

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, J. Kunderi tn 26 korteriühistu

registrikood: 80010372

e-posti aadress: ken@koort.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegeleb Kunderi 26 maja haldamisega seotud küsimustega.

Juhatuse liikmetele 2022. aastal palgaväljamakseid ei tehtud, ega töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	799	1 689
Kokku käibevarad	799	1 689
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 950	2 580
Kokku põhivarad	1 950	2 580
Kokku varad	2 749	4 269
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	393	1 056
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 087	2 923
Kokku lühiajalised kohustised	2 480	3 979
Kokku kohustised	2 480	3 979
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	290	312
Aruandeaasta tulem	-21	-22
Kokku netovara	269	290
Kokku kohustised ja netovara	2 749	4 269

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	836	504
Kokku tulud	836	504
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-836	-504
Mitmesugused tegevuskulud	-21	-22
Kokku kulud	-857	-526
Põhitegevuse tulem	-21	-22
Aruandeaasta tulem	-21	-22

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-21	-22
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	630	-280
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 499	1 154
Kokku rahavood põhitegevusest	-890	852
Kokku rahavood	-890	852
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 689	837
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-890	852
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	799	1 689

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	312	312
Aruandeaasta tulem	-22	-22
31.12.2021	290	290
Aruandeaasta tulem	-21	-21
31.12.2022	269	269

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunderi 26 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja pangakontodena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditulud kajastatakse selle aruandeaasta tuludes, kus tehakse ka remondikulud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1,2	526 EUR
5,6	416 EUR
3	244 EUR
4,7	510 EUR
Kokku:	1696 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Tallinn, J. Kunderi tn 26 korteriühistu (registrikood: 80010372) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEN KOORT	Juhatuse liige	29.06.2023
Resolutsioon:	KINNITAN	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ken@koort.ee