

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Keila linn, Haapsalu mnt 47, Lõuna tn 7 korteriühistu

registrikood: 80563237

e-posti aadress: keilamaja47@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Haapsalu mnt 47, Keila korteriühistu haldab kinnistul asuvat elamut ja kogub vahendeid selle remondiks. 2022. aastal jaotati kinnistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 926	7 035
Nõuded ja ettemaksed	550	452
Kokku käibevarad	12 476	7 487
Kokku varad	12 476	7 487
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	56	123
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 220	7 164
Kokku lühiajalised kohustised	12 276	7 287
Kokku kohustised	12 276	7 287
Netovara		
Reservkapital	200	200
Kokku netovara	200	200
Kokku kohustised ja netovara	12 476	7 487

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	885	25
Kokku tulud	885	25
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-885	-25
Kokku kulud	-885	-25
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 520	6 594
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 629	-666
Kokku rahavood põhitegevusest	4 891	5 928
Kokku rahavood	4 891	5 928
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 035	1 107
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 891	5 928
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 926	7 035

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	200	200
31.12.2021	200	200
31.12.2022	200	200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning juhendist RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu.

Raha

Bilansireal "Raha" kajastatakse pangakontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendi alusel, lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid.

Tulud

Ühistu tulud on liikmetelt saadavad sihtotstarbelised tasud remondikuludeks. Ühistule laekuvad sihtotstarbelised remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulud, mille katmiseks need tasud on mõeldud. Kuni selle hetkeni kajastatakse remonditasusid tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud ehitise hoolduseks ja remondiks.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	550	550
Ostjatelt laekumata arved	550	550
Kokku nõuded ja ettemaksed	550	550
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	452	452
Ostjatelt laekumata arved	452	452
Kokku nõuded ja ettemaksed	452	452

Seisuga 31.12.2022 ei olnud korteriühistu liikmetel tähtaja ületanud tasumata arveid.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	56	56
Kokku võlad ja ettemaksed	56	56
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	53	53
Saadud ettemaksed	70	70
Muud saadud ettemaksed	70	70
Kokku võlad ja ettemaksed	123	123

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Keila Vesi AS	42	38
Eesti Keskkonnateenused AS	0	14
Ragn-Sells AS	14	0
Kokku võlad tarnijatele	56	52

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 244	5 923		7 164
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 244	5 923		7 164
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 244	5 923		7 164

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 164	5 941	-885	12 220
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 164	5 941	-885	12 220
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 164	5 941	-885	12 220

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	885	25
Kokku liikmetelt saadud tasud	885	25

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	800	25
Hooldustööd	85	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	885	25

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	424	327
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	126	125
Kokku nõuded ja ettemaksed	550	452
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	0	70

Kokku laenukohustised	0	70
------------------------------	----------	-----------

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Kommunaalkulu	Kommunaalkulu esitatud arvetel	Kasum/kahjum
Vesi ja kanalisatsioon	507	489	-18
Prügivedu	149	149	0
Kokku	656	638	-18

Kommunaalkulude erinevus on tingitud veenäitude erinevustest veemõõtjal ning süsteemi ajutisest lekkest. Kahjum on arvestatud maha remondifondist.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	741 EUR
Korter 2	1515 EUR
Korter 3	658 EUR
Korter 5	690 EUR
Korter 6	652 EUR
Korter 7	641 EUR
Korter 8	698 EUR
Korter 9	1094 EUR
Kokku:	6689 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Keila linn, Haapsalu mnt 47, Lõuna tn 7 korteriühistu (registrikood: 80563237) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATTIAS PÕLDARU	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	keilamaja47@gmail.com