

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Punane tn 31 korteriühistu

registrikood: 80116060

telefon: +372 58046389

e-posti aadress: arvedpunane31@gmail.com, kupunane31@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Punane 31 - 216 korterimaja, aadressil Punane 31-74a on mittetulundusühistu mille eesmärgiks on korteriomandite olevate ehituse ja maatüki mõtteliseosade majandamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest.

Aasta jooksul on tehtud remonditöid summas 220451 euro

Korteriühistu Punane 31 jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	225 163	165 663
Kokku käibevarad	225 163	165 663
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	46 484	31 363
Kokku põhivarad	46 484	31 363
Kokku varad	271 647	197 026
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	39 002	23 532
Kokku lühiajalised kohustised	39 002	23 532
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	220 451	161 300
Kokku pikaajalised kohustised	220 451	161 300
Kokku kohustised	259 453	184 832
Netovara		
Reservkapital	12 194	12 194
Kokku netovara	12 194	12 194
Kokku kohustised ja netovara	271 647	197 026

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	287 879	273 416
Muud tulud	20	0
Kokku tulud	287 899	273 416
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-202 260	-193 751
Tööjõukulud	-26 488	-22 622
Muud kulud	-59 151	-57 043
Kokku kulud	-287 899	-273 416
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Muud rahavood põhitegevusest	-15 091	-3 999
Kokku rahavood põhitegevusest	-15 091	-3 999
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 470	2 447
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15 470	2 447
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	59 151	57 043
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-30	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	59 121	57 043
Kokku rahavood	59 500	55 491
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	165 663	110 172
Raha ja raha ekvivalentide muutus	59 500	55 491
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	225 163	165 663

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	12 194		0	12 194
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	12 194	0		12 194
31.12.2020	12 194			12 194
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	12 194	0	0	12 194
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	0	0	0
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0	0	0	0
Muutused reservides	0	0	0	0
Muud muutused netovaras	0	0	0	0
31.12.2021	12 194	0	0	12 194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Punane 31 raamatupidamise aastaaruanne perioodi 01.01.2021 - 31.12.2021 kohta on koostatud -kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiolemus on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses, ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Tpmkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes, täiseuro täpsusega.

Raamatupidamis arvestus tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Kommunaalteenuste arvestus vastab esitatud arvetele ja kinnitatud normidele.

Lisa 2 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	1 695	1 665
,	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	1 695	1 665

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	19 219	16 940
Sotsiaalmaksud	7 476	5 578
Kokku tööjõukulud	26 695	22 518
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 460	5 460
autokulude kompensatsioon	0	0
telefonikulude tasu	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1362 EUR
2	1149 EUR
3	1126 EUR
4	1695 EUR
5	1449 EUR
6	948 EUR
7	1305 EUR
8	1615 EUR
9	1302 EUR
10	912 EUR
11	1258 EUR
12	1918 EUR
13	1298 EUR
14	1075 EUR
15	1148 EUR
16	1748 EUR
17	1497 EUR
18	1107 EUR
19	1059 EUR
20	1392 EUR
21	1370 EUR
22	1069 EUR
23	1209 EUR
24	1698 EUR
25	1303 EUR
26	1109 EUR
27	1142 EUR
28	1478 EUR
29	1722 EUR
30	1075 EUR
31	1202 EUR
32	1928 EUR
33	1537 EUR
34	1159 EUR
35	1048 EUR
36	1632 EUR
37	1378 EUR
38	1299 EUR
39	967 EUR
40	1527 EUR
41	1489 EUR
42	1228 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1022 EUR
44	1304 EUR
45	1290 EUR
46	1036 EUR
47	1151 EUR
48	1451 EUR
49	1430 EUR
50	1200 EUR
51	992 EUR
52	1855 EUR
53	1274 EUR
54	1161 EUR
55	1066 EUR
56	1314 EUR
57	1277 EUR
58	996 EUR
59	1184 EUR
60	1536 EUR
61	1251 EUR
62	1020 EUR
63	956 EUR
64	1530 EUR
65	1443 EUR
66	1030 EUR
67	1460 EUR
68	1030 EUR
69	1610 EUR
70	1274 EUR
71	1292 EUR
72	1456 EUR
73	1820 EUR
74	637 EUR
75	1176 EUR
76	1685 EUR
77	1430 EUR
78	1331 EUR
79	990 EUR
80	1595 EUR
81	1376 EUR
82	1027 EUR
83	1212 EUR
84	1548 EUR
85	1485 EUR
86	910 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1219 EUR
88	1366 EUR
89	1853 EUR
90	1089 EUR
91	942 EUR
92	1478 EUR
93	1390 EUR
94	1002 EUR
95	1074 EUR
96	1559 EUR
97	1344 EUR
98	1103 EUR
99	1287 EUR
100	1364 EUR
101	1491 EUR
102	1098 EUR
103	892 EUR
104	1442 EUR
105	1417 EUR
106	992 EUR
107	980 EUR
108	1872 EUR
109	1348 EUR
110	1165 EUR
111	1045 EUR
112	1703 EUR
113	1342 EUR
114	1059 EUR
115	1111 EUR
116	1480 EUR
117	1571 EUR
118	1117 EUR
119	1132 EUR
120	1692 EUR
121	1645 EUR
122	1560 EUR
123	1327 EUR
124	1751 EUR
125	1342 EUR
126	1038 EUR
127	1039 EUR
128	1654 EUR
129	1746 EUR
130	1066 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	1108 EUR
132	1308 EUR
133	1691 EUR
134	1589 EUR
135	1016 EUR
136	1542 EUR
137	1382 EUR
138	1218 EUR
139	1238 EUR
140	1742 EUR
141	1980 EUR
142	1053 EUR
143	1131 EUR
144	1323 EUR
145	1463 EUR
146	1037 EUR
147	1084 EUR
148	1545 EUR
149	1475 EUR
150	1535 EUR
151	1008 EUR
152	1363 EUR
153	1475 EUR
154	1217 EUR
155	1067 EUR
156	1467 EUR
157	1353 EUR
158	1630 EUR
159	1076 EUR
160	1443 EUR
161	1376 EUR
162	1347 EUR
163	1321 EUR
164	1323 EUR
165	1789 EUR
166	1031 EUR
167	1022 EUR
168	1294 EUR
169	1492 EUR
170	1232 EUR
171	1192 EUR
172	1307 EUR
173	1617 EUR
174	1038 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
175	1064 EUR
176	1587 EUR
177	1443 EUR
178	1013 EUR
179	1043 EUR
180	1465 EUR
181	1967 EUR
182	1585 EUR
183	1215 EUR
184	1840 EUR
185	1793 EUR
186	1202 EUR
187	1058 EUR
188	1740 EUR
189	1568 EUR
190	1197 EUR
191	1173 EUR
192	1800 EUR
193	1428 EUR
194	1018 EUR
195	1164 EUR
196	1347 EUR
197	1794 EUR
198	1088 EUR
199	1019 EUR
200	1338 EUR
201	1787 EUR
202	1279 EUR
203	1110 EUR
204	2131 EUR
205	1946 EUR
206	1335 EUR
207	1016 EUR
208	1446 EUR
209	1548 EUR
210	1235 EUR
211	1139 EUR
212	1435 EUR
213	1656 EUR
214	1017 EUR
215	1468 EUR
216	1303 EUR
Kokku:	287972 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.07.2023

Tallinn, Punane tn 31 korteriühistu (registrikood: 80116060) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI BIRJUKOV	Juhatuse liige	25.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58046389
E-posti aadress	kupunane31@gmail.com
E-posti aadress	arvedpunane31@gmail.com