

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 22.06.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: MTÜ Salamander

registrikood: 80598135

tänav: Lossi tee 9

maja ja korteri number:

küla: Laitse küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76302

e-posti aadress: indrek.ergma@pwc.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2021 aastal tegi ühing oma tegevusvaldkonnas investeeringuid põhieesmärkide elluviimiseks, milleks on kultuuripärandi hoidmine ja arendamine ning kinnisvara säilitamine.

Palgalisi töötajaid ettevõttel ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	22.06.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 229	0
Kokku käibevarad	25 229	0
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	111 530	0
Kinnisvarainvesteeringud	2 263 029	0
Kokku põhivarad	2 374 559	0
Kokku varad	2 399 788	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 704 710	0
Võlad ja ettemaksed	9	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 704 719	0
Kokku kohustised	2 704 719	0
Netovara		
Aruandeaasta tulem	-304 931	0
Kokku netovara	-304 931	0
Kokku kohustised ja netovara	2 399 788	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	22.06.2021 - 31.12.2021	22.06.2021 - 22.06.2021
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-224	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-450 000	0
Kokku kulud	-450 224	0
Põhitegevuse tulem	-450 224	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	145 290	0
Intressitulud	3	0
Aruandeaasta tulem	-304 931	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	22.06.2021 - 31.12.2021	22.06.2021 - 22.06.2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-450 224	0
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	450 000	0
Kokku korrigeerimised	450 000	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-215	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 713 029	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-111 530	0
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 824 556	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 704 710	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	145 290	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 850 000	0
Kokku rahavood	25 229	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 229	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 229	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	-304 931	-304 931
31.12.2021	-304 931	-304 931

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühing Salamander aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena. Tulude, kulude ja tulemi kajastamiseks on järgitud Raamatupidamise Toimkonna juhendis „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ toodud tulemiaruaruande skeemi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis õiglasel maksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Seotud osapooled

Ühing loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- * Ühingu juhatuse liikmed ning nendega seotud ühingud;
- * Ühingu juhatuse liikmete lähisugulased ning nendega seotud ühingud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	22.06.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

MTÜ Salamander (registrikood: 80598135) 22.06.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU MARJAMÄGI	Juhatuse liige	25.07.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mtu.salamander@gmail.com