

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viljandi linn, Väike tn 12 korteriühistu

registrikood: 80248458

telefon: +372 56465665

e-posti aadress: viljandivaike12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Üldinfo

Korteriühistu Viljandi linn, Väike tn 12 asutati märtsis 2007.a. Korteriühistu eesmärgiks on korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine. Elamu heaperemehelik kasutamine ja korraldamine ühistu liikmete poolt. Samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remonttööde teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistul on 17 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ei ole soodustusi ja hüvitisi ette nähtud.

Ülevaade aruandeaasta tegevusest

KÜ Väike 12 põhitegevuse tulud 2022.a. olid 14 917 eurot ning aruandeaasta tulemiks kujunes 5057 eurot. 2022.a. tehti majas jooksvaid remonttöid ja maja ümbruse hooldustöid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

KÜ Väike 12 jätkab tavapärase põhitegevusega ka 2023.aastal. Tehakse maja heakorrastuse jooksvaid töid, sh kasutusloa taotlusega seotud toiminguid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 834	15 784	2
Nõuded ja ettemaksed	4 280	3 118	3
Kokku käibevarad	23 114	18 902	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 424	4 520	4
Kokku põhivarad	4 424	4 520	
Kokku varad	27 538	23 422	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 698	1 723	5
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 769	12 685	
Kokku lühiajalised kohustised	13 467	14 408	
Kokku kohustised	13 467	14 408	
Netovara			
Reservkapital	1 304	1 304	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 710	3 438	
Aruandeaasta tulem	5 057	4 272	
Kokku netovara	14 071	9 014	
Kokku kohustised ja netovara	27 538	23 422	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 917	7 967	6
Muud tulud	0	15	7
Kokku tulud	14 917	7 982	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 801	-1 497	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 965	-2 117	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-96	-96	
Kokku kulud	-9 862	-3 710	
Põhitegevuse tulem	5 055	4 272	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	5 057	4 272	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 055	4 272
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	96	96
Kokku korrigeerimised	96	96
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 162	-687
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-941	5 421
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 050	9 102
Kokku rahavood	3 050	9 102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 784	6 682
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 050	9 102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 834	15 784

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 304	3 438	4 742
Aruandeaasta tulem		4 272	4 272
31.12.2021	1 304	7 710	9 014
Aruandeaasta tulem		5 057	5 057
31.12.2022	1 304	12 767	14 071

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühiajalise võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Potentsiaalseteks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele. Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda, liikmeid ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangas	18 834	15 784
Kokku raha	18 834	15 784

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 914	3 914
Ostjatelt laekumata arved	3 914	3 914
Ettemaksed	366	366
Tulevaste perioodide kulud	366	366
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 280	4 280
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 874	2 874
Ostjatelt laekumata arved	2 874	2 874
Ettemaksed	244	244
Tulevaste perioodide kulud	244	244
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 118	3 118

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	4 712	4 712
Akumuleeritud kulum	-96	-96
Jääkmaksumus	4 616	4 616
Amortisatsioonikulu	-96	-96
31.12.2021		
Soetusmaksumus	4 616	4 616
Akumuleeritud kulum	-96	-96
Jääkmaksumus	4 520	4 520
Amortisatsioonikulu	-96	-96
31.12.2022		
Soetusmaksumus	4 520	4 520
Akumuleeritud kulum	-96	-96
Jääkmaksumus	4 424	4 424

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 698	2 698
Kokku võlad ja ettemaksed	2 698	2 698
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 723	1 723
Kokku võlad ja ettemaksed	1 723	1 723

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 373	6 373
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 544	1 594
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 917	7 967

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Traavid, viivised ja hüvitsed	0	15
Kokku muud tulud	0	15

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remont- ja hooldustööd	7 801	1 497
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 801	1 497

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Soojussõlme ja süsteemi hooldus	92	92
Pangateenus	8	9
Raamatupidamisteenus	1 630	1 625
Kantseleitarbed, postikulud	51	0
MESA veekulu arvestusteenus	184	171
Muud	0	220
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 965	2 117

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2023

Viljandi linn, Väike tn 12 korteriühistu (registrikood: 80248458) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN RAIMO	Juhatuse liige	25.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56465665
E-posti aadress	viljandivaike12@gmail.com