

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hankeekspert OÜ

registrikood: 11501768

tänavanimi, maja number: Kajaka tee 22

küla: Vääna-Jõesuu küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76909

telefon: +372 5117579

e-posti aadress: info@hankeekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Hankeekspert OÜ on asutatud 2008. aastal.

Ettevõtte tegeleb hangete korraldamisega, hankenõustamisteenuste osutamisega ja hangete alaste vaidlustega.

Põhitegevusalad:

EMTAK kood: 70221 Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine.

Personal:

Töötajad aruandeperioodil puudusid. Ettevõtte juhatusele arvestati tasusid 7848 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

- 1) Hankeekspert OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on riigihangete korraldamine ja hankenõustamisteenuste osutamine.
- 2) Ehitusjärgus oleva kinnisvara rekonstrueerimine ja parendamine uueks kontoriks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65 826	2 306	
Finantsinvesteeringud	78 847	64 336	2
Nõuded ja ettemaksed	15 087	2 286	3,4
Varud	11 840	7 949	
Kokku käibevarad	171 600	76 877	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	53 202	5
Materiaalsed põhivarad	88 136	35 912	6
Kokku põhivarad	88 136	89 114	
Kokku varad	259 736	165 991	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 482	3 857	7
Võlad ja ettemaksed	5 094	4 808	4,8
Kokku lühiajalised kohustised	6 576	8 665	
Kokku kohustised	6 576	8 665	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 514	122 678	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 834	31 836	
Kokku omakapital	253 160	157 326	
Kokku kohustised ja omakapital	259 736	165 991	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	33 734	23 915	11
Muud äritulud	100 882	66	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-773	-2 167	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 345	-11 605	
Tööjõukulud	-10 438	-6 990	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 783	-2 547	
Muud ärikulud	0	-10	
Ärikasum (kahjum)	106 277	662	
Muud finantstulud ja -kulud	-10 443	31 174	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	95 834	31 836	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 834	31 836	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hankeekspert OÜ 2022. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe.

Hankeekspert OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2022 ja lõppes 31. detsembril 2022.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igal konkreetsel juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ning maksumääraks on 20/80 netodividendidelt. Alates 2019. aastast rakendatakse regulaarsetele dividendimaksetele vähendatud maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. a. esimene arvesse võetav aasta.

Dividendide väljamaksamisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikku;
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2020	29 449		29 449
Soetamine	4 355		4 355
Müük müügihinnas või lunastamine	-500		-500
Muud	31 032		31 032
31.12.2021	64 336		64 336
Soetamine	2 676	22 003	24 679
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-10 168	0	-10 168
31.12.2022	56 844	22 003	78 847

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 498	1 498
Ostjatelt laekumata arved	1 498	1 498
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 551	13 551
Ettemaksed	38	38
Tulevaste perioodide kulud	38	38
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 087	15 087
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 131	2 131
Ostjatelt laekumata arved	2 131	2 131
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13
Ettemaksed	142	142
Tulevaste perioodide kulud	142	142
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 286	2 286

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 351	0	0	33
Üksikisiku tulumaks	0	92	0	34
Sotsiaalmaks	0	432	0	385
Ettemaksukonto jääk	4 200		13	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 551	524	13	452

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	65 278	65 278
Akumuleeritud kulum	-10 118	-10 118
Jääkmaksumus	55 160	55 160
Amortisatsioonikulu	-1 958	-1 958
31.12.2021		
Soetusmaksumus	65 278	65 278
Akumuleeritud kulum	-12 076	-12 076
Jääkmaksumus	53 202	53 202
Müügid	-65 278	-65 278
Amortisatsioonikulu	12 076	12 076
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	65 278	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	31 957	6 391	15 750	2 793	18 543	3 250	60 141
Akumuleeritud kulum	0	-3 331	-15 750	-2 793	-18 543	-1 766	-23 640
Jääkmaksumus	31 957	3 060	0	0	0	1 484	36 501
Amortisatsioonikulu		-320	0	0	0	-269	-589
31.12.2021							
Soetusmaksumus	31 957	6 391	15 750	2 793	18 543	3 250	60 141
Akumuleeritud kulum	0	-3 651	-15 750	-2 793	-18 543	-2 035	-24 229
Jääkmaksumus	31 957	2 740	0	0	0	1 215	35 912
Ostud ja parendused			47 492	0	47 492	6 209	53 701
Amortisatsioonikulu		-320	-1 187	0	-1 187	-224	-1 731
Muud muutused						254	254
31.12.2022							
Soetusmaksumus	31 957	6 391	47 492	0	47 492	9 713	95 553
Akumuleeritud kulum	0	-3 971	-1 187	0	-1 187	-2 259	-7 417
Jääkmaksumus	31 957	2 420	46 305	0	46 305	7 454	88 136

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanike laenud	1 200	1 200		
Muud laenud	282	282		
Lühiajalised laenud kokku	1 482	1 482		
Laenukohustised kokku	1 482	1 482		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanike laenud	2 200	2 200		
Lühiajalised laenud kokku	2 200	2 200		
Lühiajalised võlakirjad				
Muud laenud	1 657	1 657		
Lühiajalised võlakirjad kokku	1 657	1 657		
Laenukohustised kokku	3 857	3 857		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	508	508
Võlad töövõtjatele	623	623
Maksuvõlad	524	524
Muud võlad	3 439	3 439
Muud viitvõlad	3 439	3 439
Kokku võlad ja ettemaksed	5 094	5 094

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	491	491
Võlad töövõtjatele	567	567
Maksuvõlad	452	452
Muud võlad	3 298	3 298
Muud viitvõlad	3 298	3 298
Kokku võlad ja ettemaksed	4 808	4 808

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	200 278	123 611
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	50 070	30 903
Kokku tingimuslikud kohustised	250 348	154 514

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2022. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2022

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 734	23 915
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 734	23 915
Kokku müügitulu	33 734	23 915
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Nõustamisteenus	33 734	23 915
Kokku müügitulu	33 734	23 915

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 848	5 256
Sotsiaalmaksud	2 590	1 734
Kokku tööjõukulud	10 438	6 990
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud finantstulud ja -kulud	-10 443	31 174
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-10 443	31 174

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 200	2 200
Kokku laenukohustised	1 200	2 200
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 439	3 298
Kokku võlad ja ettemaksed	3 439	3 298

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 200	0	2 200
Kokku laenukohustised	0	2 200	0	2 200
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 200	0	1 000	1 200
Kokku laenukohustised	2 200	0	1 000	1 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 848	5 256

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.07.2023

Hankeekspert OÜ (registrikood: 11501768) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART MOORLAT	Juhatuse liige	26.07.2023
Resolutsioon:	Kinnitan	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 834
Kokku	250 348
Katmine	
Kokku	250 348

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	33734	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Moorlat	37010080237		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117579
E-posti aadress	info@hankeekspert.ee