

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Tatari tn 5 // 7 korteriühistu

registrikood: 80114887

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu GAL on asutatud 21.07.1999.a. Korteriühistu eesmärgiks on Tatari 5/7 asuvate korteriomandite eseme osadeks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühine esindamine.

2022. aastal suuremahulisi remonditöid ei ole teostatud. Tesotati Tatari 5 ja Tatari 7 hoonete lumekoristus katuselt, Tatari 7 hoone gaasikatlale sõlmiti hooldusleping, renoveeriti Tatari 7 hoone sisetrepp, renoveeriti Tatari 5 katus kasutades vedelplasti (servad, renni paigaldus, tihendamine). Lisaks teostati valgusallikate vahetusi Tatari 5 ja Tatari 7 majades.

2023. aasta majandusaasta jooksul on plaanis jätkata elamu tehnilise olukorra parandamist. Majandusaasta jooksul ühistul palgalisi töötajaid ei olnud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	91 745	94 561	2
Nõuded ja ettemaksed	16 328	8 002	3
Kokku käibevarad	108 073	102 563	
Kokku varad	108 073	102 563	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 524	4 959	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	96 440	89 354	5
Kokku lühiajalised kohustised	99 964	94 313	
Kokku kohustised	99 964	94 313	
Netovara			
Reservkapital	529	529	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 721	7 918	
Aruandeaasta tulem	-141	-197	
Kokku netovara	8 109	8 250	
Kokku kohustised ja netovara	108 073	102 563	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	36 919	10 948	6
Muud tulud	217	130	7
Kokku tulud	37 136	11 078	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 318	-3 542	8
Mitmesugused tegevuskulud	-8 970	-7 743	9
Kokku kulud	-37 288	-11 285	
Põhitegevuse tulem	-152	-207	
Muud finantstulud ja -kulud	11	10	11
Aruandeaasta tulem	-141	-197	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-152	-207
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 326	-2 184
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 651	22 437
Laekunud intressid	11	10
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 816	20 056
Kokku rahavood	-2 816	20 056
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	94 561	74 505
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 816	20 056
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	91 745	94 561

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	529	7 918	8 447
Aruandeaasta tulem		-197	-197
31.12.2021	529	7 721	8 250
Aruandeaasta tulem		-141	-141
31.12.2022	529	7 580	8 109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu GAL raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tatari 5 arvelduskonto	26 710	25 979
Tatari 7 arvelduskonto	65 035	68 582
Kokku raha	91 745	94 561

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 362	7 362	
Nõuded liikmete vastu reservfondi tasude osas (Tatari 5)	8 966	8 966	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 328	16 328	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 002	8 002	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 002	8 002	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 022	3 022	
Liikmete ettemaksed vee- ja kanalisatsioonitasude osas (Tatari 5)	102	102	13
Tagatisraha (üüripind)	400	400	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 524	3 524	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 442	4 442	
Liikmete ettemaksed vee- ja kanalisatsioonitasude osas (Tatari 5)	117	117	13
Tagatisraha (üüripind)	400	400	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 959	4 959	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2021	
	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Reservfond Tatari 5	2 482			-1 235		1 247
Kasutusloa jaoks kogutud reservfond Tatari 5	11 703	11 606				23 309
Reservfond Tatari 7	55 506	11 599		-2 307		64 798
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	69 691	23 205		-3 542		89 354
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	69 691	23 205		-3 542		89 354
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022	
	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Reservfond Tatari 5	1 247	2 184	-2 502	-9 895	8 966	
Kasutusloa jaoks kogutud reservfond Tatari 5	23 309	11 606				34 915
Reservfond Tatari 7	64 798	15 249	-99	-18 423		61 525
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	89 354	29 039	-2 601	-28 318	8 966	96 440
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	89 354	29 039	-2 601	-28 318	8 966	96 440

Tatari 5

Aruandeperioodi alguses oli kasutamata reservfondi jääk summas 1 247 eurot. Aruandeperioodil reservfondi tasude arveid ei väljastatud. Reservfondi kanti kindlustuselt saadud hüvitis 2 184 eurot. Reservfondist tehti aruandeperioodil kulutusi summas 9 895 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Reservfondist kaeti ka kindlustusele kantud hüvitis summa 2 502 eurot. Aruandeperioodi lõpus ületasid reservfondi kulutused reservfondiks kogutud tasude jäägi 8 966 euro võrra, vastav summa on üles võetud bilanssi ja kajastatakse nõudena liikmete vastu reservfondi tasude osas (lisa 3).

Tatari 5 kasutusloa jaoks kogutud reservfond

Aruandeperioodi alguses oli kasutusloa reservfondi jääk summas 23 309 eurot. Aruandeperioodil väljastati kasutusloa reservfondi tasude arveid summas 11 606 eurot. Kasutusloa reservfondist aruandeperioodil kulutusi ei tehtud. Kasutamata kasutusloa reservfondi jääk aruandeperioodi lõpus on 34 915 eurot.

Tatari 7

Aruandeperioodi alguses oli kasutamata reservfondi jääk summas 64 798 eurot. Aruandeperioodil väljastati reservfondi tasude arveid kokku summas 8 711 eurot. Reservfondi kanti ka üür summas 5 200 eurot ja kindlustuselt saadud hüvitis summas 1 338 eurot. Reservfondist tehti aruandeperioodil kulutusi summas 18 423 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Reservfondist kaeti ka vastavalt üldkoosoleku otsusele prügi tagasiarvestus summas 99 eurot. Kasutamata reservfondi jääk aruandeperioodi lõpus on 61 525 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldamine	4 654	4 401
Heakord	2 760	2 760
Kindlustustasud	923	245
Tehnohooldus	264	0
Sihotstarbelised tasud		
Reservfond Tatari 5	9 895	1 235
Reservfond Tatari 7	18 423	2 307
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 919	10 948

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	90	3
Rendi- ja üüritulu	127	127
Kokku muud tulud	217	130

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Tatari 5 kulud reservfondist	9 895	1 235
Tatari 7 kulud reservfondist	18 423	2 307
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	28 318	3 542

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldamine	4 752	4 449
Heakord	2 994	2 760
Pangateenus	35	28
Kindlustustasud	925	506
Tehnohooldus	264	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 970	7 743

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Arvelduskonto intressid	11	10
Kokku muud finantstulud ja -kulud	11	10

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	16 328	8 002
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 328	8 002
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	96 542	89 471
Kokku võlad ja ettemaksed	96 542	89 471

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)

2021 aasta	määratud	kulutatud	netotulu(-kulu)
Elekter	9647	9647	0
Vesi ja kanalisatsioon	1518(sisaldab ka 2020.a. rohkem kogutud vesi ja kanalisatsioon 29 eurot)	1401	117
Gaas	5732	5732	0
Prügivedu	775	775	0

Kokku	17672	17555	117
--------------	--------------	--------------	------------

Liikmetelt rohkem kogutud vee -ja kanalisatsioonitasud summas 117 eurot on tõstetud bilanssi ja kajastatakse liikmete ettemaksetena (lisa 4).

2022 aasta	määratud	kulutatud	netotulu(-kulu)
Elekter	11613	11613	0
Vesi ja kanalisatsioon	1526(sisaldab ka 2021.a. rohkem kogutud vesi ja kanalisatsioon 117 eurot)	1424	102
Gaas	7638	7638	0
Prügivedu	988	988	0
Kokku	21765	21663	102

Liikmetelt rohkem kogutud vee -ja kanalisatsioonitasud summas 102 eurot on tõstetud bilanssi ja kajastatakse liikmete ettemaksetena (lisa 4).

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tatari 5-8	4842 EUR
Tatari 5-9	4583 EUR
Tatari 5-10	5512 EUR
Tatari 5-11	4541 EUR
Tatari 7-1	2479 EUR
Tatari 7-1A	4927 EUR
Tatari 7-1B	2507 EUR
Tatari 7-2	3427 EUR
Tatari 7-2A	2541 EUR
Tatari 7-3	2321 EUR
Tatari 7-3A	3241 EUR
Tatari 7-3B	3253 EUR
Tatari 7-4	4105 EUR
Tatari 7-üüripind 1	8241 EUR
Kokku:	55920 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2023

Tallinn, Tatari tn 5 // 7 korteriühistu (registrikood: 80114887) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA KIVIMAA	Juhatuse liige	25.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@arkaadia.ee