

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Räpina vald, Räpina linn, Võru mnt 7 korteriühistu

registrikood: 80522190

telefon: +372 56210701

e-posti aadress: indrekjohanson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võru mnt.7 on registreeritud 12.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korterimandi- ja korteriühistuseadusele.

2022.a. KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

2022.a. KÜ võlgnevused AS Revekor ees on summas 341 €, mis koosneb korteriomanikelt laekumata arved 333 € ja korteriomanikelt saadud ettemaksed 8 €.

2022.a. Tehti remonttöid summas 2910 €, paigaldati keldritesse tulekindlad uksed.

2022.a. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2022.a. Juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

2023.a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 456	4 075	2
Kokku käibevarad	4 456	4 075	
Kokku varad	4 456	4 075	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	341	268	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 115	3 807	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 456	4 075	
Kokku kohustised	4 456	4 075	
Kokku kohustised ja netovara	4 456	4 075	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 956	1 414	5
Muud tulud	0	1	6
Kokku tulud	3 956	1 415	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 910	-369	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 046	-1 045	8
Muud kulud	0	-1	10
Kokku kulud	-3 956	-1 415	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	381	2 806	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-73	-64	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-308	-2 742	4
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0	
Kokku rahavood	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võru 7 aastaaruanne seisuga 31.12.2022 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse tähtjaks laekumata arveid ning laenuõuet liikmete vastu.

Laenuõudeid korteriühistu liikmetele jaotatakse lühi- ja pikaajalisteks nõueteks sõltuvalt nõude tasumise tähtjast.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Haldus-, remondi- ja kommunaalasutuste nõuded liikmete vastu	341	341
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 115	4 115
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 456	4 456
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Haldus-, remondi ja kommunaalasutuste nõuded liikmete vastu	268	268
Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 807	3 807
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 075	4 075

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	333	333
Ettemaksed	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	341	341
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	268	268
Kokku võlad ja ettemaksed	268	268

Võlad tarnijale kokku summas 341 €, mis koosneb korteriomanike laekumata arved summas 333 €, korteriomanikelt saadud ettemaksed 8 €.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	1 065	3 111	-369	3 807
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 065	3 111	-369	3 807
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 065	3 111	-369	3 807
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	3 807	3 218	-2 910	4 115
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 807	3 218	-2 910	4 115
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 807	3 218	-2 910	4 115

Kasutamata remondifondi jääk aasta alguses 3807 €, korteriomanikelt laekus 3218 €, jooksvateks remonttöödeks kulus - 2910 € jaksutamata remondifond jääk 4115 €.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 046	1 045
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 910	369
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 956	1 414

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Viivis	0	1
Kokku muud tulud	0	1

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditasud	2 910	369
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 910	369

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	1 046	1 045
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 046	1 045

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Viivis	0	1
Kokku muud kulud	0	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Mõõtühik	Kogus	Summa
Prügi	m3	17	443
Vee-ja heitvee abonenttasu	krt	8	115
Vesi ja kanal	m3	421	1095
Elekter	Kwh	154	39
Kokku			1692

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võru mnt, 7-1	946 EUR
Võru mnt, 7-2	942 EUR
Võru mnt, 7-3	709 EUR
Võru mnt, 7-4	593 EUR
Võru mnt, 7-5	526 EUR
Võru mnt, 7-6	801 EUR
Võru mnt, 7-7	660 EUR
Võru mnt, 7-8	779 EUR
Kokku:	5956 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

Räpina vald, Räpina linn, Võru mnt 7 korteriühistu (registrikood: 80522190) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI SEIM	Juhatuse liige	16.06.2023
MEIGO TALV	Juhatuse liige	29.06.2023
ROMAN MUSTIYANOVICH	Juhatuse liige	22.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56210701
E-posti aadress	indrekjohanson@gmail.com