

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Toila vald, Kohtla-Nõmme alev, Kaevurite pst 3 korteriühistu

registrikood: 80406070

telefon: +372 56469123

e-posti aadress: jaano.tukkija@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2022.a toimus tavapärane majandustegevus, Suurimaks remonditööks oli turvauste paigaldus, korrastati pisiremontidega maja katust ja pööningut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 584	4 288
Nõuded ja ettemaksed	1 575	273
Varud	1 124	0
Kokku käibevarad	4 283	4 561
Kokku varad	4 283	4 561
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	699	162
Kokku lühiajalised kohustised	699	162
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 381	14 978
Kokku pikaajalised kohustised	16 381	14 978
Kokku kohustised	17 080	15 140
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-9 861	5 704
Aruandeaasta tulem	-2 936	-16 283
Kokku netovara	-12 797	-10 579
Kokku kohustised ja netovara	4 283	4 561

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 263	1 174
Kokku tulud	1 263	1 174
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	411	-13 574
Mitmesugused tegevuskulud	-2 911	-3 883
Tööjõukulud	-1 699	0
Kokku kulud	-4 199	-17 457
Põhitegevuse tulem	-2 936	-16 283
Aruandeaasta tulem	-2 936	-16 283

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 046	5 068
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	184	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 020	-16 941
Väljamaksed töötajatele	-1 450	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 818	0
Muud rahavood põhitegevusest	-282	-44
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 704	-11 917
Kokku rahavood	-2 704	-11 917
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 288	16 205
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 704	-11 917
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 584	4 288

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020		5 704	5 704
Aruandeaasta tulem		-16 283	-16 283
31.12.2021	0	-10 579	-10 579
Aruandeaasta tulem		-2 936	-2 936
Muud muutused netovaras		718	718
31.12.2022		-12 797	-12 797

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 270	0
Sotsiaalmaksud	429	0
Kokku tööjõukulud	1 699	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	824 EUR
Korter 2	275 EUR
Korter 3	342 EUR
Korter 4	531 EUR
Korter 5	321 EUR
Korter 6	598 EUR
Korter 7	440 EUR
Korter 8	231 EUR
Korter 9	503 EUR
Korter 10	510 EUR
Korter 11	234 EUR
Korter 12	683 EUR
Korter 13	403 EUR
Korter 14	294 EUR
Korter 15	620 EUR
Korter 16	475 EUR
Korter 17	342 EUR
Korter 18	514 EUR
Kokku:	8140 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Toila vald, Kohtla-Nõmme alev, Kaevurite pst 3 korteriühistu (registrikood: 80406070) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANO TUKKIJA	Juhatuse liige	25.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56469123
E-posti aadress	jaano.tukkija@gmail.com