle kohaselt on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Mikari International OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha. Raha kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Muud lühiajalised nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonmäär on 5% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Kasulike eluigade vahemikud on kinnisvarainvesteeringute gruppidele järgmised:
Hooned ja rajatised 11-13 aastat

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte enda majandustegevuses enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 1000 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:
Masinad ja seadmed 4-15 aastat

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Aastast 2019 hakkas Eestis kehtima dividendide madalam maksumäär 14/86, mida rakendatakse Eestis resideeruva ettevõtte poolt regulaarselt makstavatele dividendidele (jaotatud kasum kalendriaasta jooksul, mis on väiksem või võrdne kui keskmine jaotatud kasum kolme viimase aasta jooksul (alates 2018.aastast), mille pealt on ettevõtte maksnud tulumaksu). Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele.

Mikari International OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad valitsevat või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 127 642	1 127 642
Ostjatelt laekumata arved	1 127 642	1 127 642
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 127 642	1 127 642
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 035 482	1 035 482
Ostjatelt laekumata arved	1 035 482	1 035 482
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 035 482	1 035 482

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	185 000	580 773	765 773
Akumuleeritud kulum	0	-87 116	-87 116
Jääkmaksumus	185 000	493 657	678 657
Amortisatsioonikulu	0	-29 039	-29 039
31.12.2021			
Soetusmaksumus	185 000	580 773	765 773
Akumuleeritud kulum	0	-116 155	-116 155
Jääkmaksumus	185 000	464 618	649 618
Muud muutused		-29 038	-29 038
31.12.2022			
Soetusmaksumus	185 000	580 773	765 773
Akumuleeritud kulum	0	-145 193	-145 193
Jääkmaksumus	185 000	435 580	620 580

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	76 800	76 800
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 532	-1 532

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	25 208	25 208
Akumuleeritud kulum	-11 973	-11 973
Jääkmaksumus	13 235	13 235
Amortisatsioonikulu	-3 782	-3 782
31.12.2021		
Soetusmaksumus	25 208	25 208
Akumuleeritud kulum	-15 755	-15 755
Jääkmaksumus	9 453	9 453
Muud muutused	-3 781	-3 781
31.12.2022		
Soetusmaksumus	25 208	25 208
Akumuleeritud kulum	-19 536	-19 536
Jääkmaksumus	5 672	5 672

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Mikaros Ltd	400 000	400 000			8%	EUR	31.12.2023
Mikari International Ltd	225 000	225 000			8%	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	625 000	625 000					
Laenukohustised kokku	625 000	625 000					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Mikaros Ltd	400 000	400 000			8%	EUR	31.12.2022
Mikari International Ltd	225 000	225 000			8%	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	625 000	625 000					
Laenukohustised kokku	625 000	625 000					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	59 698	59 698	0
Maksuvõlad	1 453	1 453	0
Muud võlad	193 006	193 006	0
Intressivõlad	193 006	193 006	0
Võlad seotud osapooltele	698 604	65 225	633 379
Kokku võlad ja ettemaksed	952 761	319 382	633 379

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	59 590	59 590	0
Maksuvõlad	1 457	1 457	0
Muud võlad	151 253	151 253	0
Intressivõlad	151 253	151 253	0
Võlad seotud osapooltele	667 895	34 516	633 379
Kokku võlad ja ettemaksed	880 195	246 816	633 379

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	230 400	151 571
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	46 080	37 893
Kokku tingimuslikud kohustised	276 480	189 464

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	76 800	76 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	76 800	76 800
Kokku müügitulu	76 800	76 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraala tegevus	76 800	76 800
Kokku müügitulu	76 800	76 800

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 127 642	1 035 482
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 127 642	1 035 482
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	625 000	625 000
Kokku laenukohustised	625 000	625 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 225	34 516
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	193 006	151 253
Kokku võlad ja ettemaksed	258 231	185 769
PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021

Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	633 379	633 379
Kokku võlad ja ettemaksed	633 379	633 379

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	625 000	625 000	49 913
Kokku laenukohustised	625 000	625 000	49 913

MÜÜDUD	2021	
	Teenused	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		76 800
Kokku müüdnud		76 800

Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022 algas laiaulatuslik Venemaa Föderatsiooni relvajõudude rünnak Ukraina vastu. See mõjutab negatiivselt ettevõtte majandustegevust, kuid kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda sõja võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Juhtkond jälgib kaasnevate majanduskeskkonnas toimuvate sündmuste kulgu ning kohandab oma tegevust vastavalt olukorrale. Aruande koostamise hetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et Ukraina sõja mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Mikari International OÜ (registrikood: 14125461) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARI KALERVO HOIKKALA	Management board member	27.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Approved by the shareholders

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	187 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 473
Kokku	176 239
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	176 239
Kokku	176 239

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	76800	100.00%	Yes

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mikaros Ltd		Cyprus	1250 EUR (Lihtomand)
Mikari International Ltd		Hong Kong	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-mail address	ari.hoikkala@timesystem.com